



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS FINANSŲ SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai ,
tel. (8 319) 61 115, faks. (8 319) 61 199, el. p. finansai@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL 2017 METŲ ŽEMĖS MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2016-04-14 Nr. R-9

Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad konkretų mokesčio tarifą, kuris galios savivaldybės teritorijoje visą mokestinį laikotarpį, nustato savivaldybės taryba, įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad mokesčio tarifas 0,01–4 procentų žemės mokestinės vertės. Savivaldybės taryba gali nustatyti ir kelis konkrečius mokesčio tarifus, kurie diferencijuojami atsižvelgiant į vieną arba kelis iš šių kriterijų: pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypo naudojimą ar nenaudojimą, žemės sklypo dydį ir kt.

Nuo 2013 m. sausio 1 d. žemės mokestinė vertė yra žemės vidutinė rinkos vertė (kuri apskaičiuojama pagal masinio žemės vertinimo metu parengtus žemės verčių žemėlapius) arba žemės vertė, nustatyta atlikus individualų žemės vertinimą. Masinis žemės vertinimas Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamas ne rečiau kaip kas 5 metai. Skaičiuojant žemės mokestį už 2017 metų mokestinį laikotarpį žemės mokestinė vertė bus nustatoma atsižvelgiant į atlikto masinio žemės vertinimo rezultatus.

Žemės ūkio paskirties žemės, išskyrus apleistas žemės ūkio naudmenas, mokestinė vertė yra jos vidutinė rinkos vertė arba vertė, nustatyta atlikus individualų žemės vertinimą, padauginta iš koeficiento 0,35.

Sprendimo projekte siūloma kitiems vandens telkiniams, paskirties kodas 992, žemės mokesčio tarifą 2017 m. sumažinti nuo 1,4 iki 0,8, nes tai ne ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai.