



**LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO  
APLINKOS APSAUGOS KOMITETAS**

**PAGRINDINIO KOMITETO IŠVADA  
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO, STATYBOS IR ŽEMĖS NAUDOJIMO VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS  
ĮSTATYMO NR. XII-459 7, 10, 11, 13, 14, 17, 18, 24, 31 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO, ĮSTATYMO PAPILDYMO 10<sup>1</sup>, 34<sup>1</sup> STRAIPSNIAIS IR 8  
STRAIPSNIO PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS ĮSTATYMO NR. XIV-2414 13 STRAIPSNIO PAKEITIMO  
ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIVP-3464**

2024-03-20 Nr. 107-P-07  
Vilnius

**1. Komiteto posėdyje dalyvavo:** Komiteto pirmininkė Aistė Gedvilienė, Komiteto nariai: Aidas Gedvilas, Kasparas Adomaitis, Ligita Girskienė, Linas Jonauskas, Tomas Tomilinas, Justinas Urbanavičius, Romualdas Vaitkus.

Komiteto biuro vedėja Birutė Pūtienė, biuro patarėja Aistrida Latvėnė, biuro padėjėja Vida Katinaitė.

Kviestieji asmenys: aplinkos viceministrė Daiva Matusevičė.

**2. Ekspertų, konsultantų, specialistų išvados, pasiūlymai, pataisos, pastabos (toliau – pasiūlymai):**

| Eil.<br>Nr. | Pasiūlymo<br>teikėjas, data                                      | Siūloma keisti |            |    | Pasiūlymo turinys                                                                                                                                                                                                                                              | Komiteto<br>nuomonė   | Argumentai, pagrindžiantys<br>nuomonę                                                                                                             |
|-------------|------------------------------------------------------------------|----------------|------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                                                  | str.           | str. d.    | p. |                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |                                                                                                                                                   |
| 1.          | Seimo<br>kanceliarijos<br>Teisės<br>departamentas,<br>2024-02-08 | <b>1(13)</b>   | <b>(1)</b> |    | Įvertinę projekto atitiktį Konstitucijai, įstatymams, teisėkūros principams ir teisės technikos taisyklėms, teikiame šias pastabas.<br>1. Projekto 1 straipsnyje dėstomo keičiamo įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje siūloma nustatyti, kad šioje dalyje nurodyti | Pritarti iš<br>dalies | <b>Argumentai:</b><br>Atkreiptinas dėmesys į tai, kad projektu keičiamas Teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros |

| Eil.<br>Nr. | Pasiūlymo<br>teikėjas, data | Siūloma keisti |         |    | Pasiūlymo turinys                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Komiteto<br>nuomonė | Argumentai, pagrindžiantys<br>nuomonę                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|-----------------------------|----------------|---------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                             | str.           | str. d. | p. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|             |                             |                |         |    | <p>keičiamo įstatymo straipsniai, straipsnių dalys įsigalioja ne 2024 m. lapkričio 1 d., kaip yra nustatyta keičiamo įstatymo 13 straipsnyje, bet 2024 m. gegužės 1 d. Taigi, projektu siūloma paankstinti projekto 1 straipsniu keičiamo įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nurodytų keičiamo įstatymo straipsnių, straipsnių dalių įsigaliojimą. Atkreiptinas dėmesys, kad projektu keičiamas įstatymas buvo priimtas tik 2023 m. gruodžio 19 d. Vertinant projektu siūlomą teisinį reguliavimą, pažymėtina, kad konstitucinis teisinės valstybės principas suponuoja įvairius reikalavimus įstatymų leidėjui, kitiems teisėkūros subjektams. Vienas iš tokių reikalavimų yra tai, kad teisinis reguliavimas turi būti santykinai stabilus, jog teisinių santykių subjektai galėtų savo elgesį orientuoti pagal teisės reikalavimus (Konstitucinio Teismo 2004 m. gruodžio 13 d., 2013 m. vasario 15 d. nutarimai). Atsižvelgiant į tai, projekto nuostatos svarstytinos aukščiau nurodytu aspektu. Be to, Teisėkūros pagrindų įstatymo 20 straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad teisės aktai, keičiantys ar nustatantys naują ūkio subjektų veiklos ar jos priežiūros teisinį reguliavimą, paprastai įsigalioja gegužės 1 dieną arba lapkričio 1 dieną, <i>tačiau visais atvejais ne anksčiau kaip po trijų mėnesių nuo jų oficialaus paskelbimo dienos</i>. Atkreiptinas dėmesys, kad projekto 1 straipsnyje dėstomo keičiamo įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nurodyti keičiamo įstatymo straipsniai, straipsnių dalys įsigaliojotų 2024 m. gegužės 1 d., tačiau svarstytina, ar subjektai, kurių atžvilgiu būtų taikomas teisinis reguliavimas, atsižvelgiant į teisėkūros procedūrų trukmę priimant įstatymą, turėtų pakankamai laiko pasirengti naujo teisinio reguliavimo taikymui.</p> |                     | <p>įstatymo pakeitimo įstatymas buvo derinamas su suinteresuotomis institucijomis ir asmenimis du kartus: 2023 m. gegužės 17 d. – 2023 m. gegužės 31 d projektas pateiktas derinti 103 suinteresuotoms institucijoms; 2023 m. liepos 4 d. – 2023 m. liepos 26 d projektas pakartotinai pateiktas derinti 105 suinteresuotoms institucijoms ir asmenims. Įvertinus pateiktas pastabas, buvo organizuojami susitikimai pastabų įvertinimui aptarti. Atsižvelgiant į tai, laikytina, kad subjektai, kurių atžvilgiu bus taikomas teisinis reguliavimas, turėjo galimybę įsivertinti vykdomus Teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatymo pakeitimus. Pažymėtina, kad nuostatos, kurių įsigaliojimo terminas ankstinamas, yra svarbios užtikrinant teritorijų planavimo ir statybos procesų efektyvumą, teisėtumą, skaidrumą, dėl šių nuostatų svarbos yra pasisakiusi parlamentinė kontrolė ir darbo grupės. Atsižvelgiant į tai, kad dėl šių</p> |

| Eil.<br>Nr. | Pasiūlymo<br>teikėjas, data                          | Siūloma keisti |         |    | Pasiūlymo turinys                                                                                                                                                                                              | Komiteto<br>nuomonė | Argumentai, pagrindžiantys<br>nuomonę                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------|------------------------------------------------------|----------------|---------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                                      | str.           | str. d. | p. |                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|             |                                                      |                |         |    |                                                                                                                                                                                                                |                     | nuostatų įsigaliojimo reikalingi minimalūs poįstatyminių teisės aktų pakeitimai ir į poreikį kaip galima greičiau reglamentuoti nereguliuotus santykius laikytina, kad šių nuostatų įsigaliojimo paankstinimas yra tikslingas.                                                                                                                                                                       |
| 2.          | Seimo kanceliarijos Teisės departamentas, 2024-02-08 |                |         | *  | 2. Atsižvelgiant į Teritorijų planavimo, statybos ir žemės naudojimo valstybinės priežiūros įstatyme nustatytą Vyriausybės kompetenciją, manytina, kad dėl teikiamo projekto reikėtų gauti Vyriausybės išvadą. | Nepritarti          | <b>Argumentai:</b><br>Atsižvelgiant į tai, kad projektu keičiamas įstatymas buvo kelis kartus derinamas su suinteresuotomis institucijomis ir asmenimis ir į tai, kad keičiamos tik įstatymo įsigaliojimo nuostatos, jas paankstinant, Komiteto nuomone, prašyti Vyriausybės išvados dėl pateikto projekto netikslinga.                                                                              |
| 3.          | Seimo kanceliarijos Teisės departamentas, 2024-02-08 | 1(13)          | (5)     |    | 3. Siekiant įstatyme vartojamų formuluočių suderinamumo, projekto 1 straipsniu keičiamo įstatymo 13 straipsnio 5 dalyje po žodžio „reikalingus“ įrašytinas žodis „įgyvendinamuosius“.                          | Pritarti            | <b>Pasiūlymas:</b><br>Patikslinti projekto 1 straipsniu keičiamo įstatymo 13 straipsnio 5 dalį ir ją išdėstyti taip:<br>„35. Aplinkos ministras ir Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos vadovas iki 2024 m. rugpjūčio 31 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus, išskyrus šio straipsnio 2 dalyje nurodytiems straipsniams įgyvendinti |

| Eil.<br>Nr. | Pasiūlymo<br>teikėjas, data | Siūloma keisti |         |    | Pasiūlymo turinys | Komiteto<br>nuomonė | Argumentai, pagrindžiantys<br>nuomonę               |
|-------------|-----------------------------|----------------|---------|----|-------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|
|             |                             | str.           | str. d. | p. |                   |                     |                                                     |
|             |                             |                |         |    |                   |                     | <b>reikalingus įgyvendinamuosius teisės aktus.“</b> |

**3. Piliečių, asociacijų, politinių partijų, lobistų ir kitų suinteresuotų asmenų pasiūlymai:** negauta.

**4. Valstybės ir savivaldybių institucijų ir įstaigų pasiūlymai:** negauta.

**5. Subjektų, turinčių įstatymų leidybos iniciatyvos teisę, pasiūlymai:** negauta.

**6. Seimo paskirtų papildomų komitetų / komisijų pasiūlymai:** nepaskirta.

**7. Komiteto sprendimas ir pasiūlymai:**

**7.1. Sprendimas:** pritarti Komiteto pagal Seimo kanceliarijos Teisės departamento pastabas patobulintam įstatymo projektui ir Komiteto išvadai.

**7.2. Pasiūlymai:** nėra.

**8. Balsavimo rezultatai:** pritarta bendru sutarimu.

**9. Komiteto paskirti pranešėjai:** Romualdas Vaitkus.

**10. Komiteto narių atskiroji nuomonė:** nepateikta.

PRIDEDAMA. Komiteto siūlomas įstatymo projektas, jo lyginamasis variantas.

Komiteto pirmininkė

(Parašas)

Aistė Gedvilienė

Biuro patarēja  
Aistrīda Latvėnė