

## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS

### ĮSAKYMAS DĖL ELEKTRONINĖS ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS RENGIMO, TEIKIMO TIKRINTI IR DERINTI TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2018 m.


d. Nr. 3D-

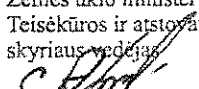
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugsėjo 15 d. nutarimu Nr. 1120 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos nuostatų patvirtinimo“, 9.1 papunkčiu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 63<sup>1</sup> punktu, taip pat siekdamas detaliau reglamentuoti elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos ir elektroninio žemės sklypo plano sukūrimo reikalavimus bei jų pateikimo per Nekilnojamojo turto registro posistemę „GeoMatininkas“ ir šių elektroninių dokumentų tikrinimo, derinimo minėtoje posistemyje tvarką,

t v i r t i n u Elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos rengimo, teikimo tikrinti ir derinti tvarkos aprašą (pridedama).

Žemės ūkio ministras

  
Žemės ūkio viceministras  
Ewaldas Gustas  
2018-11-27

Žemės ūkio ministerijos  
Teisėkūros ir atstovavimo  
skyriaus vedėjas  
  
Andrius Buriėga  
2018-11-28

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro  
2018 m. d. įsakymu Nr. 3D-

**ELEKTRONINĖS ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENŲ BYLOS  
RENGIMO, TEIKIMO TIKRINTI IR DERINTI  
TVARKOS APRAŠAS**

**I SKYRIUS  
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos rengimo, teikimo tikrinti ir derinti tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) nustato žemės sklypo kadastro duomenų bylos dokumentų parengimo pasirašyti elektroniniu parašu (toliau – el. parašas), elektroninės žemės sklypo kadastro duomenų bylos (toliau – el. byla) ir elektroninio žemės sklypo plano (toliau – el. planas) sukūrimo bei pateikimo tikrinti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) struktūriniam padaliniui (toliau – teritorinis padalinys) ir (ar) valstybės įmonei Registrų centrui (toliau – kadastro tvarkytojas), taip pat šių institucijų tikrinimo ir derinimo Nekilnojamojo turto registro (toliau – NTR) posistemėje „GeoMatininkas“ reikalavimus.

2. Tvarkos apraše vartojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme, Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, Elektroninių dokumentų valdymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos vyriausiojo archyvaro 2011 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. V-158 „Dėl Elektroninių dokumentų valdymo taisyklių patvirtinimo“, Elektroninių dokumentų specifikacijų reikalavimų apraše, patvirtintame Lietuvos vyriausiojo archyvaro 2014 m. rugpjūčio 29 d. įsakymu Nr. VE(1.3 E)-41 „Dėl Elektroninių dokumentų specifikacijų reikalavimų aprašo patvirtinimo“, ir kituose teisės aktuose.

3. NTR posistemėje „GeoMatininkas“ sukurti el. bylą (šios bylos dokumentus) ir ją pateikti tikrinti teritoriniam padaliniui ir (ar) kadastro tvarkytojui gali NTR posistemėje „GeoMatininkas“ registruoti matininkai, sudarę sutartis su kadastro tvarkytoju dėl NTR posistemės „GeoMatininkas“ paslaugos teikimo ir prisijungę prie šios posistemės asmeniniu vartotojo vardu bei slaptažodžiu.

4. El. bylos dokumentų turinys atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai), 54<sup>2</sup>.3, 64.1–64.5 ir 64.9–64.13 papunkčiuose nurodytus dokumentus ir skaitmeninius duomenis bei Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 115–

118 punktuose nurodytus dokumentus ir skaitmeninius duomenis, taip pat Skaitmeninio žemės sklypo plano ir skaitmeninės žemės sklypo kadastro duomenų formos specifikacijoje, patvirtintoje valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2013 m. vasario 28 d. įsakymu Nr. v-62 „Dėl Skaitmeninio žemės sklypo plano ir skaitmeninės žemės sklypo kadastro duomenų formos specifikacijos patvirtinimo“ (toliau – Specifikacija), nurodytus žemės sklypų vektorinius ir atributinius duomenis.

NTR posistemėje „GeoMatininkas“ rengiami dokumentai atitinka Elektroninio dokumento specifikaciją PDF-RC-V1.0, patvirtintą valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2017 m. rugsėjo 5 d. įsakymu Nr. v-220 „Dėl Elektroninio dokumento specifikacijos PDF-RC-V1.0 patvirtinimo“.

5. Teritorinio padalinio ir (ar) kadastro tvarkytojo darbuotojas per NTR posistemę „GeoMatininkas“ gautas el. bylas ar šios bylos dokumentus tikrina NTR posistemėje „GeoMatininkas“ įdiegtais įrankiais. Teritorinio padalinio ir (ar) kadastro tvarkytojo darbuotojas, patikrinęs el. bylos dokumentus ir nustatęs, kad el. bylos dokumentai parengti pagal Nuostatų reikalavimus, NTR posistemėje „GeoMatininkas“ kvalifikuotu el. parašu pasirašo kiekvieną el. bylos dokumentą.

## II SKYRIUS

### EL. BYLOS DOKUMENTŲ PARENGIMAS

6. Per NTR posistemę „GeoMatininkas“ teritoriniam padaliniui ar kadastro tvarkytojui teikiami el. bylos dokumentai ir duomenys gali būti parengti:

6.1. NTR posistemėje „GeoMatininkas“;

6.2. CAD (angl. *Computer Aided Design*) programine įranga;

6.3. dalis el. bylos dokumentų ir duomenų – CAD programine įranga, dalis – NTR posistemėje „GeoMatininkas“.

7. El. bylos dokumentai per NTR posistemę „GeoMatininkas“ parengiami taip:

7.1. Tvarkos aprašo 6.1 papunktyje nurodytu atveju:

7.1.1. NTR posistemėje „GeoMatininkas“ parengiamas žemės sklypo planas;

7.1.2. įkeliamas skenuotas ir PDF formato rinkmenoje išsaugotas žemės sklypo planas (plano pirma pusė), kuris parengtas Nuostatų nustatyta tvarka ir pasirašytas planą parengusio asmens, savininko (-ų) ar jo (jų) patikėtinio (-ių) bei derinančių institucijų atstovų (jeigu šis derinimas būtinas), išskyrus Tvarkos aprašo 11 punkte nurodytu atveju. Iš šio skenuoto žemės sklypo plano ir Tvarkos aprašo 7.1.1 papunktyje nurodyto žemės sklypo plano koordinacių žiniaraščio (plano antros pusės) sukuriama žemės sklypo plano dokumentas, išsaugotas PDF formato rinkmenoje. Tvarkos aprašo 11 punkte nurodytu atveju į NTR posistemę „GeoMatininkas“ įkeliamas minėtame punkte nurodytų asmenų el. parašais pasirašytas žemės sklypo planas, išsaugotas PDF formato rinkmenoje;

7.1.3. NTR posistemėje „GeoMatininkas“ užpildoma žemės sklypo kadastro duomenų forma ir sukuriamas žemės sklypo kadastro duomenų formos dokumentas, išsaugotas PDF formato rinkmenoje;

7.1.4. įkeliami kiti PDF formato rinkmenoje skenuoti žemės sklypo kadastro duomenų bylos dokumentai.

7.2. Tvarkos aprašo 6.2 papunktyje nurodytu atveju:

7.2.1. į NTR posistemę „GeoMatininkas“ įkeliami pagal Specifikacijos reikalavimus parengto žemės sklypo plano ir žemės sklypo kadastro duomenų formos DWG formato rinkmena;

7.2.2. įkeliamas skenuotas ir PDF formato rinkmenoje išsaugotas žemės sklypo planas (plano pirma pusė), kuris parengtas Nuostatų nustatyta tvarka ir pasirašytas planą parengusio asmens, savininko (-ų) ar jo (jų) patikėtinio (-ių) bei derinančių institucijų atstovų (jeigu šis derinimas būtinas), išskyrus Tvarkos aprašo 11 punkte nurodytu atveju. Iš šio skenuoto žemės sklypo plano ir Tvarkos aprašo 7.2.1 papunktyje nurodyto žemės sklypo plano koordinacių žiniaraščio (plano antros pusės) sukuriamas žemės sklypo plano dokumentas, išsaugotas PDF formato rinkmenoje. Tvarkos aprašo 11 punkte nurodytu atveju į NTR posistemę „GeoMatininkas“ įkeliamas minėtame punkte nurodytų asmenų el. parašais pasirašytas žemės sklypo planas, išsaugotas PDF formato rinkmenoje;

7.2.3. Iš Tvarkos aprašo 7.2.1 papunktyje nurodytos žemės sklypo kadastro duomenų formos sukuriamas žemės sklypo kadastro duomenų formos dokumentas, išsaugotas PDF formato rinkmenoje;

7.2.4. įkeliami kiti PDF formato rinkmenoje skenuoti žemės sklypo kadastro duomenų bylos dokumentai.

