

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DYDŽIŲ
NUSTATYMO

2017 m. balandžio 20 d. Nr. (1.9)-T1-134

Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir Bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ patvirtinta Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika ir atsižvelgdama į valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus 2016 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. V-389 „Dėl nekilnojamojo turto masinio vertinimo 2016 metų duomenų ir vietovės pataisos koeficientų pagal turto paskirtį ir vietovę tvirtinimo nuo 2017 m. sausio 1 d.“ patvirtintus vietovės pataisos koeficientus pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2017 m. sausio 1 d., Vietovės pataisos koeficientų taikymo, nustatant nekilnojamojo turto vidutinės rinkos vertės, tvarką ir 2016 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. V-390 „Dėl gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų vidutinių statybos verčių nustatymo nuo 2017 m. sausio 1 d.“ patvirtintas gyvenamųjų pastatų 1 kubinio metro vidutinės statybos vertės, Prienų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nustatyti Prienų rajono savivaldybės būsto nuomos mokesčių dydžius pagal priedą.

Savivaldybės meras

Prienų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotoja

Rima Zablockienė

2017 m. 04-20

Kalbos tvarkytoja
Vaida Peleckienė

2017-04-04

Prienų rajono savivaldybės
statybos ir ekonomikos plėtros skyriaus
vedėjas

Robertas Želvyas

Prienu rajono savivaldybės tarybos
2016 m. balandžio d.
sprendimo Nr.
priedas

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DYDŽIAI

Fl. Nr.	Adresas	Namo Nr.	Stogas	Pastato konstrukcija	Pastato tūris	An	Vsv (kaina pagal tūrį)	h (3)	T (gyv. pastatų amžius)	mėn. (12)	Kv (koef. pagal zonas)			P (naudingas plotas)	Kl (mūsų de- veijimas) (iki 30 proc. - 1. nuo 30 iki 60 proc. - 11 0,8), daugiau 60 proc. - (0,8-0,5)	Ml (koef. komun. pat.)	Nsb soc. būsto	Nsb sav. būsto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Prienu m.																		
1	J. Basanavičiaus g.	8	Šlaitinis	Rastai I a.	1472	0.71	170.09	3	60	12	0.47			312.71	0.50	0.70	0.12	0.17
2	J. Basanavičiaus g.	9	Šlaitinis	Rastai I a.	671	0.80	192.30	3	60	12	0.47			194.05	0.90	0.70	0.24	0.36
3	J. Basanavičiaus g.	15	Sutapdintas	Plytos	6404	0.42	166.93	3	100	12	0.47			904.14	1.00	1.00	0.20	0.29
4	J. Basanavičiaus g.	19	Sutapdintas	Plytos	13000	0.42	166.93	3	100	12	0.47			2547.53	1.00	1.00	0.20	0.29
5	J. Basanavičiaus g.	20	Šlaitinis	Rastai I a.	990	0.80	192.30	3	60	12	0.47			131.06	0.90	1.00	0.34	0.51
6	J. Basanavičiaus g.	26	Sutapdintas	Plytos	6777	0.42	166.93	3	100	12	0.47			1287.41	1.00	1.00	0.20	0.29
7	J. Janonio g.	3	Sutapdintas	Plytos	8604	0.42	166.93	3	100	12	0.47			1902.57	1.00	1.00	0.20	0.29
8	J. Janonio g.	4	Šlaitinis	Rastai I a.	829	0.80	192.30	3	60	12	0.47			239.84	0.60	0.85	0.19	0.29
9	J. Brundzės g.	13	Šlaitinis	Medinis Ia.	649	1.10	175.90	3	40	12	0.47			198.99	1.00	0.70	0.36	0.54
