

**NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI
NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA**

2025 m. kovo 7 d. Nr. 14-NT

Komisija, sudaryta Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. birželio 7 d. įsakymu Nr. A-502-(8.2) „Dėl nekilnojamojo turto apžiūros komisijos sudarymo“, iš pirmininko Gintaro Pilypo, Investicijų ir turto valdymo skyriaus vedėjo, ir narių: Agnės Grabauskienės, Investicijų ir turto valdymo skyriaus vedėjo pavaduotojos, Justės Kriuklienės, Investicijų ir turto valdymo skyriaus vyriausiosios specialistės, Dianos Skaburskienės, Investicijų ir turto valdymo skyriaus vyriausiosios specialistės, Roberto Eigmino, Statybos ir viešosios tvarkos skyriaus vyriausiojo specialisto, Airido Kemešio, Bendrųjų reikalų skyriaus ūkvedžio, 2025-03-07 apžiūrėjo Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą:

1. Turto pavadinimas – statiniai.
2. Identifikavimo duomenys: adresas – Valmančių g., Pociūnėliai, Skėmių sen., Radviliškio r. sav.;
3. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: neregistruotas valstybės įmonės Registrų centras.
4. Žemės sklypas (plotas) – nesuformuotas.
5. Kiti duomenys apie turtą: ūkinio pastato (X-6159658, Y-492168) inventorinis Nr. FA-00001748, pradinė vertė – 0,01 Eur, likutinė vertė 2025 m. kovo 31 d. – 0,01 Eur, ūkinio pastato (X-6159636, Y-492190) inventorinis Nr. FA-00001747, pradinė vertė – 0,01 Eur, likutinė vertė 2025 m. kovo 31 d. – 0,01 Eur, administracinio pastato (X-6159626, Y-492158) inventorinis Nr. FA-00001749, pradinė vertė – 0,01 Eur, likutinė vertė 2025 m. kovo 31 d. – 0,01 Eur.
6. Turto būklė: statiniai pripažinti bešeimininkiu turtu, ūkinis pastatas (X-6159658, Y-492168) apgriautas, naudojimui netinka, ūkinis pastatas (X-6159636, Y-492190), taip pat apgriautas ir naudojimui netinkamas, administracinio pastato (X-6159626, Y-492158) likę griuvėsiai, kurie kelia pavojų aplinkai.

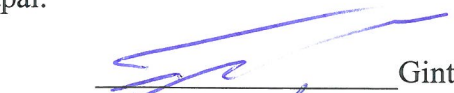
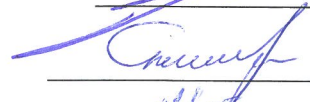
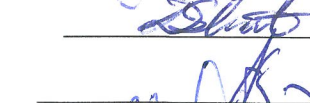
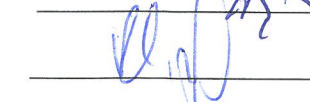
Komisijos pasiūlymai: demontuoti likusius statinius ir teikti Savivaldybės tarybai pasiūlymą nurašyti juos.

Pažymos priedai:

1. Statinių 3 nuotraukos, 2 lapai;
2. Šiaulių apylinkės teismo sprendimas, 4 lapai.

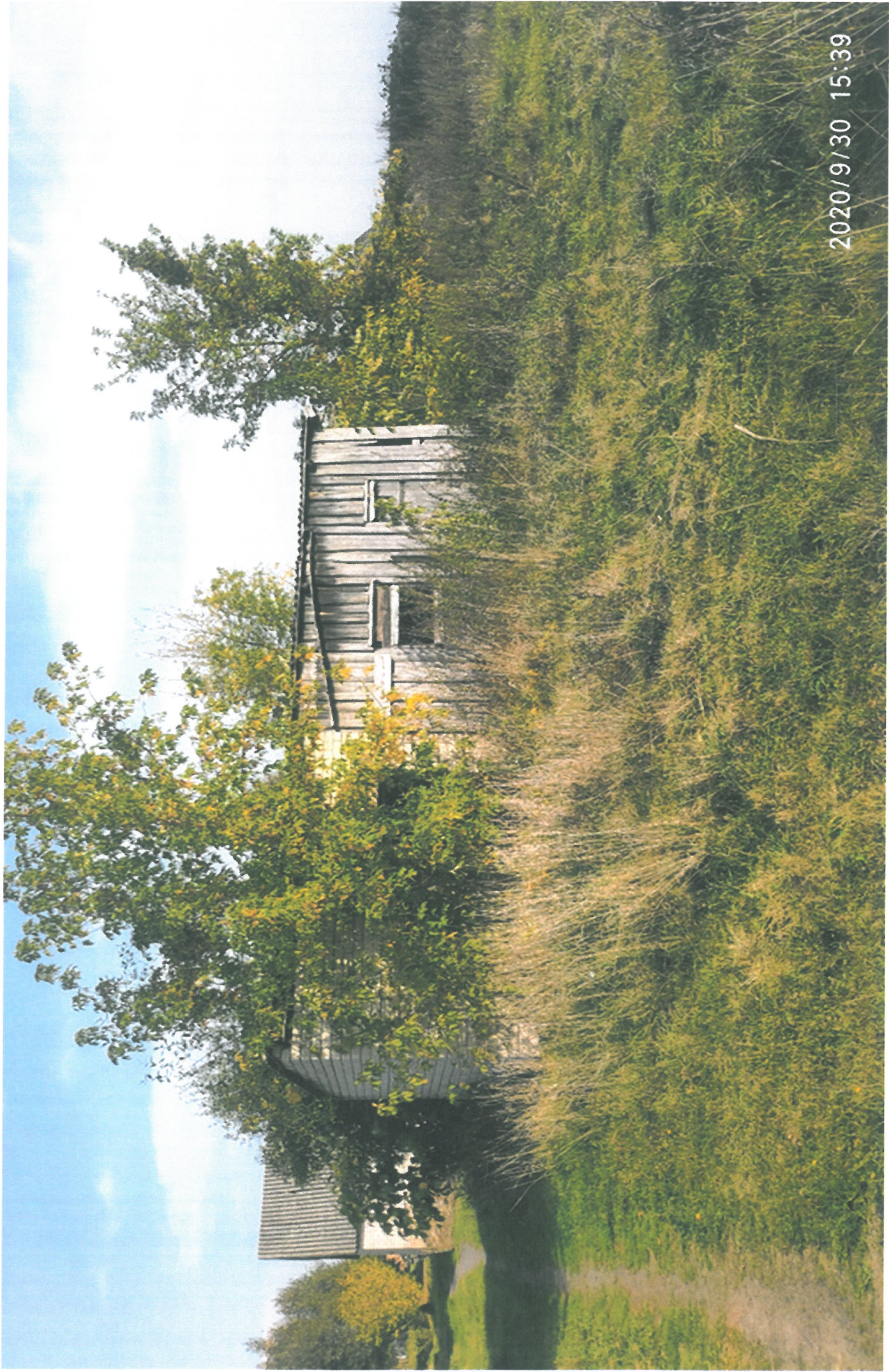
Pirmininkas

Nariai:

	_____ Gintaras Pilypas
	_____ Agnė Grabauskienė
	_____ Justė Kriuklienė
	_____ Diana Skaburskienė
	_____ Airidas Kemešys
	_____ Robertas Eigminas



2020/9/30 15:39



2020/9/30 15:39



Civilinė byla Nr. e2YT-12146-948/2024
Teisminio proceso Nr. 2-35-3-01755-2024-9
Procesinio sprendimo kategorijos:
2.4.4.9.; 3.4.6.15.3.; 3.2.6.1.



ŠIAULIŲ APYLINKĖS TEISMAS
SPRENDIMAS
LIETUVOS RESPUBLIKOS VARDU

2024 m. rugsėjo 17 d.
Radviliškis

Šiaulių apylinkės teismo Radviliškio rūmų teisėja Edita Jusevičienė rašytinio proceso tvarka išnagrinėjo civilinę bylą pagal pareiškėjos Radviliškio rajono savivaldybės pareiškimą dėl turto pripažinimo bešeimininkiu ir jo perdavimo savivaldybės nuosavybėn, suinteresuoti asmenys valstybės įmonė „Turto bankas“, Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos.

Teismas

n u s t a t ė :

1. pareiškėja pareiškimu prašo pripažinti bešeimininkiu turtu ir perduoti Radviliškio rajono savivaldybės nuosavybėn ūkinį pastatą, statinio koordinatės: X-6159658, Y-492168, ūkinį pastatą, statinio koordinatės: X-6159636, Y-492190 ir administracinį pastatą, statinio koordinatės: X-6159626, Y-492158, esančius Valmančių g., Pociūnėliai, Skėmių sen., Radviliškio r.