7.3. Tvarkos aprašo 6.3 papunktyje nurodytu atveju:

7.3.1. į NTR posistemę „GeoMatininkas“ įkeliami pagal Specifikacijos reikalavimus parengto žemės sklypo plano DWG formato rinkmena;

7.3.2. įkeliamas skenuotas ir PDF formato rinkmenoje išsaugotas žemės sklypo planas (plano pirma pusė), kuris parengtas Nuostatų nustatyta tvarka ir pasirašytas planą parengusio asmens, savininko (-ų) ar jo (jų) patikėtinio (-ių) bei derinančių institucijų atstovų (jeigu šis derinimas būtinas), išskyrus Tvarkos aprašo 11 punkte nurodytu atveju. Iš šio skenuoto žemės sklypo plano ir Tvarkos aprašo 7.3.1 papunktyje nurodyto žemės sklypo plano koordinacių žiniaraščio (plano antros pusės) sukuriamas žemės sklypo plano dokumentas, išsaugotas PDF formato rinkmenoje. Tvarkos aprašo 11 punkte nurodytu atveju į NTR posistemę „GeoMatininkas“ įkeliamas minėtame punkte nurodytų asmenų el. parašais pasirašytas žemės sklypo planas, išsaugotas PDF formato rinkmenoje;

7.3.3. NTR posistemėje „GeoMatininkas“ užpildoma žemės sklypo kadastro duomenų forma ir sukuriamas žemės sklypo kadastro duomenų formos dokumentas, išsaugotas PDF formato rinkmenoje;

7.3.4. įkeliami kiti PDF formato rinkmenoje skenuoti žemės sklypo kadastro duomenų bylos dokumentai.

8. Nuostatų 64.11 ir 64.13 papunkčiuose nurodyti dokumentai, susiję su žemės sklypo ženklavimo procedūra (kvietimai dalyvauti ženklinant žemės sklypą, pašto kvitai, laikraščio skelbimai ir kt.), į NTR posistemę „GeoMatininkas“ įkeliami skenuoti ir išsaugoti vienoje PDF formato rinkmenoje, išskyrus Tvarcos aprašo 16 papunktyje nurodytu atveju.

9. Žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo aktas, užpildytas ir pasirašytas pagal Nuostatų reikalavimus, į NTR posistemę „GeoMatininkas“ įkeliamas skenuotas ir išsaugotas PDF formato rinkmenoje.

10. Nuostatų 32.1.6 papunktyje nurodyta žemės vertė, pagal suvestus duomenis, apskaičiuojama NTR posistemėje „GeoMatininkas“ ir sukuriama žemės verčių nustatymo žiniaraščių dokumentai, išsaugoti PDF formato rinkmenoje, arba į posistemę įkeliami skenuoti žemės verčių nustatymo žiniaraščių dokumentai, išsaugoti PDF formato rinkmenoje.

11. Tuo atveju, jeigu žemės sklypo planą kvalifikuotu el. parašu (-ais) pasirašo šį planą parengęs asmuo, žemės sklypo savininkas (-ai) ar jo (jų) patikėtinis (-iai) bei derinančios institucijos (jeigu šis derinimas būtinas), į NTR posistemę „GeoMatininkas“ turi būti įkeliamas ir teritoriniam padaliniiui ar kadastro tvarkytojui pateikiamas el. parašais pasirašytas žemės sklypo planas, išsaugotas PDF formato rinkmenoje. Tokiu atveju į NTR posistemę „GeoMatininkas“ neturi būti įkeliamas ir teritoriniam padaliniiui ar (ir) kadastro tvarkytojui pateikiamas Tvarcos aprašo 7.1.2, 7.2.2 ir 7.3.2 papunkčiuose nurodytas skenuotas žemės sklypo planas (priekinė lapo pusė).

12. El. planas išankstinei patikrai NTR posistemėje „GeoMatininkas“ gali būti parengiamas taip:

12.1. Tvarcos aprašo 6.1 papunktyje nustatytu atveju iš NTR posistemėje „GeoMatininkas“ parengto žemės sklypo plano koordinačių žiniaraščio (plano antros pusės) ir į posistemę įkelto skenuoto ir PDF formato rinkmenoje išsaugoto žemės sklypo plano (plano pirmos pusės), Nuostatų nustatyta tvarka pasirašyto planą parengusio asmens, savininko (-ų) ar jo (jų) patikėtinio (-ių) bei derinančių institucijų atstovų (jeigu šis derinimas būtinas), išskyrus Tvarcos aprašo 11 punkte nurodytu atveju, sukuriama žemės sklypo plano dokumentas, išsaugotas PDF formato rinkmenoje. Tvarcos aprašo 11 punkte nurodytu atveju į NTR posistemę „GeoMatininkas“ įkeliamas minėtame punkte nurodytų asmenų el. parašais pasirašytas žemės sklypo planas, išsaugotas PDF formato rinkmenoje;

12.2. Tvarcos aprašo 6.2 ir 6.3 papunkčiuose nustatytais atvejais iš į NTR posistemę įkelto pagal Specifikacijos reikalavimus parengto žemės sklypo plano koordinačių žiniaraščio (plano antros pusės) ir į posistemę įkelto skenuoto ir PDF formato rinkmenoje išsaugoto žemės sklypo plano (plano pirmos pusės), Nuostatų nustatyta tvarka pasirašyto planą parengusio asmens, savininko (-ų) ar jo (jų) patikėtinio (-ių) bei derinančių institucijų atstovų (jeigu šis derinimas būtinas), išskyrus Tvarcos aprašo 11 punkte nurodytu atveju, sukuriama žemės sklypo plano dokumentas, išsaugotas PDF formato rinkmenoje. Tvarcos aprašo 11 punkte nurodytu atveju į NTR posistemę „GeoMatininkas“ įkeliamas minėtame punkte nurodytų asmenų el. parašais pasirašytas žemės sklypo planas, išsaugotas PDF formato rinkmenoje.

13. Su išankstinei patikrai teikiamu el. planu privalomai kartu teikiamas žemės sklypo ribų paženklavimo–parodymo aktas, užpildytas ir pasirašytas pagal Nuostatų reikalavimus, į NTR posistemę „GeoMatininkas“ įkeliamas skenuotas ir išsaugotas PDF formato rinkmenoje.

14. Nuostatų 54<sup>2.3</sup> papunktyje išvardyti dokumentai, kuriais bus papildyta žemės sklypo kadastro duomenų byla, per NTR posistemę „GeoMatininkas“ parengiami taip:

14.1. iš NTR posistemėje „GeoMatininkas“ užpildytos žemės sklypo kadastro duomenų formos arba iš į šią posistemę įkeltos pagal Specifikacijos reikalavimus parengtos žemės sklypo kadastro duomenų formos (DWG formato rinkmenoje) sukuriamas žemės sklypo kadastro duomenų formos dokumentas, išsaugotas PDF formato rinkmenoje;

14.2. pagal Nuostatų 54<sup>3</sup> punkto reikalavimus parengtas žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas, pasirašytas planą parengusio asmens, žemės sklypo savininko (-ų) ar jo (jų) patikėtinio (-ių) (jeigu žemės sklypo savininkas ar jo patikėtinis turi pasirašyti), į posistemę įkeliamas skenuotas ir išsaugotas PDF formato rinkmenoje. Tuo atveju, jeigu žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas neturi būti pasirašytas žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio, į NTR posistemę „GeoMatininkas“ gali būti įkeliamas pagal Nuostatų 54<sup>3</sup> punkto reikalavimus parengtas žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas, el. parašu pasirašytas matininko ir išsaugotas PDF formato rinkmenoje;

14.3. Nuostatų 32.1.6 papunktyje nurodyta žemės vertė, pagal suvestus duomenis, apskaičiuojama NTR posistemėje „GeoMatininkas“ ir sukuriama žemės verčių nustatymo žiniaraščių dokumentai PDF formato rinkmenoje arba į posistemę įkeliami skenuoti žemės verčių nustatymo žiniaraščių dokumentai, išsaugoti PDF formato rinkmenoje;

14.4. įkeliamas skenuotas ir PDF formato rinkmenoje išsaugotas žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas dėl specialiosios žemės naudojimo sąlygos įrašymo (jeigu toks sutikimas būtinas).

15. Į NTR posistemę „GeoMatininkas“ įkeliami skenuoti žemės sklypo kadastro duomenų bylos dokumentai turi būti užpildyti ir pasirašyti pagal Nuostatų reikalavimus. Kiekvienas įkeltas, taip pat NTR posistemėje „GeoMatininkas“ sukurtas žemės sklypo kadastro duomenų bylos dokumentas posistemėje, prieš pateikiant teritoriniam padaliniui ar kadastro tvarkytojui, pasirašomas kvalifikuotu el. parašu.

16. Vieno elektroninio dokumento, išsaugoto PDF formato rinkmenoje, dydis negali viršyti 10 MB. Jeigu elektroninio dokumento dydis viršija 10 MB, šio dokumento informacija (skenuoti dokumentai) turi būti išsaugoma keliuose atskiruose iki 10 MB dydžio PDF formato rinkmenos elektroniniuose dokumentuose.

17. NTR posistemėje „GeoMatininkas“ rengiant žemės sklypo kadastro duomenų bylos dokumentus, kiekvienam kuriamam dokumentui iš posistemėje įdiegto dokumentų klasifikatoriaus parenkamas dokumento pavadinimas, o kuriamo dokumento data posistemėje nurodoma dokumente įrašyta (pvz., skenuoto dokumento) arba dokumento pildymo data.

### III SKYRIUS

#### EL. BYLOS DOKUMENTŲ PATEIKIMAS PER NTR POSISTEMĘ „GEOMATININKAS“

18. Per NTR posistemę „GeoMatininkas“ pateikus el. bylos dokumentus kadastro tvarkytojui Paslaugų apskaitos sistemoje (toliau – PAS) automatizuotai sukuriamas prašymas patikrinti el. bylos dokumentus ir nuo to momento el. bylos dokumentai tampa prieinami kadastro tvarkytojui.

19. PAS sugeneruoto prašymo numerio ir pateiktų dokumentų peržiūra galima NTR posistemėje „GeoMatininkas“ pasirinkus paslaugą „Kadastro duomenų bylų tikrinimo žurnalas“ arba „Išankstinių patikrų žurnalas“. Matininkas kadastro tvarkytojui pateikto prašymo būseną gali įvertinti kadastro tvarkytojo interneto svetainėje (<http://www.registrucentras.lt/pas/>).

20. Teritoriniam padaliniui pateiktų tikrinti el. bylos dokumentų peržiūrą matininkas gali atlikti NTR posistemėje „GeoMatininkas“, o el. bylos derinimo eigą gali matyti Elektroniniame nekilnojamojų daiktų kadastro duomenų bylų registravimo žurnale (toliau – el. žurnalas), skelbiamame Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje (<http://nzt.lt/go.php/lit/Kadastro-duomeniu-bylu-tikrinimas>), ir NTR posistemėje „GeoMatininkas“. Teritoriniai padaliniai informaciją apie el. bylos dokumentų derinimo eigą el. žurnale skelbia vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos nustatyta tvarka.

21. Matininkas, teikdamas patikrinti el. bylą teritoriniam padaliniui, kartu su el. byla turi pateikti PDF formato rinkmenoje išsaugotą ir el. parašu pasirašytą savo prašymą patikrinti žemės sklypo kadastro duomenų bylą. Kartu gali pateikti ir žemės sklypo savininko (-ų) ar jo (-jų) įgalioto asmens pasirašytą (-tus) prašymą (-us) patvirtinti ar pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis, kurių matininkas, nuskenavęs ir išsaugojęs PDF formato rinkmenoje, įkelia į NTR posistemę „GeoMatininkas“ bei pasirašo kvalifikuotu el. parašu.

22. Matininkui per NTR posistemę „GeoMatininkas“ pateikus el. bylą (el. bylos dokumentus) patikrinti teritoriniam padaliniui, per sąsają Nacionalinės žemės tarnybos dokumentų valdymo sistemai (toliau – NŽT DVS) perduodami reikiami duomenys ir dokumentai bei NŽT DVS automatiškai sukuriamas atitinkamas užsakymas patikrinti el. bylą. Pateikta el. byla (el. bylos dokumentai) tampa prieinama teritoriniam padaliniui.

23. Matininkas, ištaisęs el. bylos dokumentuose nustatytus trūkumus, patikslintą el. bylą (el. bylos dokumentus) teritoriniam padaliniui ar kadastro tvarkytojui, taip pat išankstinei patikrai teikiamą el. bylą ar el. planą kadastro tvarkytojui pakartotinai pateikia NTR posistemėje „GeoMatininkas“ sukurdamas naują (patikslinto turinio) el. bylą arba el. planą Tvarkos apraše nustatyta tvarka.

### IV SKYRIUS

#### KADASTRO TVARKYTOJO ATLIEKAMI EL. BYLOS DOKUMENTŲ PATIKRINIMO AR IŠANKSTINEI PATIKRAI PATEIKTOS EL. BYLOS AR EL. PLANO DERINIMO VEIKSMAI

24. Kadastro tvarkytojas per NTR posistemę „GeoMatininkas“ gautą el. bylą ar Tvarkos aprašo 14 punkte išvardytus šios bylos dokumentus, kartu su Nacionalinės žemės tarnybos vadovo arba jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sprendimu patvirtinti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą), pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis arba pertvarkyti žemės sklypą (-us) ir patvirtinti pertvarkyto (-ų) žemės sklypo (-ų) kadastro duomenis (jeigu toks sprendimas būtinas), patikrina Nuostatų 88–93 punktuose nustatyta tvarka, o el. bylą, gautą Nuostatų 65<sup>1</sup> punkte nustatytu atveju, – vadovaudamasis Nacionalinės žemės tarnybos vadovo patvirtintomis taisyklėmis. Per NTR posistemę „GeoMatininkas“ išankstinei patikrai pateiktą el. bylą ar el. planą kadastro tvarkytojas tikrina Nuostatų 74–82 punktuose nustatyta tvarka.

25. Kadastro tvarkytojo darbuotojas:

25.1. atlikęs el. bylos tikrinimą ir priėmęs sprendimą pakeisti žemės sklypo kadastro duomenis nekilnojamojo turto kadastrė, el. parašu pasirašo šiuos el. bylos dokumentus: žemės sklypo planą, žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo aktą ir žemės sklypo kadastro duomenų formą;

25.2. atlikęs el. bylos tikrinimą ir dėl Nuostatų 125 punkte nurodytų priežasčių priėmęs sprendimą atsisakyti įrašyti žemės sklypo kadastro duomenis į nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti (arba sprendimo priėmimą atidėti), per NTR posistemę „GeoMatininkas“ pateikia prašymą teritoriniam padaliniui pateikti sprendimą dėl būtinumo tikslinti žemės sklypo kadastro duomenis. Per sąsają NŽT DVS teritoriniam padaliniui perduodami reikiami duomenys ir dokumentai bei NŽT DVS automatiškai sukuriamas atitinkamas užsakymas pateikti sprendimą dėl būtinumo tikslinti žemės sklypo kadastro duomenis. El. byla tampa prieinama teritoriniam padaliniui;

25.3. nustatęs, kad Tvarkos aprašo 14 punkte išvardyti dokumentai parengti pagal Nuostatų reikalavimus, ir įrašęs (pakeitęs) žemės sklypo kadastro duomenis nekilnojamojo turto kadastrė, teritoriniam padaliniui per NTR posistemę „GeoMatininkas“ pateikia nustatytos formos išrašą (išsaugotą PDF formato rinkmenoje), kuriuo patvirtinamas žemės sklypo kadastro duomenų pakeitimo faktas;

25.4. nustatęs, kad išankstinei patikrai pateikta el. byla atitinka Nuostatų 78.1 papunktyje išdėstytas sąlygas, el. parašu pasirašo el. byloje esantį žemės sklypo planą;

25.5. nustatęs, kad išankstinei patikrai pateiktas el. planas ir kartu pateiktas žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo aktas atitinka Nuostatų 76.1 papunktyje išdėstytas sąlygas, el. parašu pasirašo žemės sklypo planą;

25.6. nustatęs, kad išankstinei patikrai pateiktas el. planas ar el. byla neatitinka Nuostatų reikalavimų, parengia išvadą (nurodydamas trūkumus), kurią, išsaugojęs PDF formato rinkmenoje, įkelia į NTR posistemę „GeoMatininkas“ ir pasirašo el. parašu.

26. Kadastro tvarkytojo darbuotojas, atlikęs el. bylos dokumentų tikrinimą, priimtą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 13 straipsnio 4 dalyje numatytą



sprendimą išsaugo PDF formato rinkmenoje ir įkelia į NTR posistemę „GeoMatininkas“ bei pasirašo el. parašu.

27. Kadastro tvarkytojas apie atliktus Tvarkos aprašo 25 punkte nurodytus veiksmus NTR posistemėje „GeoMatininkas“ informuoja el. bylą (el. bylos dokumentus) arba el. planą pateikusį matininką.

28. Kadastro tvarkytojas, patikrinęs per NTR posistemę „GeoMatininkas“ pateiktą el. bylą (el. bylos dokumentus) ar el. planą, PAS pažymi apie atliktą darbą ir įrašo apskaičiuotą atlyginimą už šių dokumentų patikrinimą.

29. Tuo atveju, kai kartu su el. byla kadastro tvarkytojui nebuvo pateiktas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nurodyto asmens prašymas įrašyti žemės sklypo kadastro duomenis į nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti, prašymas gali būti teikiamas atskirai. Prašymas tenkinamas, jei pagal minėtame prašyme nurodytą informaciją NTR posistemėje „GeoMatininkas“ yra kadastro tvarkytojo patikrinta ir suderinta el. byla.