10	M. Valančiaus g.	4	Šlaitinis	Rastai I a.	446	0.80	192.30	3	60	12	0.47			96.82	0.50	0.70	0.13	0.20
11	M. Valančiaus g.	5	Šlaitinis	Rastai I a.	3630	0.71	170.09	3	60	12	0.47			236.17	0.80	0.70	0.19	0.28
12	Vilniaus g.	8	Šlaitinis	Rastai I a.	638	0.80	192.30	3	60	12	0.47	0.45		171.68	0.90	0.70	0.23	0.34
13	Birštono g.	28	Šlaitinis	Medinis Ia.	1644	1.03	164.98	3	40	12	0.47			413.70	0.60	0.70	0.20	0.31
14	Birštono g.	32	Šlaitinis	Rastai I a.	486	0.80	192.30	3	60	12	0.47			145.75	0.80	0.70	0.21	0.32
15	Birštono g.	34A	Šlaitinis	Rastai I a.	315	0.80	192.30	3	60	12	0.47			210.76	0.80	0.70	0.21	0.32
16	Paparcio g.	33	Šlaitinis	Rastai I a.	297	0.80	192.30	3	60	12	0.47			77.20	0.60	0.70	0.16	0.24
17	Kestučio g.	40	Šlaitinis	Rastai I a.	1056	0.71	170.09	3	60	12		0.45		297.78	0.60	0.85	0.16	0.24
18	Kestučio g.	42	Šlaitinis	Rastai I a.	515	0.80	192.30	3	60	12		0.45		116.22	0.90	0.85	0.28	0.41
19	Kestučio g.	42A	Šlaitinis	Rastai I a.	207	0.80	192.30	3	60	12			0.32	43.37	0.50	0.70	0.09	0.13
20	Kestučio g.	61	Šlaitinis	Rastai I a.	684	0.80	192.30	3	60	12		0.45		191.67	0.60	0.70	0.15	0.23
21	Kestučio g.	71	Sutapdintas	Plytos	10600	0.42	166.93	3	100	12		0.45		2248.32	1.00	1.00	0.19	0.28
22	Kestučio g.	73	Sutapdintas	Plytos	11521	0.42	166.93	3	100	12		0.45		2339.00	1.00	1.00	0.19	0.28
23	Vytėnio g.	8	Sutapdintas	Plytos	7923	0.42	166.93	3	100	12		0.45		1512.83	1.00	1.00	0.19	0.28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
24	Vytenio g.	10	Sutapdintas	Plytos	5013	0.42	166.93	3	100	12		0.45		1076.88	1.00	1.00	0.19	0.28
25	Vytenio g.	14	Sutapdintas	Plytos	5119	0.42	166.93	3	100	12		0.45		1093.43	1.00	1.00	0.19	0.28
26	F. Marišiaus g.	24	Šlaitinis	Rastai I a.	902	0.80	192.30	3	60	12	0.47			232.28	0.80	0.70	0.21	0.32
27	F. Marišiaus g.	25	Šlaitinis	Rastai I a.	584	0.80	192.30	3	60	12	0.47			174.36	0.60	0.70	0.16	0.24
28	Liepų g.	11	Sutapdintas	Plytos	4302	0.42	166.93	3	100	12		0.45		1031.12	1.00	1.00	0.19	0.28
29	Stadiono g.	4	Sutapdintas	Plytos	16079	0.42	166.93	3	100	12		0.45		3506.37	1.00	1.00	0.19	0.28
30	Stadiono g.	6	Sutapdintas	Plytos	16477	0.42	166.93	3	100	12		0.45		3358.06	1.00	1.00	0.19	0.28
31	Stadiono g.	8	Sutapdintas	Plytos	15789	0.42	166.93	3	100	12		0.45		3384.40	1.00	1.00	0.19	0.28
32	Stadiono g.	12	Sutapdintas	Plytos	10636	0.42	166.93	3	100	12		0.45		2263.91	1.00	1.00	0.19	0.28
33	Stadiono g.	16	Sutapdintas	Plytos	10636	0.42	166.93	3	100	12		0.45		2243.05	1.00	1.00	0.19	0.28
34	Stadiono g.	18	Sutapdintas	Plytos	5069	0.42	166.93	3	100	12		0.45		1182.85	1.00	1.00	0.19	0.28
35	Stadiono g.	20	Sutapdintas	Plytos	14244	0.42	166.93	3	100	12		0.45		3333.47	1.00	1.00	0.19	0.28
36	Stadiono g.	22	Sutapdintas	Plytos	10851	0.42	166.93	3	100	12		0.45		2409.52	1.00	1.00	0.19	0.28
37	Stadiono g.	24	Sutapdintas	Plytos	12116	0.42	166.93	3	100	12		0.45		3489.59	1.00	1.00	0.19	0.28
38	Stadiono g.	24A	Sutapdintas	Plytos	6689	0.42	166.93	3	100	12		0.45		1275.72	1.00	1.00	0.19	0.28
39	Stadiono g.	26	Sutapdintas	Plytos	15951	0.42	166.93	3	100	12		0.45		3600.59	1.00	1.00	0.19	0.28
40	Statybininkų g.	3	Sutapdintas	Plytos	9809	0.42	166.93	3	100	12		0.45		2092.57	1.00	1.00	0.19	0.28
41	Statybininkų g.	5	Sutapdintas	Plytos	11100	0.42	166.93	3	100	12		0.45		2369.34	1.00	1.00	0.19	0.28
42	Statybininkų g.	7	Sutapdintas	Plytos	10192	0.42	166.93	3	100	12		0.45		2112.78	1.00	1.00	0.19	0.28
43	Statybininkų g.	9	Sutapdintas	Plytos	16886	0.42	166.93	3	100	12		0.45		3566.16	1.00	1.00	0.19	0.28
44	Statybininkų g.	11	Sutapdintas	Plytos	5179	0.42	166.93	3	100	12		0.45		1046.30	1.00	1.00	0.19	0.28
45	Statybininkų g.	13	Sutapdintas	Plytos	5179	0.42	166.93	3	100	12		0.45		1055.05	1.00	1.00	0.19	0.28
46	Statybininkų g.	19	Sutapdintas	Plytos	25267	0.42	166.93	3	100	12		0.45		3407.68	1.00	1.00	0.19	0.28
47	Šilo g.	2	Šlaitinis	Medinis I a.	808	0.99	158.12	3	40	12			0.32	206.92	1.00	0.70	0.22	0.33
48	Vytauto g.	4A	Sutapdintas	Plytos	6267	0.42	166.93	3	100	12	0.47			381.33	1.00	0.90	0.18	0.26
49	Vytauto g.	14	Sutapdintas	Plytos	11924	0.42	166.93	3	100	12		0.45		2470.87	1.00	1.00	0.19	0.28
50	Vytauto g.	20	Sutapdintas	Plytos	5359	0.42	166.93	3	100	12		0.45		1084.56	1.00	1.00	0.19	0.28
51	Vytauto g.	22	Sutapdintas	Plytos	2993	0.42	166.93	3	100	12		0.45		657.14	1.00	1.00	0.19	0.28
52	Vytauto g.	23	Sutapdintas	Plytos	11030	0.42	166.93	3	100	12		0.45		2266.58	1.00	1.00	0.19	0.28
53	Vytauto g.	25	Sutapdintas	Plytos	737	0.44	175.42	3	100	12		0.45		194.28	1.00	1.00	0.20	0.30
54	Vytauto g.	27	Sutapdintas	Plytos	9756	0.42	166.93	3	100	12		0.45		1944.53	1.00	1.00	0.19	0.28
55	Vytauto g.	30	Sutapdintas	Plytos	2389	0.44	175.42	3	100	12		0.45		676.68	0.90	1.00	0.18	0.27
56	Vytauto g.	31	Sutapdintas	Plytos	11977	0.42	166.93	3	100	12		0.45		2592.90	1.00	1.00	0.19	0.28
57	Vytauto g.	32	Sutapdintas	Plytos	7510	0.42	166.93	3	100	12		0.45		1517.00	1.00	1.00	0.19	0.28
58	Vytauto g.	47	Šlaitinis	Rastai I a.	1794	0.71	170.09	3	60	12		0.45		449.94	0.60	1.00	0.19	0.29
59	Vytauto g.	55	Sutapdintas	Plytos	10397	0.42	166.93	3	100	12		0.45		2413.77	1.00	1.00	0.19	0.28
60	Vytauto g.	63	Šlaitinis	Rastai I a.	931	0.80	192.30	3	60	12	0.47			200.66	0.60	1.00	0.23	0.34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
61	Birutės g.	4	Šlaitinis	Plytos	8164	0.43	173.01	3	100	12	0.47			1321.23	1.00	1.00	0.20	0.30
62	Kauno g.	4	Šlaitinis	Rastai I a.	557	0.80	192.30	3	60	12			0.32	71.45	0.70	0.85	0.15	0.23
63	S. Dariaus ir S. Girėno g.	9	Šlaitinis	Medinis I a.	1696	1.03	164.98	3	40	12	0.47			376.83	0.60	0.70	0.20	0.31
64	S. Dariaus ir S. Girėno g.	10	Šlaitinis	Rastai I a.	563	0.80	192.30	3	60	12		0.45		162.94	0.60	0.70	0.15	0.23
Jiežno m.																		
1	Vytauto g.	4	Šlaitinis	Medinis I a.	698	1.10	175.90	3	40	12		0.26		177.74	0.50	0.70	0.10	0.15
2	Vytauto g.	5	Šlaitinis	Rastai I a.	821	0.80	192.30	3	60	12	0.27			214.36	0.50	0.70	0.08	0.11
3	Vytauto g.	8	Šlaitinis	Plytos	769	0.55	220.52	3	100	12		0.26		198.75	0.90	0.70	0.09	0.14
4	Vytauto g.	10	Šlaitinis	Rastai I a.	467	0.80	192.30	3	60	12	0.27			124.24	0.50	0.70	0.08	0.11
5	Vytauto g.	12	Šlaitinis	Rastai I a.	795	0.80	192.30	3	60	12	0.27			140.27	0.50	0.70	0.08	0.11
6	Vytauto g.	16	Šlaitinis	Rastai I a.	284	0.80	192.30	3	60	12	0.27			84.88	0.50	0.85	0.09	0.14
7	Vytauto g.	19	Šlaitinis	Rastai I a.	512	0.80	192.63	3	60	12	0.27			154.41	0.80	0.70	0.12	0.18
8	Mokyklos g.	2	Sutapdintas	Plytos	5003	0.42	166.93	3	100	12		0.26		1054.51	1.00	1.00	0.11	0.16
9	Maironio g.	4	Šlaitinis	Plytos	589	0.55	220.52	3	100	12		0.26		125.46	1.00	0.70	0.10	0.15
10	Nepriklausomybės a.	4	Šlaitinis	Rastai I a.	513	0.80	192.30	3	60	12		0.26		123.51	0.70	0.70	0.10	0.15
11	Gedimino g.	2	Šlaitinis	Kitos medžiagos	698	0.70	168.71	3	60	12	0.27			225.72	0.80	0.70	0.11	0.16
12	Gedimino g.	7	Šlaitinis	Plytos	678	0.46	183.31	3	100	12	0.27			156.23	1.00	0.70	0.09	0.13
13	Gedimino g.	9	Šlaitinis	Medinis I a.	615	1.10	175.90	3	40	12	0.27			169.13	0.80	0.70	0.17	0.25
14	Gedimino g.	11	Šlaitinis	Medinis I a.	399	1.10	175.90	3	40	12	0.27			104.32	1.00	0.70	0.21	0.31
15	J. Basanavičiaus g.	11	Šlaitinis	Rastai I a.	1406	0.71	170.09	3	60	12		0.26		228.61	0.90	0.70	0.12	0.17
16	Lelijų g.	13	Šlaitinis	Kitos medžiagos	1392	0.62	148.80	3	60	12	0.27			431.32	0.50	0.70	0.06	0.09
17	Trakų g.	6	Šlaitinis	Rastai I a.	859	0.80	192.30	3	60	12	0.27			39.25	0.80	0.70	0.12	0.18
18	Naujoji g.	13	Šlaitinis	Rastai I a.	268	0.80	192.30	3	60	12	0.27			91.87	0.90	0.70	0.14	0.20
Jiežno sen.																		
1	Piliakalnio g., Dukurnonių k.	47	Šlaitinis	Plytos	191	0.68	273.60	3	100	12		0.26		43.14	1.00	0.70	0.12	0.19
Pakuonio sen.																		
1	Sodų g., Daukšlagrės k.	20	Sutapdintas	Plytos	3000	0.42	166.93	3	100	12		0.09		523.03	1.00	1.00	0.04	0.06
2	Dvaro g., Daukšlagrės k.	9	Šlaitinis	Plytos	559	0.55	220.52	3	100	12		0.09		143.37	0.60	0.70	0.02	0.03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3	Dvaro g., Daukšaginės k.	17	Šlaitinis	Plytos	610	0.55	220.52	3	100	12		0.09		106.01	0.60	0.70	0.02	0.03
4	Žaros g., Patamulio k.	28	Sutapdintas	Plytos	1957	0.44	175.42	3	100	12		0.09		390.52	0.80	0.85	0.03	0.04
5	Pagrūmonio k.	2	Šlaitinis	Plytos	1893	0.46	183.31	3	100	12	0.09			357.26	0.90	0.70	0.03	0.04
6	Pagrūmonio k.	4	Šlaitinis	Plytos	1095	0.50	200.29	3	100	12	0.09			195.52	0.80	0.70	0.03	0.04
7	Pagrūmonio k.	8	Šlaitinis	Plytos	1770	0.50	200.29	3	100	12	0.09			562.36	0.80	0.70	0.03	0.04
Išlaužo sen.																		
1	Maironio g., Išlaužo k.	8	Šlaitinis	Plytos	439	0.62	247.63	3	100	12			0.15	74.47	1.00	0.85	0.08	0.12
2	Liepų g., Išlaužo k.	10	Šlaitinis	Plytos	616	0.55	220.04	3	100	12			0.15	105.55	1.00	0.85	0.07	0.11
3	Alytaus g., Išlaužo k.	2	Šlaitinis	Medinis la.	718	1.08	173.38	3	40	12			0.15	121.91	0.90	0.85	0.12	0.19
4	Juodupės g., Dambavos k.	10	Šlaitinis	Rastai I a.	1131	0.71	170.09	3	60	12			0.15	169.18	0.90	0.85	0.08	0.12
5	Juodupės g., Dambavos k.	12	Šlaitinis	Plytos	2256	0.50	200.29	3	100	12		0.26		323.00	0.90	0.85	0.10	0.15
6	Juodupės g., Dambavos k.	14	Šlaitinis	Medinis la.	297	1.10	175.90	3	40	12			0.15	93.12	0.80	0.85	0.11	0.17
7	Juodupės g., Dambavos k.	16	Šlaitinis	Rastai I a.	409	0.80	192.30	3	60	12			0.15	132.36	0.80	0.85	0.08	0.12
8	Juodupės g., Dambavos k.	20	Šlaitinis	Plytos	721	0.55	220.52	3	100	12			0.15	62.32	0.90	0.70	0.05	0.08
9	Mato Šalčiaus g., Čiudiskų k.	4	Sutapdintas	Plytos	1539	0.44	175.42	3	100	12		0.26		240.47	1.00	1.00	0.11	0.17
Veiverių sen.																		
1	Aušros g., mstl.	18	Sutapdintas	Plytos	3490	0.44	176.62	3	100	12		0.26		742.75	1.00	1.00	0.11	0.17
2	Mažoji g., Skriaudžių k.	4	Šlaitinis	Plytos	986	0.55	220.52	3	100	12		0.26		254.52	0.80	1.00	0.11	0.17
3	Riešuto g., Mažųjų Zariskių k.	40	Sutapdintas	Plytos	1450	0.44	175.42	3	100	12		0.07		313.97	0.90	0.70	0.02	0.03
4	Mažoji g., Skriaudžių k.	2	Šlaitinis	Plytos	303	0.55	220.52	3	100	12			0.15	165.64	0.90	1.00	0.07	0.11
5	Kauno g., Skriaudžių k.	12	Šlaitinis	Rastai I a.	431	0.80	192.30	3	60	12			0.15	188.08	0.70	0.85	0.07	0.11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
6	Kuprių g., Kuprių k.	40	Sutapdintas	Plytos	3543	0.42	166.93	3	100	12		0.07		629.96	1.00	0.85	0.02	0.04
Stakliškių sen.																		
1	Verkės g., Pikelionių k.	34	Šlaitinis	Plytos	1213	0.46	183.31	3	100	12		0.07		133.03	1.00	0.70	0.02	0.03
2	Bažnyčios g., Užugusčio k.	20	Sutapdintas	Plytos	2004	0.44	175.42	3	100	12		0.07		394.28	1.00	0.85	0.03	0.04
3	Mokyklos g., Užugusčio k.	8	Sutapdintas	Plytos	1694	0.44	175.42	3	100	12		0.07		383.69	0.90	0.85	0.02	0.04
4	Kalvių g., Alsininkų k.	17	Šlaitinis	Rastai I a.	143	0.99	238.66	3	60	12			0.11	46.24	0.80	0.70	0.06	0.09
5	Ežero g., Piestuvėnų k.	5	Sutapdintas	Plytos	1915	0.44	175.42	3	100	12		0.07		188.38	1.00	1.00	0.03	0.05
6	Liepų g., Vysniūnų k.	7	Sutapdintas	Plytos	5000	0.42	166.93	3	100	12		0.07		888.89	1.00	1.00	0.03	0.04
7	Liepų g., Vysniūnų k.	12	Sutapdintas	Gelžbetoninės plokštės	347	0.44	176.32	3	100	12		0.07		470.81	1.00	1.00	0.03	0.05
8	Ežero g., Gripiškių k.	7	Sutapdintas	Plytos	2223	0.44	175.42	3	100	12		0.07		394.70	0.90	0.70	0.02	0.03
9	Ežero g., Gripiškių k.	13	Sutapdintas	Plytos	1342	0.44	175.42	3	100	12		0.07		287.49	0.90	0.70	0.02	0.03
10	Priešų g., Stakliškių k.	11	Šlaitinis	Rastai I a.	283	0.89	213.70	3	60	12			0.11	66.12	0.80	0.70	0.05	0.08
11	Vilniaus g., Stakliškių k.	35	Šlaitinis	Rastai I a.	135	0.99	238.66	3	60	12			0.11	42.65	0.80	0.70	0.06	0.09
Šilavoto sen.																		
1	Antano Radušio g., Šilavoto k.		Šlaitinis	Plytos	2111	0.42	167.85	3	100	12		0.07		45.22	1.00	1.00	0.03	0.04
2	Paštavančio g., Paskrynupio k.	55	Šlaitinis	Medinis apmūrvas	135	0.66	185.46	3	70	12			0.11	42.59	0.80	0.70	0.04	0.06
3	Tvenkinio g., Kiebiškio k.	12	Šlaitinis	Plytos	685	0.49	196.99	3	100	12		0.07		146.75	1.00	0.85	0.03	0.04
Naujosios Ūtos sen.																		
1	Badininkų k.	14	Šlaitinis	Plytos	842	0.46	184.37	3	100	12			0.11	155.16	0.90	0.70	0.03	0.05
2	Mokyklos g., Ūtos k.	5	Šlaitinis	Plytos	790	0.46	184.37	3	100	12		0.07		405.67	1.00	0.85	0.03	0.04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3	Ryto g., Žemaitkiemio k.	10	Šlaitinis	Rąstai I a.	361	0,89	213,70	3	60	12			0,11	49,17	0,80	0,70	0,05	0,08



