



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, el. p. statyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO VALDYTI IR NAUDOTI PANAUDOS TEISE“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021-08-06

Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Prienų rajono savivaldybės taryba 2021 m. kovo 25 d. priėmė sprendimą Nr. T3-72 „Dėl sutikimo reorganizuoti Prienų r. Jiezno muzikos mokyklą ir Prienų r. Veiverių Antano Kučingio meno mokyklą, prijungiant jas prie Prienų meno mokyklos“. Nuo š. m. rugsėjo 1 d. Prienų r. Jiezno muzikos mokykla prijungiama prie Prienų meno mokyklos, todėl būtina negyvenamąsias patalpas,

esančias Mokyklos g. 11, Jiezno m., Prienų r. sav., perduoti valdyti ir naudoti panaudos teise Prienų meno mokyklai.

Gautas asociacijos Jiezno žmonių su negalia sąjungos 2021-07-21 prašymas suteikti Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias negyvenamąsias patalpas Vilniaus g. 5, Jiezno m., kurias šiuo metu patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį valdo viešoji įstaiga Jiezno pirminės sveikatos priežiūros centras. Siūloma asociacijai perduoti valdyti ir naudoti panaudos teise tris patalpas ir atitinkamą dalį bendrojo naudojimo patalpų (iš viso 46,30 kv. m).

Prienų rajono savivaldybė baigė vykdyti projektą „Bendruomenės laisvalaikio ir užimtumo centro įkūrimas Prienuose, sukuriant užimtumo infrastruktūrą“. Projekto metu buvo atliktas pastato, esančio adresu Dariaus ir Girėno g. 4, Prienai (unikalus Nr. 6998-0000-3013), kapitalinis remontas, pritaikant jį bendruomeninėms veikloms. Bendra projekto vertė – 529 333,04 Eur (iš jų savivaldybės biudžeto dalis – 39 699,98 Eur). Rangos darbus vykdė UAB „Rūdupis“. Darbų vertė 471 164,86 Eur. Šiuo metu yra gauti asociacijos Prienų „Revuonos“ bendruomenės, sveikos gyvensenos klubo „Versmenė“, asociacijos Lietuvos judėjimo „Černobylis“ Prienų komiteto prašymai suteikti valdyti ir naudoti panaudos teise patalpas minėtame pastate.

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, kuris reglamentuoja, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas; 48 straipsnio 2 dalimi, kuri reglamentuoja, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, susijusias su savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu, remdamasi įstatymais įgyvendina savivaldybės taryba; Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 1 ir 3 punktais, kurie nustato, kad savivaldybių turtas, išskyrus centralizuotai valdyti perduotą valstybės nekilnojamąjį turtą, gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis biudžetinėms įstaigoms ir asociacijoms; 2 dalimi, kuris nustato, kad savivaldybių turtas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis gali būti perduodamas asociacijoms kurių pagrindinis veiklos tikslas yra bent vienas iš 3 dalyje išvardytų tikslų; 3 dalimi, kuri nustato, kad asociacijoms turtas perduodamas tuomet, jeigu jos panaudos subjektas pagrindžia, kad prašomas panaudos pagrindais suteikti turtas reikalingas jo vykdomai veiklai, dėl kurios turtas galėtų būti perduotas, ir jo naudojimo paskirtis atitinka šio subjekto steigimo dokumentuose nustatytus veiklos sritis ir tikslus bei Vyriausybės nustatyta tvarka yra įvertintas poveikis konkurencijai ir atitiktis valstybės pagalbos reikalavimams; Prienų rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Prienų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T3-115 „Dėl Prienų rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 26.1 ir 26.3 papunkčiais, kurie nustato, kad savivaldybės turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis biudžetinėms įmonėms ir asociacijoms; 27 punktu, kuris nustato, kad savivaldybės turtas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis gali būti perduodamas asociacijoms, kurių pagrindinis veiklos yra bent vienas iš 3 dalyje išvardytų tikslų; 30.1 papunkčiu, kuris nustato, kad dėl nekilnojamojo turto perdavimo sprendimą priima savivaldybės taryba; 35 punktu, kuris reglamentuoja panaudos terminą.

Laukiami rezultatai:

Bus įgyvendinti šiuo metu galiojantys teisės aktai ir patenkintas Jiezno žmonių su negalia sąjungos, Prienų „Revuonos“ bendruomenės, klubo „Versmenė“, Lietuvos judėjimo „Černobylis“ Prienų komiteto prašymai.

Lėšų poreikis ir šaltiniai:

Šiam sprendimui įgyvendinti papildomos lėšos nereikalingos.

Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Nėra.

Lyginamasis variantas:

Nepridedamas.

PRIDEDAMA. Poveikio konkurencijai ir atitikties valstybės pagalbos reikalavimams vertinimo klausimynai, iš viso 8 lapai.

Skyriaus vedėjas

Tomas Žvirblys

Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt