



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 103, faks. (8 319) 61 199, el. p. administracija@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS LĖŠŲ, GAUTŲ UŽ PARDUOTUS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS, PANAUDOJIMO 2017 METŲ SĄMATOS PATVIRTINIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2017-03-14 Nr. (24.1.AUS)-R3-42

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 2.10.2, 2.11 ir 2.12 papunkčiai reglamentuoja, kad lėšos už parduotus naujus žemės sklypus (įskaitant aukciono dalyvio pradinį įnašą), atskaičius parduoto žemės sklypo kainos dalį, kurią sudaro žemės sklypo detaliojo plano ar žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklų koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje parengimo, taip pat aukciono organizavimo išlaidos, paskirstomos taip: 50 procentų – į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą; 50 procentų – į savivaldybės, kurios teritorijoje parduodamas žemės sklypas, biudžetą, į atskirą sąskaitą, atidarytą lėšoms, gautoms už parduotus valstybinės žemės sklypus, kaupti; parduoto naujo žemės sklypo kainos dalis, kurią sudaro žemės sklypo detaliojo plano ar žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklų koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje parengimo išlaidos, sumokama į savivaldybės nurodytą sąskaitą. Visas šias lėšas savivaldybė privalo naudoti grąžinamų natūra žemės sklypų planams, perduodamų (suteikiamų) nuosavybėn neatlygintinai, perduodamų ar išnuomojamų žemės sklypų detaliesiems planams, žemės valdos projektams, žemės sklypų planams su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklų koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje rengti, už išnuomojamų patikėjimo teise savivaldybių valdomų valstybinės žemės sklypų individualų vertinimą, valstybinės žemės sklypų įregistravimą Nekilnojamojo turto registre sumokėti. Jeigu mokėti už atitinkamus darbus ir paslaugas neprireikia, šios lėšos naudojamos miestų inžinerinei infrastruktūrai plėtoti. Lėšų poreikis nustatomas atsižvelgiant į Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio padalinio kas pusmetį iki pusmečio pirmojo mėnesio 15 d. savivaldybei pateiktus duomenis apie numatomus grąžinti natūra, perduoti (suteikti) nuosavybėn neatlygintinai, perduoti ar išnuomoti žemės sklypus. Savivaldybės tvarko šių lėšų apskaitą ir atsako už jų naudojimą pagal paskirtį.

Žemės reforma Prienų rajono savivaldybėje jau baigiama. Ją vykdo Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Prienų ir Birštono skyrius.

Prienų rajono savivaldybės administracija 2016 m. parengė ir patvirtino nuosavybės teisėms atkurti Prienų mieste formuojamų žemės sklypų 8 detaliuosius planus: suformuoti 27 sklypai, suplanuotas 2,8280 ha plotas (Alksnių g. – 2 žemės sklypai: 1500 kv. m ir 1139 kv. m; Ropių g. – 3 žemės sklypai: 1415 kv. m, 723 kv. m, 895 kv. m; Lakštingalų g. – 3 žemės sklypai: 1108 kv. m, 600 kv. m, 521 kv. m; Algirdo g. – 2 žemės sklypai: 2333 kv. m, 2196 kv. m; Revuonos g. – 1 žemės sklypas – 1029 kv. m; Panemunės g. – 8 žemės sklypai: 891 kv. m, 906 kv. m, 1036 kv. m, 935 kv. m, 1084 kv. m, 1066 kv. m, 580 kv. m, 745 kv. m; Malūnininkų g. – 7 žemės sklypai: 900 kv. m, 953 kv. m, 1146 kv. m, 826 kv. m, 1287 kv. m, 949 kv. m, 528 kv. m; Žalgirio g. – 1 žemės sklypas – 989 kv. m).

Prienų rajono savivaldybės administracija 2017-03-07 raštu Nr. (7.24)-R3-2017/0606 perdavė Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Prienų ir Birštono skyriui 22 žemės sklypų kadastrinių matavimų bylas (su žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje ir riboženklių paženklinimu natūroje) iš baigiamų rengti ir suplanuotų 27 žemės sklypų.

2016 m. pradėta rengti 19 detaliųjų planų žemės sklypų formavimo nuosavybės teisėms atkurti į turėtą žemę Prienų mieste (numatytos 9 teritorijos – apie 5,67 ha ploto) ir Jiezno mieste (numatyta 10 teritorijų – apie 12,16 ha ploto) – iš viso apie 17,83 ha, kurie jau baigiami. Po to 2017 m. bus užsakyti žemės sklypų kadastriniai matavimai (su ribų posūkio taškų koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje ir riboženklių paženklinimu natūroje).

Detaliuosius planus pagal 2014-11-20 sutartį Nr. (9.28)-D1-2014/562 rengia UAB „Plentprojektas“, kadastrinius matavimus pagal 2014-12-15 sutartį Nr. (9.28)-D1-2014/613 rengia UAB „Projektų vystymo grupė“. Nusiskundimų ar pretenzijų dėl atliekamų paslaugų rangovams neturime: paslaugos atliekamos kokybiškai ir pagal sutartyse numatytas sąlygas.

Architektūros ir urbanistikos skyriaus parengtame sprendimo projekte nurodytos gautos ir planuotos lėšos už parduodamus žemės sklypus Prienų ir Jiezno miestuose bei jų panaudojimas 2016 metais, planuojamos gauti lėšos 2017 m. ir jų panaudojimas tais pačiais metais. Lėšos, apskaičiuotos sprendimo projekto priede, reikalingos žemės reformai Prienų ir Jiezno miestuose užbaigti.

Skyriaus vedėja (vyriausioji architektė)

Dalia Joneliūnienė