

**RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VIETINIO ŪKIO IR TURTO VALDYMO SKYRIUS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**DĖL TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ILGALAIKIO NEKILNOJAMOJO TURTO
ĮSIGIJIMO RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO**

2022 m. gegužės 5 d.
Raseiniai

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Pagrindinis šio tarybos sprendimo projekto tikslas ir uždavinys yra padidinti socialinio būsto fondą, nuperkant dviejų kambarių būstą adresu: (duomenys neskelbiami), kuris bus išnuomotas šeimai, eilės tvarka laukiančiai socialinio būsto. Pirkimas atliktas vadovaujantis 2022 m. kovo 4 d. Raseinių rajono administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-258 „Dėl socialinio būsto pirkimo skelbiamų derybų būdu dokumentų ir socialinio pagrindimo patvirtinimo“ patvirtinta tvarka (toliau – Dokumentai).

2022 m. kovo 29 d. komisijos nariai apžiūrėjo parduodamas gyvenamas patalpas. Komisija įvertino siūlomas patalpas, joms nustatė kokybės vertinimo balus ir apskaičiavo ekonominį naudingumą:

Eil. Nr.	Pareiškėjas	Parduodamų patalpų adresas	Pirkimo dalis	Gyvenamosios patalpos pavadinimas	Aukštas	Kambarių skaičius	Bendras plotas, kv. m	Kaina, Eur	1 kv. m kaina, Eur	Kokybės balas	Ekonominis naudingumas
1.	A.B.	Duomenys neskelbiami	XII	butas	1	2	55,9	20 000	357,8	30	85

Komisijos nariai pritarė pateiktam vertinimui.

2022 m. gegužės 4 d., gavus turto vertinimo ataskaitą, įvyko derybos dėl parduodamų gyvenamųjų patalpų, esančių (duomenys neskelbiami), kainos, kurių metu galutinė gyvenamųjų patalpų, esančių (duomenys neskelbiami) nustatyta kaina - 19 500 Eur. Nekilnojamojo turto vertintojas būstą įvertino 19 500 Eur. Perskaičiuotas gyvenamųjų patalpų ekonominis naudingumas pagal paskutinių derybų rezultatus:

Eil. Nr.	Pareiškėjas	Parduodamų patalpų adresas	Pirkimo dalis	Gyvenamosios patalpos pavadinimas	Bendras plotas, kv. m	Kaina, Eur	1 kv. m kaina, Eur	Kokybės balas	Pasiūlymo ekonominis naudingumas, Eur
1.	A.B.	Duomenys neskelbiami	XII	butas	55,9	19 500	348,8	30	85

Vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 49 punktu, nekilnojamųjų daiktų įsigijimo nuosavybės kaina negali daugiau kaip 10 procentų viršyti rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą. Pardavėjo paskelbta galutinė parduodamo būsto kaina lygi individualaus turto vertintojo nustatyta kainai. Atsižvelgiant į derybų rezultatus ir ekonominį naudingumą, bendru komisijos sprendimu nuspręsta teikti tarybai sprendimo projektą dėl būsto, esančio (duomenys neskelbiami), įsigijimo rajono Savivaldybės nuosavybės.	
2. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.	
Bus padidintas socialinio būsto fondas, nupirktas būstas bus išnuomotas šeimai, laukiančiai socialinio būsto eilėje.	
3. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.	
Neigiamų pasekmių nenumatoma.	
4. Jeigu reikia atlikti sprendimo projekto antikorupcinį vertinimą, sprendžia projekto rengėjas, atsižvelgdamas į Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisykles.	
Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas pateikiamas.	
5. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos) ir konkretūs finansavimo šaltiniai.	
Sprendimo projektas suderintas Raseinių rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-257, 35.1 papunktyje nustatyta tvarka. Būstas, esantis (duomenys neskelbiami), bus perkamas iš Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. TS-3 „Dėl 2022 metų Raseinių rajono savivaldybės biudžeto patvirtinimo“ bei Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 30 d. sprendimu TS-304 „Dėl Raseinių rajono savivaldybės 2022-2024 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo“ patvirtinto Raseinių rajono savivaldybės 2022-2024 metų strateginio veiklos plano Komunalinio ūkio priežiūros bei remonto darbų programos Nr.10.03.02.10 priemonės „Socialinio būsto plėtra“ 2022 metams numatytų asignavimų programos vykdymui.	
6. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (norminio pobūdžio teisės aktams).	
Parengtas teisės aktas neprieštarauja norminio pobūdžio teisės aktams.	
7. Projekto autorius ar autorių grupė.	
Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Lina Vaitiekienė	

Vietinio ūkio ir turto valdymo
skyriaus vyr. specialistė
(Autorius, pareigos)

(parašas)

Lina Vaitiekienė

(vardas, pavardė)