

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
INVESTICIJŲ ĮSTATYMO NR. VIII-1312 1, 10, 15⁷ IR 15⁸ STRAIPSNIŲ PAKEITIMO
ĮSTATYMAS**

2025 m.

d. Nr.

Vilnius

1 straipsnis. 1 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 1 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Valstybės ir savivaldybių investavimas reglamentuotas Lietuvos Respublikos nacionalinio plėtros banko įstatyme, Lietuvos Respublikos regioninės plėtros įstatyme, Lietuvos Respublikos strateginio valdymo įstatyme, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme ir Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatyme.“

2 straipsnis. 10 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 10 straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip:

„4. Užsienio valstybės turi teisę įsigyti nuosavybėn žemę Žemės įstatymo nustatyta tvarka.“

3 straipsnis. 15⁷ straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 15⁷ straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Sudarius stambaus projekto investicijų sutartį, stambus projektas įtraukiamas į stambių projektų sąrašą ir nuo įtraukimo į šį sąrašą dienos yra laikomas valstybei svarbiu projektu. Šio valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumento planavimo organizatorė yra Ekonomikos ir inovacijų ministerija, kai tokiam teritorijų planavimo dokumentui taikoma Teritorijų planavimo įstatyme nustatyta valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų rengimo, derinimo, keitimo, koregavimo, tikrinimo, tvirtinimo, galiojimo, viešinimo ir ginčų sprendimo tvarka. Stambus projektas netenka valstybei svarbaus projekto statuso jį išbraukus iš stambių projektų sąrašo. Stambūs projektai išbraukiami iš stambių projektų sąrašo pasibaigus stambaus projekto įgyvendinimo terminui, jeigu nėra nustatytas stambaus projekto tęstinumo laikotarpis, pasibaigus stambaus projekto tęstinumo laikotarpiui arba nutraukus stambaus projekto investicijų sutartį, jeigu ji nutraukiama anksčiau, negu pasibaigia stambaus projekto įgyvendinimo terminas arba stambaus projekto tęstinumo laikotarpis. Stambių projektų įtraukimo į stambių projektų sąrašą ir išbraukimo iš šio sąrašo tvarką nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė. Šio įstatymo 2 straipsnio 25 dalyje nurodytas penkerių metų terminas investuotojui įgyvendinti stambaus investicijų projekto sutartyje nurodytus įsipareigojimus dėl kapitalo investicijų, numatomų skirti naujų darbo vietų ir (ar) darbo užmokesčio dydžio išimtinėmis aplinkybėmis gali būti pratęstas iki dvejų metų. Išimtinėmis aplinkybėmis, investuotojui įrodžius, jog dėl jų buvimo negali laikytis pagal šio įstatymo 2 straipsnio 25 dalį priimtų įsipareigojimų ar pagal šio įstatymo 2 straipsnio 25 dalį priimtų įsipareigojimų vykdymas, pasikeitus aplinkybėms, tampa sudėtingesnis, laikoma:

1) valstybės ar savivaldybės institucijų ir jų pareigūnų nustatytų funkcijų nevykdymas laiku ar kito pobūdžio netinkama veika;

2) embargas, nepaprastosios padėties įvedimas, ekstremaliosios situacijos, karantino paskelbimas;

3) kitos aplinkybės, nepriklausiusios nuo investuotojo valios ir turėjusios didelį poveikį šio įstatymo 2 straipsnio 25 dalyje nurodytų įsipareigojimų vykdymui ir atitinkančios Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.204 straipsnio 2 dalyje nustatytus kriterijus.“

2. Papildyti 15⁷ straipsnio 2¹ dalimi:

„2¹. Didelis poveikis įsipareigojimų vykdymui suprantamas kaip poveikis, dėl kurio tinkamas šio įstatymo 2 straipsnio 25 dalyje nurodytų įsipareigojimų vykdymas tapo neįmanomas. Ar išimtinės

aplinkybės turėjo didelį poveikį įsipareigojimų vykdymui vertina Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliota institucija (toliau – koordinatorius) teisės aktų, reglamentuojančių stambių projektų įgyvendinimą, nustatyta tvarka.“

3. Papildyti 15⁷ straipsnio 2² dalimi:

„2². Investuotojas, atsiradus šios dalies 1–3 punktuose nurodytoms aplinkybėms, ne vėliau kaip per 30 darbo dienų gali pateikti koordinatoriui motyvuotą prašymą dėl šio įstatymo 2 straipsnio 25 dalyje nurodyto termino pratęsimo, kartu pateikdamas prašymą pagrindžiančius dokumentus. Koordinatorius ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos, įvertinęs, kad investuotojas pateiktame prašyme pagrindė išimtinių aplinkybių buvimą, priima sprendimą dėl stambaus projekto investicijų sutarties keitimo ir konkretaus termino, kuris būtinas šio įstatymo 2 straipsnio 25 dalyje nurodytiems įsipareigojimams įgyvendinti, pratęsimo.“

4 straipsnis. 15⁸ straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 15⁸ straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Stambaus projekto įgyvendinimą koordinuoja koordinatorius.“

2. Pakeisti 15⁸ straipsnio 3 dalies 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1) organizuoja šio įstatymo 15⁶ straipsnio 3 dalyje ir 15⁶ straipsnio 5 dalyje nurodytų sąlygų vertinimą, teikia informaciją ir konsultuoja investuotoją stambaus projekto investicijų sutarties sudarymo ir vykdymo klausimais, nagrinėja šio įstatymo 15⁷ straipsnio 2² dalyje nurodytus prašymus;“.

5 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas, įgyvendinimas ir taikymas

1. Šis įstatymas įsigalioja 2025 m. gegužės 1 d.

2. Lietuvos Respublikos Vyriausybė iki 2025 m. balandžio 30 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

3. Šio įstatymo 3 straipsnyje išdėstytos nuostatos taikomos ir iki 2025 m. balandžio 30 d. sudarytoms stambaus projekto investicijų sutartims, jas keičiant šalių susitarimu, o šio įstatymo 3 straipsnyje išdėstytoje 15⁷ straipsnio 3 dalyje nustatytas 30 darbo dienų terminas skaičiuojamas nuo šio įstatymo įsigaliojimo dienos.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas