

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS LĖŠŲ, GAUTŲ UŽ PARDUOTUS
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS, PANAUDOJIMO 2017 METŲ
SĄMATOS PATVIRTINIMO

2017 m. kovo 23 d. Nr. (1-3)-T1-102

Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 17 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 2.10.2, 2.11 ir 2.12 papunkčiais, Prienų rajono savivaldybės lėšų, gautų už parduotus valstybinės žemės sklypus, naudojimo ir apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Prienų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T3-254 „Dėl Prienų rajono savivaldybės lėšų, gautų už parduotus valstybinės žemės sklypus, naudojimo ir apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“, Prienų rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

Patvirtinti Prienų rajono savivaldybės lėšų, gautų už parduotus valstybinės žemės sklypus, panaudojimo 2017 metų sąmatą (pridedamu).

Savivaldybės meras

Kalbos tvarkytoja
Vaida Peteckienė

2017-03-15

2017-03-15

17.03.15

Prienų rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Egidijus Visockas

PATVIRTINTA
Prienų rajono savivaldybės tarybos
2017 m. kovo 30 d.
sprendimu Nr. T3-

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS LĖŠŲ, GAUTŲ UŽ PARDUOTUS
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS, PANAUDOJIMO
2017 METŲ SAMATA**

Eil. Nr.	1. Pajamų šaltiniai	2017 m., Eur
1.1.	Pajamos, gautos už Prienų rajono savivaldybės teritorijoje parduotus naudojamus kitos paskirties valstybinės žemės sklypus	9000
1.2.	Pajamos, gautos už Prienų rajono savivaldybės teritorijoje parduotus naujai suformuotus valstybinės žemės sklypus	6000
1.3.	Pajamos, gautos už parduotus privatizavimo objektams priskirtus žemės sklypus	4000
1.4.	Lėšų likutis 2016-12-31	34400
1.5.	Iš viso pajamų	53400

Eil. Nr.	2. Lėšų panaudojimas	2017 m., Eur
2.1.	Grąžinamų natūra žemės sklypų planams, perduodamų (suteikiamų) nuosavybėn neatlygintinai, perduodamų ar išnuomojamų žemės sklypų detaliesiems planams ir (arba) topografinėms nuotraukoms	19000
2.2.	Žemės valdos projektams rengti ir (arba) topografinėms nuotraukoms	2600*
2.3.	Žemės sklypų planams su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinatinių sistemose rengti	19400*
2.4.	Už išnuomojamų patikėjimo teise savivaldybių valdomų valstybinės žemės sklypų individualų vertinimą	0
2.5.	Už valstybinės žemės sklypų įregistravimą Nekilnojamojo turto registre	0
2.6.	Prienų ir Jiezno miestų inžinerinei infrastruktūrai plėtoti	12400
2.7.	Iš viso	53400

Pastabos ir paaiškinimai:

1. 2.6 papunktyje numatytos lėšos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 2.10 papunkčiu, gali būti panaudojamos tik tada, jeigu neprireikia mokėti už 2.1–2.3 papunkčiuose nurodytus darbus ir paslaugas.

2. * – skaičiai prognozuojami, gali keistis priklausomai nuo Nacionalinės žemės tarnybos pateikiamų duomenų.



**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 103, faks. (8 319) 61 199, el. p. administracija@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS LĖŠŲ, GAUTŲ UŽ
PARDUOTUS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS, PANAUDOJIMO 2017 METŲ
SĄMATOS PATVIRTINIMO“ PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2017-03-14 Nr. (24.1.AUS)-R3-42

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 2.10.2, 2.11 ir 2.12 papunkčiai reglamentuoja, kad lėšos už parduotus naujus žemės sklypus (įskaitant aukciono dalyvio pradinį įnašą), atskaičius parduoto žemės sklypo kainos dalį, kurią sudaro žemės sklypo detaliojo plano ar žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje parengimo, taip pat aukciono organizavimo išlaidos, paskirstomos taip: 50 procentų – į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą; 50 procentų – į savivaldybės, kurios teritorijoje parduodamas žemės sklypas, biudžetą, į atskirą sąskaitą, atidarytą lėšoms, gautoms už parduotus valstybinės žemės sklypus, kaupti; parduoto naujo žemės sklypo kainos dalis, kurią sudaro žemės sklypo detaliojo plano ar žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje parengimo išlaidos, sumokama į savivaldybės nurodytą sąskaitą. Visas šias lėšas savivaldybė privalo naudoti grąžinamų natūra žemės sklypų planams, perduodamų (suteikiamų) nuosavybėn neatlygintinai, perduodamų ar išnuomojamų žemės sklypų detaliesiems planams, žemės valdos projektams, žemės sklypų planams su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje rengti, už išnuomojamų patikėjimo teise savivaldybių valdomų valstybinės žemės sklypų individualų vertinimą, valstybinės žemės sklypų įregistravimą Nekilnojamojo turto registre sumokėti. Jeigu mokėti už atitinkamus darbus ir paslaugas neprisireikia, šios lėšos naudojamos miestų inžinerinei infrastruktūrai plėtoti. Lėšų poreikis nustatomas atsižvelgiant į Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio kas pusmetį iki pusmečio pirmojo mėnesio 15 d. savivaldybei pateiktus duomenis apie numatomus grąžinti natūra, perduoti (suteikti) nuosavybėn neatlygintinai, perduoti ar išnuomoti žemės sklypus. Savivaldybės tvarko šių lėšų apskaitą ir atsako už jų naudojimą pagal paskirtį.

Žemės reforma Prienų rajono savivaldybėje jau baigiama. Ją vykdo Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Prienų ir Birštono skyrius.

Prienų rajono savivaldybės administracija 2016 m. parengė ir patvirtino nuosavybės teisėms atkurti Prienų mieste formuojamų žemės sklypų 8 detaliuosius planus: suformuoti 27 sklypai, suplanuotas 2,8280 ha plotas (Alksnių g. – 2 žemės sklypai: 1500 kv. m ir 1139 kv. m; Ropių g. – 3 žemės sklypai: 1415 kv. m, 723 kv. m, 895 kv. m; Lakštingalų g. – 3 žemės sklypai: 1108 kv. m, 600 kv. m, 521 kv. m; Algirdo g. – 2 žemės sklypai: 2333 kv. m, 2196 kv. m; Revuonos g. – 1 žemės sklypas – 1029 kv. m; Panemunės g. – 8 žemės sklypai: 891 kv. m, 906 kv. m, 1036 kv. m, 935 kv. m, 1084 kv. m, 1066 kv. m, 580 kv. m, 745 kv. m; Malūnininkų g. – 7 žemės sklypai: 900 kv. m, 953 kv. m, 1146 kv. m, 826 kv. m, 1287 kv. m, 949 kv. m, 528 kv. m; Žalgirio g. – 1 žemės sklypas – 989 kv. m).

Prienų rajono savivaldybės administracija 2017-03-07 raštu Nr. (7.24)-R3-2017/0606 perdavė Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Prienų ir Birštono skyriui 22 žemės sklypų kadastrinių matavimų bylas (su žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje ir riboženklių paženklinimu natūroje) iš baigiamų rengti ir suplanuotų 27 žemės sklypų.

2016 m. pradėta rengti 19 detaliųjų planų žemės sklypų formavimo nuosavybės teisėms atkurti į turėtą žemę Prienų mieste (numatytos 9 teritorijos – apie 5,67 ha ploto) ir Jiezno mieste (numatyta 10 teritorijų – apie 12,16 ha ploto) – iš viso apie 17,83 ha, kurie jau baigiami. Po to 2017 m. bus užsakyti žemės sklypų kadastriniai matavimai (su ribų posūkio taškų koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje ir riboženklių paženklinimu natūroje).

Detaliuosius planus pagal 2014-11-20 sutartį Nr. (9.28)-D1-2014/562 rengia UAB „Plentprojektas“, kadastrinius matavimus pagal 2014-12-15 sutartį Nr. (9.28)-D1-2014/613 rengia UAB „Projektų vystymo grupė“. Nusiskundimų ar pretenzijų dėl atliekamų paslaugų rangovams neturime: paslaugos atliekamos kokybiškai ir pagal sutartyse numatytas sąlygas.

Architektūros ir urbanistikos skyriaus parengtame sprendimo projekte nurodytos gautos ir planuotos lėšos už parduodamus žemės sklypus Prienų ir Jiezno miestuose bei jų panaudojimas 2016 metais, planuojamos gauti lėšos 2017 m. ir jų panaudojimas tais pačiais metais. Lėšos, apskaičiuotos sprendimo projekto priede, reikalingos žemės reformai Prienų ir Jiezno miestuose užbaigti.

Skyriaus vedėja (vyriausioji architektė)



Dalia Joneliūnienė