**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, 59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, faks. (8 319) 61 199, el. p. statyba@prienai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590.

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS
MOKESČIŲ DYDŽIŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2017-04-04 Nr. (15.1)-R3-112

Nuo 2016 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas, pagal kurį savivaldybės būsto ar socialinio būsto nuomos dydžius tvirtina savivaldybės taryba. Sprendimo projekte pateikti Prienų rajono savivaldybės ir socialinio būsto nuomos dydžiai yra apskaičiuoti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1487 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir Bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ patvirtinta Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika (toliau – Metodika). Metodika nustato savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio apskaičiavimą pagal formules, kuriose kai kuriuos koeficientus tvirtina valstybės įmonės Registrų centro direktorius. Valstybės įmonės Registrų centro direktorius 2016 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. v-389 „Dėl nekilnojamojo turto masinio vertinimo 2016 metų duomenų ir vietovės pataisos koeficientų pagal turto paskirtį ir vietovę tvirtinimo nuo 2017 m. sausio 1 d.“ patvirtino vietovės pataisos koeficientus pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2017 m. sausio 1 d., Vietovės pataisos koeficientų taikymo, nustatant nekilnojamojo turto vidutinės rinkos vertes, tvarką ir 2016 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. v-390 „Dėl gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų vidutinių statybos verčių nustatymo nuo 2017 m. sausio 1 d.“ – gyvenamųjų pastatų 1 kubinio metro vidutinės statybos vertes. Kadangi pagal galiojantį įstatymą socialinis būstas gali būti nuomojamas ir rinkos sąlygomis, jeigu asmens (šeimos) Gyventojų turo

deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaruotas turtas, įskaitant ir pajamas už kalendorinius metus, viršija daugiau negu 25 procentai Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytus turto ir pajamų metinius dydžius ir jeigu šeima (asmuo) neturi jokio būsto, Savivaldybės tarybos sutikimu, t. y. Prienų rajono savivaldybės tarybos sprendimu, gali būti nuomojamas rinkos sąlygomis. Todėl apskaičiuotas nuomos dydis su koeficientu 1,5.

Nuomos mokesčių dydžiai pateikti sprendimo projekto priede.

Skyriaus vedėjas



Robertas Želvys

Kalbos tvarkytoja
Vaida Peleckienė


Aušra Žiurauskaitė, tel. (8 319) 61 123, el. p. ausra.ziurauskaite@prienai.lt