

# ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### DĖL TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO RASEINIŲ MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO KONCEPCIJAI“ PROJEKTO

2022 m. spalio 5 d.  
Raseiniai

#### 1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

2020 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr.TS-139 pradėtas rengti Raseinių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. vasario 23 d. sprendimu Nr.TS-48 „Dėl Raseinių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, keitimas.

Vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis yra parengta koncepcija. Vyriausybės nustatyta tvarka atliktas SPAV. Koncepcijai sprendimu turi pritarti teritorijų planavimo dokumentą tvirtinantis subjektas.

Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, parengiamos dvi koncepcijos alternatyvos. Bendrojo plano koncepciją sudaro aiškinamasis raštas ir brėžiniai. Koncepcijos aiškinamajame rašte apibūdinami teritorijos planavimo pasiūlymai, teikiama teritorijos vystymo siūlomų alternatyvų palyginamoji analizė, kai rengiamos kelios alternatyvos. Rengimo etapo metu koncepcijai sprendimu turi pritarti savivaldybės taryba.

Visi rengiamo bendrojo plano dokumentai skelbiami Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje [https://www.tpdris.lt/lt\\_LT/web/guest/sarasas](https://www.tpdris.lt/lt_LT/web/guest/sarasas), teritorijų planavimo dokumento proceso numeris K-VT-72-22-70.

Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr.1079, informacija apie plano rengimo eigą skelbiama: savivaldybės interneto svetainėje, seniūnijos skelbimų lentoje, vietinėje spaudoje.

Pasiūlymų teikimo tvarka - dėl teritorijų planavimo dokumento rengimo pasiūlymus galima teikti planavimo organizatoriui raštu (skelbime nurodytais adresais) ir (ar) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje TPDRIS per visą teritorijų planavimo dokumento rengimo laikotarpį iki sprendinių viešinimo procedūrų pabaigos.

|                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.</b>                                                                                                                                     |
| Patvirtinus koncepciją bus rengiami bendrojo plano keitimo sprendiniai.                                                                                                           |
| <b>3. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.</b>                                                         |
| Tinkamai parengus bendrąjį planą neigiamų pasekmių nenumatoma.                                                                                                                    |
| <b>4. Jeigu reikia atlikti sprendimo projekto antikorupcinį vertinimą, sprendžia projekto rengėjas, atsižvelgdamas į Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisykles.</b> |
| Nereikia.                                                                                                                                                                         |
| <b>5. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos) ir konkretūs finansavimo šaltiniai.</b>                                 |
| Projektas derinamas pagal reglamentą, svarstomas komitetuose.                                                                                                                     |
| <b>6. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (norminio pobūdžio teisės aktams).</b>                                                                                    |
| Parengtas teisinio akto projektas neprieštarauja norminio pobūdžio teisės aktams.                                                                                                 |
| <b>7. Projekto autorius ar autorių grupė.</b>                                                                                                                                     |
| Raseinių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė Jurgita Žilytė-Mackevičienė.                                         |

(Autorius, pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)