

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-08 08:43:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/116703**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1999-12-10**
Adresas: **Radviliškio r. sav., Pašušvys, Mokyklos g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1127-9839**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7145/0004:314 Pašušvio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.9671 ha**
Užstatyta teritorija: **0.9671 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.7500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **43.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1943 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-10-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-05-14**
- 2.2. **Pastatas - Mokykla**
Aprašymas / pastabos: **2014-03-24 tikslinta 1-41 patalpa po paprasto remonto. 2014-03-24 tikslintos: 1-45; 1-46; 1-47; 1-48 patalpos po paprasto remonto, bei paskirties keitimo (keista paskirtis iš mokslo į gydymo).**
Unikalus daikto numeris: **7197-3019-1010**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C3p**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2012**
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2012**
Papr. remonto pradžios metai: **2014**
Papr. remonto pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1277.43 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1057.76 kv. m**
Tūris: **7298 kub. m**
Užstatytas plotas: **1230.00 kv. m**
Koordinatė X: **6160785**
Koordinatė Y: **474562**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1010195 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Atkuriamoji vertė: **697115 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-03-24**
Vidutinė rinkos vertė: **33596 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-03-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-03-24**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **74.00 kWh/m2/m.**
- 2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Praėjimo takai**
Aprašymas / pastabos: **Plotas - 943,76 kv. m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2241-8042**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **b1**
Statybos pradžios metai: **2011**
Statybos pabaigos metai: **2011**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33886 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **33886 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-11-09**
Vidutinė rinkos vertė: **1355 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-11-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-10-29**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Praėjimo takai**

Aprašymas / pastabos: **Plotas - 5,53 kv. m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2241-8010**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b2**
Statybos pradžios metai: **2011**
Statybos pabaigos metai: **2011**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **199 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **199 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-11-09**
Vidutinė rinkos vertė: **8 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-11-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-10-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539**
Daiktas: **pastatas Nr. 7197-3019-1010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-04-26 Perdavimo - priėmimo aktas**
2007-05-22 Pažyma Nr. S-810-(8.32)
2007-11-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 15840
2007-11-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 15839
2013-01-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA 60-130123-00022
Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-18**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Pašuvio bendruomenė, a.k. 171770082**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2241-8010, aprašyti p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 4400-2241-8042, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2012-06-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-11**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1127-9839, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-05-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. v-2250**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1127-9839, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas
Nr. S-203 (25.1 E)/5MŽP-1-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Radviliškio rajono savivaldybės administracija, a.k. 188726247**
Daiktas: **pastatas Nr. 7197-3019-1010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-10 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-317**
2020-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas
Plotas: **9.76 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-13**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Radviliškio rajono savivaldybės administracija, a.k. 188726247
Daiktas: pastatas Nr. 7197-3019-1010, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 156
Plotas: 1267.67 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-17

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434
Daiktas: pastatas Nr. 7197-3019-1010, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-31 Nuomos sutartis Nr. 12/1
2019-01-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 01/01
2024-03-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SUT-2024-297 (11.31 E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-18
Terminas: Nuo 2019-01-02 iki 2029-01-03

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Radviliškio r. Baisogalos kultūros centras, a.k. 304523588
Daiktas: pastatas Nr. 7197-3019-1010, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-14 Panaudos sutartis Nr. SUT-2023-860
2023-12-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2312/01
Plotas: 385.26 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-25
Terminas: Nuo 2024-01-01 iki 2044-01-01

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Radviliškio rajono savivaldybės viešoji biblioteka, a.k. 190669757
Daiktas: pastatas Nr. 7197-3019-1010, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-02 Panaudos sutartis Nr. SUT-2019-871
2019-12-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 09-1
Plotas: 68.31 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-20
Terminas: Nuo 2019-12-09 iki 2039-12-08

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Pašušvio bendruomenė, a.k. 171770082
Daiktas: pastatas Nr. 7197-3019-1010, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2013-06-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-539
2013-07-03 Panaudos sutartis Nr. 2013-355
Plotas: 40.87 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2013-09-05
Terminas: Nuo 2013-07-03 iki 2015-07-03

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1127-9839, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1127-9839, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.9671 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1127-9839, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.9671 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1127-9839, aprašytas p. 2.1.

- Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.75 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1127-9839, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.9671 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1127-9839, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.9671 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1127-9839, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.009 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1127-9839, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.206 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.9. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1127-9839, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.044 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 7197-3019-1010, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0162-0015/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2012-12-19 iki 2022-12-19
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Inreal GEO", a.k. 302604810
Daiktas: pastatas Nr. 7197-3019-1010, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-03-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 9
Įrašas galioja: Nuo 2014-03-31
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 7197-3019-1010, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-07-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1655**
2014-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-31**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Henverus", a.k. 171458830
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2241-8010, aprašyti p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 4400-2241-8042, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-352**
2008-08-07 Licencija Nr. G-680-(619)
2011-10-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-11**

10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2241-8010, aprašyti p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 4400-2241-8042, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2011-10-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-06-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 2
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-11**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos**
zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: **100387945**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-02-20 Telia**
tinklo apsaugos zonos planas Radviliškio rajono savivaldybėje
(papildomas) Nr. 3-74
Įregistravimo data: **2023-02-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **185 kv. m, nuo 2023-02-21**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos**
zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: **100354232**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-10 Lietuvos**
Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių
tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ
"Plačiajuostis internetas" tinklo plano Radviliškio rajono
savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-302
Įregistravimo data: **2022-07-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos**
zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: **100100372**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-10-26 Telia**
tinklo apsaugos zonos planas Radviliškio r. sav. Nr. 3-507
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **317 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100716424**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-30 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-01-21**
Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas
Radviliškio rajono savivaldybėje 3-20
Įregistravimo data: **2025-02-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **943 kv. m, nuo 2025-02-05**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100716400**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-30 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-01-21**
Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas
Radviliškio rajono savivaldybėje 3-20
Įregistravimo data: **2025-02-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1428 kv. m, nuo 2025-02-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra