

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA  
ARCHITEKTŪROS, URBANISTIKOS IR PAVELDOSAUGOS SKYRIUS**

**SPRENDIMO  
„DĖL ŽEMĖS SKLYPO DALIES PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS“  
PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2022-03-  
Šiauliai

**Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.**

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalies 4 punktu, numatančiu, kad žemė visuomenės poreikiams iš privačios žemės savininkų gali būti paimama ir privačios žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos arba tam tikslui valstybinės žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos tik išimtiniais atvejais Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimu pagal savivaldybės tarybos prašymą, kai ši žemė pagal specialiojo teritorijų planavimo dokumentus ar detaliuosius planus, parengtus Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka, tenkinant viešąjį interesą yra reikalinga viešosios geležinkelių infrastruktūros objektams, keliams, magistraliniams vamzdynams, aukštos įtampos elektros linijoms tiesti, taip pat jiems eksploatuoti reikalingiems visuomenės reikmėms skirtiems inžineriniams statiniams, 46 straipsnio 1 dalimi, numatančia, kad savivaldybės taryba, pateikdama prašymą paimti žemę visuomenės poreikiams (prašymas paimti žemę visuomenės poreikiams bus pateiktas automatizuotai per ŽPDRIS), privalo pagrįsti, kad konkretus visuomenės poreikis objektyviai egzistuoja ir kad šis poreikis negalės būti patenkintas, jeigu nebus paimtas konkretus žemės sklypas, taip pat nurodyti konkrečius tikslus, kuriems numatoma panaudoti paimamą visuomenės poreikiams žemę ir kad toks prašymas turi būti pagrįstas sąnaudų ir naudos analizės rezultatais, taip pat visuomeninės naudos, efektyvumo ir racionalumo principais, atsižvelgdama į atsižvelgdama į Dviračių transporto Šiaulių mieste vystymo schemą, patvirtintą Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 1999 m. birželio 24d. sprendimu Nr. 291, Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2020 m. rugsėjo 3 d. sprendimą Nr. T-355 „Dėl gyventojų apklausos“, Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2020 m. lapkričio 5 d. sprendimą Nr. T-436 „Dėl gyventojų apklausos rezultatų patvirtinimo“, atsižvelgdama į uždarnosios akcinės bendrovės „Kelprojektas“ parengtą Konkretaus visuomenės poreikio objektyvaus egzistavimo ir konkretaus žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams būtinumo pagrindimą, sąnaudų ir naudos analizę, Šiaulių miesto savivaldybės taryba inicijuoja žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą Šiaulių mieste Dainų tako vientisumui užtikrinti. Šiuo metu Dainų taku judantys pėstieji ir dviratininkai, pervažiuoję Lyros g., negali patogiai naudotis pėsčiųjų ir dviračių takų infrastruktūra, nes šioje vietoje takas nutrūksta, vietoje tako įrengta automobilių stovėjimo aikštelė, todėl būtina inicijuoti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą Dainų tako vientisumui užtikrinti.

**Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.**

1. Dviračių transporto Šiaulių mieste vystymo schema, patvirtinta Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 1999 m. birželio 24d. sprendimu Nr. 291.
2. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2020 m. lapkričio 5 d. sprendimas Nr. T-436 „Dėl gyventojų apklausos rezultatų patvirtinimo“.
3. 2021 m. balandžio 23 d. Žemės sklypų ir statinių, paimamų visuomenės poreikiams, sąnaudų ir naudos analizės atlikimo sutartis Nr. SŽ-505, kurios pagrindu paruošta žemės sklypo Lyros g. 13, Šiauliuose, dalies kartu su joje esančiomis inžinerinių statinių dalimis paėmimo visuomenės poreikiams būtinumo sąnaudų ir naudos analizė Dainų tako vientisumui užtikrinti.

## **Sprendimo projekte numatyta.**

Patvirtinti uždarnosios akcinės bendrovės „Kelprojektas“ parengtą Konkretaus visuomenės poreikio objektyvaus egzistavimo ir konkretaus žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams būtinumo pagrindimą ir sąnaudų ir naudos analizę (reikalingą žemės sklypo Lyros g. 13, Šiauliuose (kadastro Nr. 2901/0026:22), dalies kartu su joje esančių inžinerinių statinių - kiemo aikštelės b1 (unikalus Nr. 4400/1508:7806), kiemo aikštelės b2 (unikalus Nr. 4400-2414-8556) ir pėsčiųjų tako takas b3 (unikalus Nr. 4400-2613-8949 dalimis paėmimo visuomenės poreikiams būtinumą), kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šiaulių skyrių dėl žemės sklypo dalies kartu su joje esančių inžinerinių statinių dalimis paėmimo visuomenės poreikiams bei suteikti įgaliojimus Administracijos direktoriui pateikti prašymą bei reikiamus dokumentus, susijusius su prašymu, atlikti viešinimo ir informavimo procedūras, organizuoti žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimą bei įgyvendinimą, pasirašyti sutartį (-is) su žemės naudotoju dėl nuostolių atlyginimo už visuomenės poreikiams paimamą žemę.

**Priėmus sprendimą, galimos pasekmės** (*nurodomos tiek teigiamos, tiek neigiamos galimos pasekmės*).

Dainų tako vientisumui užtikrinti inicijuojama žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūra Šiaulių mieste. Priėmus siūlomą sprendimą, bus pasiekti šie tikslai:

- bus sumažintos šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisijos;
- padidintas dviračių infrastruktūros patrauklumas;
- bus skatinamas naudojimasis dviračiais;
- sumažės oro tarša;
- sumažės automobilių transporto eismo intensyvumas Dainų mikrorajone;
- padidės eismo saugumas.

Projekte numatyta vietoje esamos automobilių stovėjimo aikštelės, esančios Lyros g. 13, Šiauliuose, įrengti pėsčiųjų ir dviračių tako atkarpą. Numatoma vietoje esamos automobilių stovėjimo aikštelės įrengti E kategorijos apie 53 m ilgio pėsčiųjų ir dviračių tako atkarpą užtikrinant Dainų tako vientisumą. Bendras reikalingos paimti žemės visuomenės poreikiams plotas sudaro apie 0,0447 ha.

Neigiamos pasekmės – nenumatoma.

**Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.**

Nenumatoma.

**Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.**

Bus teikiami, jei, vykdant žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą, reikės priimti papildomus administracinius aktus.

**Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos** (*nurodoma, kiek biudžeto lėšų pareikalaus ar leis sutaupyti sprendimo įgyvendinimas*).

Lyros pėsčiųjų tako ir Dainų pėsčiųjų tako (tarp Lyros gatvės ir Lyros g. 13 bei 13A pastatų, Šiauliuose) vientisumo atkūrimo, kuriam numatoma paimti žemę visuomenės poreikiams, techninis projektas dar nėra rengiamas, statybos darbų sąmata nesudaryta.

Nustatant projekto įgyvendinimo kainą, buvo remiamasi rengėjo – uždarnosios akcinės bendrovės „Kelprojektas“ – atliktų panašaus pobūdžio techninių projektų (pėsčiųjų-dviračių takai su inžineriniais tinklais) sąmatinėmis kainomis, pateikiamus inžinerinių statinių statybos kainos indeksus. Remiantis penkiais analogiškais projektais apskaičiuota, kad pagal 2021 m. kovo mėn. kainų lygį 1 m<sup>2</sup> tako įrengimo kaina (įskaitant inžinerines paslaugas) vidutiniškai sudaro 89,1 Eur su pridėtinės vertės mokesčiu (PVM).

| Darbų rūšis                                          | Scenarijus „Nedarome“, tūkst. Eur | Scenarijus „Darome“, 1-a alternatyva tūkst. Eur | Scenarijus „Darome“, 2-a alternatyva tūkst. Eur | Scenarijus „Darome“, 3-a alternatyva tūkst. Eur |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Dainų tako atkarpos įrengimas                        | 0,000                             | 32,916                                          | 1560,000                                        | 1020,000                                        |
| Dainų tako atkarpos nuolatinė ir periodinė priežiūra | 0,000                             | 19,980                                          | 670,000                                         | 870,000                                         |
| Dainų tako atkarpos remontas                         | 0,000                             | 13,166                                          | -                                               | -                                               |
| Viso                                                 | 0,000                             | 66,062                                          | 2230,000                                        | 1890,000                                        |

Igyvendinus projektą Šiaulių miesto Savivaldybės administracija dėl sukurto naujos infrastruktūros jokios finansinės naudos negaus; priešingai, patirs sąnaudas, kurios 2021 m. kainų lygiu iš viso sudaro pagal 1-ą alternatyvą apie 66,1 tūkst. Eur. (be žemės ir statinių paėmimo kainos).

Analizė parodė, kad 2-os arba 3-ios alternatyvos įgyvendinimas atneštų didelę socialinę-ekonominę žalą ir kad šios alternatyvos atmestinos.

Pagal 1-ą alternatyvą numatomi šie Lyros pėsčiųjų tako ir Dainų pėsčiųjų tako (tarp Lyros gatvės ir Lyros g. 13 bei 13A pastatų, Šiauliuose) vientisumo atkūrimo pertvarkomos atkarpos parametrai:

- iš viso numatoma paimti 0,0447 ha kitos paskirties nuomojamos žemės (su statiniais), kurios vidutinė rinkos vertė sudaro 13,156 tūkst. Eur;
- parodyta, kad Šiaulių miesto savivaldybė iš projekto finansinės naudos negaus, per 30 metų projekto ataskaitinį laikotarpį žemės ir statinių paėmimui, statybai, priežiūrai ir remontams pagal 1-ą alternatyvą planuojama išleisti apie 79,2 tūkst. Eur.

**Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas** (jei tokį vertinimą reikia atlikti, nurodoma, kad pridedama Antikorupcinio vertinimo pažyma).

Nereikalinga.

**Sprendimo projektą parengė** Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyrius. Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus vedėjas – Valdas Markevičius. Tiesioginis rengėjas – vyriausioji specialistė Justina Sagatė, tel. 596 241 .

**Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai** (jei tokį vertinimą reikia atlikti).

Nenumatoma.

Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus vedėjas

Valdas Markevičius