

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS administracijos
architektūros ir urbanistikos skyrius**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. +370 319 61 125, el. p. vaidas.mazuronis@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL 2014 M. GRUODŽIO 30 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR. 10SŽN-(14.10.55.)-47 NUTRAUKIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Sprendimo projektas parengtas norint tenkinti (*duomenys neskelbtini*) prašymą (reg. Nr. GP-99) „Dėl valstybinės žemės nuomos sutarties nutraukimo“.

Uždaviniai:

1. Nutraukti 2014 m. gruodžio 30 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 10SŽN-(14.10.55.)-47 (toliau – Nuomos sutartis), sudarytą su (*duomenys neskelbtini*) (a. k. (*duomenys neskelbtini*)) (toliau – Pareiškėja), kurios pagrindu Pareiškėjai išnuomota Prienų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo žemės sklypo (unikalus Nr. 6943-0016-0220) dalis, kurios plotas 0,0243 ha.

2. Nurodyti, kad Pareiškėja ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo šio sprendimo priėmimo dienos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka savo lėšomis Nuomos sutartį išregistruotų iš Nekilnojamojo turto registro.

3. Pavesti Prienų rajono savivaldybės administracijai kontroliuoti šio sprendimo vykdymą.

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Šis sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.562 straipsnio 6 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 2 punktu.

Laukiami rezultatai:

Pagal Nekilnojamojo turto registro Nr. 69/21034 išrašą Pareiškėja nuomojasi valstybinės žemės sklypo dalį, tačiau minėtame žemės sklype nuo 2025 m. sausio 20 d. nuosavybės teise nebevaldo nekilnojamojo turto, todėl Pareiškėjai nebėra teisinio pagrindo nuomoti valstybinės žemės sklypo dalį. Priėmus šį sprendimo projektą būtų sukurtos sąlygos tenkinti Pareiškėjos prašymą.

Lėšų poreikis ir šaltiniai:

Lėšos nėra reikalingos.

Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Igyvendinant Lietuvos Respublikos Seimo 2022 m. birželio 30 d. priimtą Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau – Žemės įstatymas) Nr. I-446 pakeitimo įstatymą Nr. XIV-1311 ir 2023 m. birželio 29 d. priimtą Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1311 2 straipsnio pakeitimo įstatymą Nr. XIV-2115, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos patikėjimo teise valdyta valstybinė žemė, esanti miestų ir miestelių teritorijų administracinėse ribose, perduota patikėjimo teise valdyti savivaldybėms, atitinkamai savivaldybėms perduotos žemės valdymo ir naudojimo funkcijos miestuose ir miesteliuose bei administracinių paslaugų teikimas. Žemės sklypas patikėjimo teise valdomas Prienų rajono savivaldybės, todėl, vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, sprendimą dėl Nuomos sutarties nutraukimo priima valstybinės žemės patikėtinis (Prienų rajono savivaldybės taryba).

Rengiant šį sprendimo projektą patikrintas Pareiškėjos mokumas – nuomininkė valstybinės žemės nuomos mokesčio neskolinga.

Lyginamasis variantas.

Nepridedamas.

Vyriausiasis specialistas,
laikinei einantis skyriaus vedėjo pareigas
Mazuronis

Vaidas