RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS

BIUDŽETO IR FINANSŲ ANALIZĖS SKYRIUS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DĖL TARYBOS SPRENDIMO „DĖL 2020 METŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO DYDŽIŲ IR LENGVATŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO

2020 m. gegužės 11 d.
Raseiniai

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.
Nustatyti valstybinės žemės 2020 metų nuomos mokesčio tarifus. Šį mokestį reglamentuoja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimas Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimas Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“. Kaip ir anksčiau, siūloma taikyti padidintą mokesčio tarifą už nenaudojamus ir apleistus žemės sklypus (sprendimo projekto 1.4 papunktis). Mokestis bus skaičiuojamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1P-404-(1.3 E.) ,,Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“ patvirtintas žemės sklypų rinkos vertes. 2020 m. balandžio 6 d. buvo gautas UAB „Raseinių žuvininkystė“ prašymas sumažinti žemės nuomos mokesčio tarifą 2020 metams nuo 1,6 iki 0,7 žemės ūkio paskirties sklypams, kurių naudojimo būdas – tvenkininė žuvininkystė. Tačiau išnagrinėjus teisės aktus, paaiškėjo, kad įmonės prašomas žemės sklypo naudojimo pobūdis panaikintas ir esamuose teisės aktuose tokio nebėra, todėl tarybos sprendime jo išskirti neįmanoma.
2. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.
Priėmus sprendimą tikimasi, kad mokesčių pajamos į biudžetą už 2020 metus bus ne mažesnės kaip 2019 metais – 351,8 tūkst. eurų. Siūloma drausminanti priemonė – padidinto tarifo taikymas už nenaudojamus žemės sklypus, kas pagerintų aplinkos kokybę.
3. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.
Galimų neigiamų pasekmių nenumatoma.
4. Jeigu reikia atlikti sprendimo projekto antikorupcinį vertinimą, sprendžia projekto rengėjas, atsižvelgdamas į Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisykles.
Antikorupcinis vertinimas nenumatomas
5. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos) ir konkretūs finansavimo šaltiniai.
Sprendimo projektas suderintas su Administracijos padaliniais ir vadovais. Suderinta su kalbos tvarkytoja, juristu.
6. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (norminio pobūdžio teisės

Parengtas teisės aktas neprieštarauja norminio pobūdžio teisės aktams.
7. Projekto autorius ar autorių grupė.
Raseinių rajono savivaldybės administracijos Biudžeto ir finansų analizės skyrius.

Biudžeto ir finansų analizės skyriaus vedėja Dalia Andriulienė

(Autorius, pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)