## **V SKYRIUS**

### **TERITORINIO PADALINIO ATLIEKAMI EL. BYLOS DOKUMENTŲ PATIKRINIMO IR DERINIMO VEIKSMAI**

30. Teritorinio padalinio darbuotojas per NTR posistemę „GeoMatininkas“ gautą el. bylą patikrina vadovaudamasis Nacionalinės žemės tarnybos vadovo patvirtintomis taisyklėmis, o šios bylos dokumentus, išvardytus Tvarkos aprašo 14 punkte, – vadovaudamasis Nuostatų 54<sup>4</sup> punktu.

31. Teritorinio padalinio darbuotojas, atlikęs el. bylos tikrinimą, žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktą ir žemės sklypo kadastrinių matavimų ir žemės sklypo ribų ženklavimo tikrinimo vietovėje aktą (jei atliktas tikrinimas vietovėje) užregistruoja el. žurnale bei paskelbia Nacionalinės žemės tarnybos interneto svetainėje ir NTR posistemėje „GeoMatininkas“.

32. Teritorinio padalinio darbuotojas NTR posistemėje „GeoMatininkas“ patikrinęs:

32.1. el. bylą ir nenustatęs aplinkybių, trukdančių suderinti žemės sklypo planą, posistemėje atlieka šiuos veiksmus:

32.1.1. el. parašu pasirašo visus el. bylos dokumentus;

32.1.2. el. parašu pasirašo į NTR posistemę „GeoMatininkas“ įkeltą žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktą ir žemės sklypo kadastrinių matavimų ir žemės sklypo ribų ženklavimo tikrinimo vietovėje aktą (jei atliktas tikrinimas vietovėje), išsaugotus PDF formato rinkmenoje.

32.2. el. bylą ir nustatęs, kad pateikta el. byla tikslintina surašo žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo aktą bei žemės sklypo kadastrinių matavimų ir žemės sklypo ribų ženklavimo tikrinimo vietovėje aktą (jei atliktas tikrinimas vietovėje), kuriuos išsaugo PDF formato rinkmenoje. Šiuos dokumentus, įkėlęs į NTR posistemę „GeoMatininkas“, pasirašo el. parašu;

32.3. el. bylos dokumentus, išvardytus Tvarcos aprašo 14 punkte, ir nustatęs, kad šie dokumentai parengti pagal Nuostatų reikalavimus, NTR posistemėje „GeoMatininkas“ el. parašu pasirašo žemės sklypui taikytinų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planą (jeigu toks planas rengtas);

32.4. el. bylos dokumentus, išvardytus Tvarcos aprašo 14 punkte, ir nustatęs, kad šie dokumentai parengti ne pagal Nuostatų reikalavimus ir (ar) nepateiktas žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas (jeigu toks sutikimas reikalingas), surašo tikrinimo aktą, nurodydamas trūkumus, kurį, išsaugojęs PDF formato rinkmenoje, įkelia į NTR posistemę „GeoMatininkas“ ir pasirašo el. parašu.

33. Teritorinio padalinio darbuotojui patikrinus el. bylą ir el. parašu pasirašius visus el. bylos dokumentus, Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas el. parašu pasirašo (suderina) patikrintoje el. byloje esantį žemės sklypo planą ir žemės sklypo ribų paženklinimo–parodymo aktą.

34. Nacionalinės žemės tarnybos vadovo arba jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sprendimas patvirtinti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą), pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis arba pertvarkyti žemės sklypą (-us) ir patvirtinti pertvarkyto (-ų) žemės sklypo (-ų) kadastro duomenis į NTR posistemę „GeoMatininkas“ gali būti įkeliamas:

34.1. skenuotas ir išsaugotas PDF formato rinkmenoje. Šį Nacionalinės žemės tarnybos sprendimą gali įkelti teritorinio padalinio vadovo paskirtas teritorinio padalinio darbuotojas;

34.2. parengtas „MS Word“ („doc“, „docx“) formatu ir išsaugotas PDF formato rinkmenoje. Šį sprendimą į posistemę gali įkelti ir kvalifikuotu el. parašu pasirašyti Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas.

35. Tuo atveju, kai kartu su el. byla teritoriniam padaliniui nebuvo pateiktas žemės sklypo savininko (-ų) (naudotojo (-ų)) ar jo įgalioto asmens prašymas patvirtinti ar pakeisti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis, šis prašymas gali būti teikiamas atskirai. Prašymas tenkinamas, jei pagal minėtame prašyme nurodytą informaciją NTR posistemėje „GeoMatininkas“ yra teritorinio padalinio darbuotojo patikrinta el. byla.

36. Teritorinis padalinys, Nuostatų 125 punkte nustatyta tvarka išnagrinėjęs kadastro tvarkytojo prašymą pateikti sprendimą dėl būtinumo tikslinti žemės sklypo kadastro duomenis, priima:

36.1. sprendimą dėl būtinumo tikslinti žemės sklypo kadastro duomenis ir surašo žemės sklypo kadastro duomenų patikslinimo aktą, kurį, nuskenuotą ir išsaugotą PDF formato rinkmenoje, įkelia į NTR posistemę „GeoMatininkas“;

36.2. sprendimą dėl būtinumo tikslinti besiribojančių žemės sklypų planus ir parengia išvadą apie teisingai parengtą žemės sklypo planą, nurodydamas, kurių besiribojančių žemės sklypų planai tikslintini. Parengtą išvadą nuskenuoja, išsaugo PDF formato rinkmenoje, įkelia į NTR posistemę „GeoMatininkas“. Kadastro tvarkytojas ir matininkas (jeigu reikalinga) teritorinio padalinio parengtus dokumentus suranda NTR posistemėje „GeoMatininkas“ atitinkamo žemės sklypo byloje.

37. Teritorinio padalinio veiksmai gavus el. bylą, parengtą Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1057 „Dėl Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų“, 106<sup>1</sup> punkte nustatytu atveju:

37.1. patikrina šią el. bylą ir atlikęs Tvarkos aprašo 32.1 papunktyje ir 33 punkte nurodytus veiksmus išsiunčia elektroninį pranešimą (elektroninį laišką) savivaldybės administracijos direktoriui (pagal žemės sklypo buvimo vietą) informuodamas apie suderintą žemės sklypo kadastro duomenų bylą. Savivaldybės administracijos direktorius arba jo įgaliotas asmuo, gavęs informaciją apie Teritoriniame padalinyje suderintą el. bylą, parengtą Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo nustatyta tvarka, prisijungia prie NTR posistemės „GeoMatininkas“ ir el. parašu pasirašo (tvirtina) el. byloje esantį žemės sklypo planą. Patvirtinęs žemės sklypo planą, išsiunčia elektroninį pranešimą (elektroninį laišką) Teritoriniam padaliniui informuodamas apie patvirtintą žemės sklypo planą;

37.2. gavus informaciją apie savivaldybės administracijos direktoriaus arba jo įgalioto asmens patvirtintą žemės sklypo planą, parengiamas Nacionalinės žemės tarnybos vadovo arba jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sprendimas patvirtinti nustatytus žemės sklypo kadastro duomenis (suformuoti žemės sklypą), kuris į NTR posistemę „GeoMatininkas“ įkeliamas Tvarkos aprašo 34 punkte nustatytu būdu.


## VI SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

38. Per NTR posistemę „GeoMatininkas“ pateikus patikrinti el. bylas (el. bylos dokumentus) ar išankstinei patikrai teikiamą el. planą, šių pateiktų elektroninių dokumentų anuliavimas, papildomų dokumentų pridėjimas ar koregavimas nebegalimas.

39. Kadastro tvarkytojui prašymą įrašyti žemės sklypo kadastro duomenis į nekilnojamojo turto kadastrą ar juos pakeisti teikiantis asmuo, nurodytas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje, kartu neteikia NTR posistemėje „GeoMatininkas“ esančios teritorinio padalinio darbuotojo ar kadastro tvarkytojo patikrintos ir suderintos (el. parašu pasirašytos) el. bylos.

40. Visi per NTR posistemę „GeoMatininkas“ įkelti ir teritorinio padalinio ar kadastro tvarkytojo darbuotojo patikrinti (suderinti) el. bylos dokumentai kartu su teritorinio padalinio ir (ar) kadastro tvarkytojo priimtais sprendimais saugomi NTR posistemės „GeoMatininkas“ archyve.

41. Matininkas, parengęs ir per NTR posistemę „GeoMatininkas“ pateikęs el. bylą teritoriniam padaliniui ir (ar) kadastro tvarkytojui, turimus popierinius šios el. bylos dokumentus privalo saugoti Lietuvos Respublikos dokumentų ir archyvų įstatymo nustatyta tvarka.

  
Žemės ūkio viceministras  
Evaldas Gustas  
2018-11-27

Žemės ūkio ministerijos  
Teisėkūros ir atstovavimo  
skyriaus vedėjas

  
Andrius Burlėga  
2018-11-14