



## **PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, 59126 Prienai,  
tel. (8 319) 61 120, faks. (8 319) 61 199, el. p. statyba@prienai.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590.

---

Prienų rajono savivaldybės tarybai

### **SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DYDŽIŲ NUSTATYMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2017-04-04 Nr. (15.1)-R3-112

Nuo 2016 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas, pagal kurį savivaldybės būsto ar socialinio būsto nuomos dydžius tvirtina savivaldybės taryba. Sprendimo projekte pateikti Prienų rajono savivaldybės ir socialinio būsto nuomos dydžiai yra apskaičiuoti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1487 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir Bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ patvirtinta Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika (toliau – Metodika). Metodika nustato savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio apskaičiavimą pagal formules, kuriose kai kuriuos koeficientus tvirtina valstybės įmonės Registrų centro direktorius. Valstybės įmonės Registrų centro direktorius 2016 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. v-389 „Dėl nekilnojamojo turto masinio vertinimo 2016 metų duomenų ir vietovės pataisos koeficientų pagal turto paskirtį ir vietovę tvirtinimo nuo 2017 m. sausio 1 d.“ patvirtino vietovės pataisos koeficientus pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę nuo 2017 m. sausio 1 d., Vietovės pataisos koeficientų taikymo, nustatant nekilnojamojo turto vidutinės rinkos vertes, tvarką ir 2016 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. v-390 „Dėl gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų vidutinių statybos verčių nustatymo nuo 2017 m. sausio 1 d.“ – gyvenamųjų pastatų 1 kubinio metro vidutinės statybos vertes. Kadangi pagal galiojantį įstatymą socialinis būstas gali būti nuomojamas ir rinkos sąlygomis, jeigu asmens (šeimos) Gyventojų turo

deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaruotas turtas, įskaitant ir pajamas už kalendorinius metus, viršija daugiau negu 25 procentai Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatytus turto ir pajamų metinius dydžius ir jeigu šeima (asmuo) neturi jokio būsto, Savivaldybės tarybos sutikimu, t. y. Prienų rajono savivaldybės tarybos sprendimu, gali būti nuomojamas rinkos sąlygomis. Todėl apskaičiuotas nuomos dydis su koeficientu 1,5.

Nuomos mokesčių dydžiai pateikti sprendimo projekto priede.

Skyriaus vedėjas

Robertas Želvys