

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021 M. VASARIO 4
D. SPRENDIMO NR. T-6 „DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO
SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ
SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“
PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2023 m. d.

Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai.

Atsižvelgiant į Negyvenamųjų pastatų, patalpų ir statinių skirstymo komisijos posėdžio 2023 m. balandžio 6 d. posėdžio protokolą Nr. VAK-186 pakeisti Viešame aukcione parduodamo Šiaulių miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, patvirtintą Savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 4 d. sprendimu Nr. T-6 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ (toliau – Sąrašas).

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimo Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 3.2 papunkčiu, viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą tvirtina Savivaldybės taryba, kai nekilnojamas turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai nuosavybės teise priklauso Savivaldybei.

Sprendimo projekte numatyta:

1. Papildyti Sąrašą žemiau nurodytais objektais:

Pastatas - administracinis pastatas (unikalus numeris 2995-4001-4010, bendras plotas 1 010,33 kv. m, pažymėta plane 1B4p) Aušros al. 68, Šiauliuose; pastatas - verslo inkubatorius (unikalus numeris 2997-0001-3013, bendras plotas 1 586,62 kv. m, pažymėta plane 1C2p) Aušros al. 66A, Šiauliuose; pastatas – administracinis pastatas (unikalus numeris 2992-8000-6016, bendras plotas 262,57 kv. m, pažymėta plane 3B2p) Aušros al. 66A, Šiauliuose; pastatas – sandėlis (unikalus numeris 2997-0001-3024, užstatytas plotas 40,00 kv. m, pažymėta plane 2I1p) Aušros al. 66A, Šiauliuose; kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai: kiemo aikštelė (b1) 840,27 kv. m, (b2) 378,77 kv. m, (b3) 213,69 kv. m, tvora (t1) 5,6 m (unikalus numeris 2997-0001-3035) Aušros al. 66A, Šiauliuose
--

2. Išbraukti iš Sąrašo:

33,86 kv. m bendro ploto butas Raguvos tak. 44-3, Šiauliuose (unikalus numeris 4400-0315-2887:1350), su 1/16 dalimi pastato – ūkinio pastato (unikalus numeris 2996-0002-0025, užstatytas plotas 109,00 kv. m) Raguvos tak. 42, Šiauliuose	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimo Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 22.1 papunkčiu, nekilnojamas turtas arba kiti nekilnojamieji daiktai iš Sąrašo išbraukiami, kai nekilnojamas turtas ar kitas nekilnojamas daiktas
23,33 kv. m bendro ploto patalpa – butas (unikalus numeris 2993-8000-8014:0009, pažymėta plane 1A2m) su 2,28 kv. m bendrojo naudojimo patalpomis (1/5 dalis iš 2,0 kv. m ir 1/5 dalis iš 9,41 kv. m) Birutės g. 40A-3, Šiauliuose	

Kelias (gatvė) – automobilių stovėjimo aikštelė (unikalus numeris 4400-5751-1398, plotas 4324,14 kv. m, pažymėta plane b1) Metalistų g. 8B, Šiauliuose	yra parduotas aukcione ir aukciono laimėtojas yra įvykdęs visus įsipareigojimus pagal nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis arba kito nekilnojamojo daikto pirkimo-pardavimo sutartis. Už visus nurodytus objektus pirkėjai yra atsiskaitę ir įvykdę visus sutartinius įsipareigojimus.
--	---

Pažymėtina, kad Pastato – administracinio pastato (bendras plotas 367,90 kv. m) su stogeliu (plotas 106,4 kv. m) Aido g. 10A, Šiauliuose unikalus daikto numeris pasikeitė po negyvenamųjų patalpų su stogeliais (unikalus numeris 2998-3000-4018) atskyrimo ir padalijus daiktą.

Vadovaujantis Savivaldybės Apskaitos skyriaus pateiktais duomenimis (paskaičiuotu nusidėvėjimu) Sąraše nurodytų Savivaldybės objektų likutinės vertės yra pakoreguotos. Sąraše nurodytų Savivaldybės objektų likutinės vertės yra pateiktos 2023 m. kovo 31 d.

Sprendimo projekte numatytos naujo teisinio reglamentavimo nuostatos.

Naujos teisinio reguliavimo nuostatos nenumatomos.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – pardavus nebenaudojamą nekilnojamąjį turtą sumažės šio turto išlaikymo išlaidos, Savivaldybės biudžetas bus papildytas papildomomis pajamomis.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus sprendimą bus keičiamas Savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 4 d. sprendimu Nr. T-6 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Papildomų teisės aktų nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.

Sprendimui įgyvendinti yra skirtos lėšos (objektų pardavimo dokumentams parengti (turto vertinimas, energinio naudingumo sertifikatas, duomenų tikslinimas sandoriui, notarinis pranešimas bendraturčiui).

Sprendimo projektą parengė.

Savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Lijana Rupšienė, tel. (8 41) 59 62 55, el. p. lijana.rupsiene@siauliai.lt.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Vyriausioji specialistė,
atliekanti skyriaus vedėjos funkcijas

Daiva Zeninienė