

## ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS VALDYMO SKYRIUS

### SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO ĮKEISTI ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS TEISĘ ĮKEIČIANT PASKESNIU ĮKEITIMU NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANTĮ PASTATĄ ŽEMĖS SKLYPE V. BIELSKIO G. 12, ŠIAULIŲ MIESTE“

#### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2024 m. vasario \_\_\_\_ d.  
Šiauliai

#### **Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:**

Sprendimo tikslas gauti Šiaulių miesto savivaldybės tarybos pritarimą įkeisti žemės sklypo nuomos teisę įkeičiant paskesniu įkeitimu juridiniam asmeniui nuosavybės teise priklausantį pastatą žemės sklype V. Bielskio g. 12, Šiaulių mieste.

#### **Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas:**

0,2569 ha ploto valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 2901/0005:447) V. Bielskio g. 12, Šiaulių mieste, 1999 m. liepos 12 d. valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. N29/99-0133 išnuomotas UAB „Edarva“.

Valstybinės žemės nuomą reglamentuoja Lietuvos Respublikos žemės įstatymas ir Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų nuomos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau – Taisyklės).

Taisyklių 44<sup>1</sup> punkte nurodyta, kad *žemės nuomininkas įkeisti žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę gali tik gavęs rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą. Toks sutikimas duodamas tik tada, kai įkeičiami išnuomotame žemės sklype esantys statiniai ar įrenginiai (jų dalys), ir tik kai valstybinės žemės sklypo nuomininkas tinkamai vykdo pagal nuomos sutartį priimtus įsipareigojimus.*

Žemės sklypo nuomininkas pagal nuomos sutartį priimtus įsipareigojimus vykdo tinkamai.

#### **Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos:**

Nenumatoma

#### **Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).**

Teigiamos pasekmės – priėmus sprendimą teigiamų pasekmių nenumatoma.

Neigiamos pasekmės – priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

#### **Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.**

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

#### **Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.**

Sprendimui įgyvendinti priimti papildomų teisės aktų nereikia.

#### **Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.**

Sprendimo projekto įgyvendinimui papildomos lėšos nebus reikalingos.

#### **Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.**

Antikorupcinio vertinimo pažyma nepriedama.

**Sprendimo projektą parengė** Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Žemės valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – skyriaus vyr. specialistė Deimantė Jurgelytė, tel. 8 41 509 585.

#### **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.**

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglementuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Skyriaus vedėja

Oksana Gruzdienė