2. Pareiškime nurodė, kad remiantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. 634 patvirtintomis Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto turto, daiktinių įrodymų, lobių ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, grąžinimo ir pripažinimo atliekomis taisyklėmis (toliau – Taisyklės), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. rugsėjo 16 d. įsakymu Nr. D1-449 patvirtintu Statinių, kurie neturi savininko (ar kurių savininkai nežinomi), sąrašų, apskaitos aktų jų registrų (registravimo knygų) ir skelbimų apie siūlymą pripažinti juos bešeimininkiais formų pildymo tvarkos aprašu, Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. lapkričio 5 d. sprendimu T-374 patvirtintu Radviliškio rajono savivaldybės teritorijoje esančių statinių, kurie neturi savininkų (ar savininkai nežinomi), nustatymo, apskaitymo, dokumentų pateikimo pripažinti statinius bešeimininkiais ir priėmimo savivaldybės nuosavybėn tvarkos aprašu, gavusi informaciją iš Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Skėmių seniūnijos, pradėjo ūkinio pastato, statinio koordinatės: X-6159658, Y-492168, ūkinio pastato, statinio koordinatės: X-6159636, Y-492190 ir administracinio pastato, statinio koordinatės: X-6159626, Y-492158, esančių Valmančių g., Pociūnėliai, Skėmių sen., Radviliškio r., pripažinimo bešeimininkiu turtu procesą. Kadangi statiniai buvo nenaudojami, neprižiūrimi ir apleisti, keliantis grėsmę aplinkai, aplinka buvo netvarkoma ir neprižiūrima, 2020 m. rugsėjo 28 d. įtraukė šį objektą į Statinių, kurie neturi savininkų (ar savininkai nežinomi) sąrašą Nr. 20/01. 2020 m. spalio 2 d., vykdant teisės aktais nustatytas procedūras, buvo kreiptasi į Valstybės įmonę Registrų centras dėl turimos informacijos apie šį nekilnojamąjį turtą pateikimo. 2020 m. spalio 15 d. iš Valstybės įmonės Registrų centras gautas atsakymas, jog Nekilnojamojo turto registre nėra informacijos apie šiuos statinius,

todėl 2020 m. spalio 19 d. pareiškėja kreipėsi į Valstybės įmonę Turto bankas su prašymu nustatyti, ar statiniai, kuri neturi savininkų, ar kurios savininkai nežinomi, yra realizuotinas, ar nerealizuotinas turtas. 2020 m. lapkričio 18 d. iš Valstybės įmonės Turto bankas gautas atsakymas, jog šie objektai yra nerealizuotini ir Turto bankas neprieštarauja, kad Radviliškio rajono savivaldybės administracija apskaitytų minėtus statinius ir pradėtų jų pripažinimo bešeimininkiu turtu procedūrą. Įvertinus gautą informaciją, statiniai 2022 m. vasario 7 d. buvo pakartotinai apžiūrėti, įvertinti ir įtraukti į Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Statinių, kurie neturi savininkų (ar savininkai nežinomi), apskaitą, akto Nr. 22(A)01. Siekiant nustatyti, ar statinys neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), per visuomenines informavimo priemones buvo skelbiama savininkų paieška, taip pat 2022 m. vasario 9 d. Savivaldybės interneto svetainėje www.radviliskis.lt buvo paskelbtas informacinis pranešimas, taip pat 2022 m. vasario 7 d. skelbimas buvo patalpintas Skėmių seniūnijos informaciniame stende bei iškabintas ant statinių. Skelbimas apie siūlymą pastatą pripažinti bešeimininkiu turtu buvo paskelbtas rajoninėje bei respublikinėje spaudoje: 2022 m. birželio 9 d. laikraštyje „Visuomenės balsas“ ir 2022 m. liepos 12 d. laikraštyje „Lietuvos rytas“. Po minėtos informacijos paskelbimo informavimo priemonėse savininkų ar asmenų, turinčių teisių į šiuos statinius, neatsirado, taip pat nėra duomenų, jog pripažinus šį turtą bešeimininkiu turtu ar jį perdavus Radviliškio rajono savivaldybės nuosavybėn, būtų pažeistos kokių nors fizinių ar juridinių asmenų nuosavybės teisės į šiuos statinius. Kadangi statiniai apgriuvę ir neprižiūrimi, aplinka netvarkoma, darytina išvada, kad minėti statiniai neturi savininko, kito sąžiningo įgijėjo ar teisėto valdytojo, arba jie nežinomi, todėl kreipiamasi į teismą su prašymu šį nekilnojamąjį turtą pripažinti bešeimininkiu ir perduoti Radviliškio rajono savivaldybės nuosavybėn.

3. Suinteresuotas asmuo Valstybės įmonė Turto bankas pateikė atsiliepimą, kuriuo prašo pareiškėjos Radviliškio rajono savivaldybės pareiškimą dėl statinių, kurie neturi savininkų, pripažinimo bešeimininkiu daiktu, nagrinėti teismo nuožiuūra, jų atstovui nedalyvaujant. Nagrinėjamu atveju nustatyta, jog pareiškėja, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. 634 patvirtintų Bešeimininkio, konfiskuoto, apskaityto, saugojimo, realizavimo, grąžinimo ir pripažinimo atliekomis taisyklių 3.2 punkto nuostatomis, apžiūrėjo, įvertino ir Apskaitos aktu apskaitė statinius. Be to, pareiškėja, kaip to reikalauja Taisyklių 34¹ punkto nuostatos, siekdama nustatyti statinio savininkus, skelbė statinių savininkų paiešką per visuomenės informavimo priemones. Po minėtos informacijos paskelbimo informavimo priemonėse savininkų ar asmenų, turinčių turtinių teisių į statinius, neatsirado. VĮ Turto banko manymu, pareiškėja pateikė rašytinius įrodymus, jog visos procedūros, pripažinti statinius bešeimininkiu, įvykdytos. Byloje nėra duomenų, jog aktuose apskaitytų daiktų pasisavinimu būtų pažeidžiamos kokių nors fizinių ar juridinių asmenų nuosavybės teisės į nurodytus statinius.

4. Suinteresuotas asmuo Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos (toliau ir – VMI) pateikė atsiliepimą, kuriame nurodo, kad pareiškėjo pateikti dokumentai patvirtina, kad egzistuoja įstatymo nustatyti pagrindai pripažinti pareiškime nurodytą turtą bešeimininkiu; VMI sutinka su Radviliškio rajono savivaldybės pareiškimu ir prašo jį tenkinti.

Teismas

k o n s t a t u o j a :

Pareiškimas tenkintinas.

5. Iš byloje esančių rašytinių įrodymų nustatyta, kad ūkinis pastatas, statinio koordinatės: X-6159658, Y-492168, ūkinis pastatas, statinio koordinatės: X-6159636, Y-492190 ir administracinis pastatas, statinio koordinatės: X-6159626, Y-492158, esantys Valmančių g., Pociūnėliai, Skėmių sen., Radviliškio r., yra nenaudojami, neprižiūrimi, apleisti. 2020 m. rugsėjo 28 d. Radviliškio rajono savivaldybė įtraukė šį objektą į Statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), sąrašą Nr. 20/01. Pakartotinai apžiūrėjus, įvertinus pastato būklę, 2022 m. vasario 7 d. buvo surašytas statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), apskaitos aktas Nr. 22(A)01 ir ūkiniai pastatai ir administracinis pastatas įtraukta į šį sąrašą. 2022 m. birželio 9 d. ir 2022 m. liepos 12 d.

pateikti skelbimai apie siūlymą pripažinti statinius, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), bešeimininkiais. Pateiktos statinių nuotraukos.

Bešeimininkiu daiktu laikomas daiktas, kuris neturi savininko arba kurio savininkas nežinomas (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau ir – CK) 4.57 str. 1 d.)). Bešeimininkis daiktas nuosavybėn gali būti perduotas tik valstybei arba savivaldybėms teismo sprendimu, priimtu pagal valstybės arba savivaldybės institucijos pareiškimą. Pareiškimas paduodamas suėjus vieneriems metams nuo tos dienos, kurią daiktas įtrauktas į apskaitą, jeigu įstatymų nenustatyta kitaip (CK 4.58 str. 1 d.). Pareiškimą dėl daikto pripažinimo bešeimininkiu gali paduoti valstybės arba savivaldybės institucija daikto buvimo vietos apylinkės teismui (Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (toliau ir – CPK) 534 str.)).

Bešeimininkis daiktas kaip valstybei perduotinas turtas perimamas pagal įsigaliojusį teismo sprendimą, kuriuo daiktas, neturintis savininko (ar jo savininkas nežinomas), pripažintas bešeimininkiu ir perduotas valstybei ar savivaldybei. Daikto pripažinimo bešeimininkiu procesą inicijuoja ta savivaldybės ar valstybės institucija ar įstaiga, tas fizinis ar juridinis asmuo (toliau kartu – asmuo), kurių žinioje toks daiktas yra arba kurie sužino apie tokio daikto buvimą, šių Taisyklių 4 punkte nustatyta tvarka raštu pranešdami apie bešeimininkio daikto buvimą šių Taisyklių 2 punkte nurodytai institucijai, kurios pareiškimu, teismui paduodamu suėjus vieneriems metams nuo tos dienos, kurią bešeimininkis daiktas įtrauktas į jos apskaitą (jeigu įstatymai nenustato ko kita), teismas gali priimti sprendimą perduoti bešeimininkį daiktą valstybei ar savivaldybei. Iki perduodamas valstybei ar savivaldybei, bešeimininkis daiktas šių Taisyklių 2 punkte nurodytoje institucijoje turi būti užregistruotas nebalansinėje apskaitoje (Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto turto, daiktinių įrodymų, lobių ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, grąžinimo ir pripažinimo atliekomis taisyklių 3.2 p.).

Valstybės ar savivaldybių institucijos, nurodytos šių Taisyklių 3.2.2 papunktyje, dėl jų į apskaitą įtrauktų statinių ar jų dalių pripažinimo bešeimininkiais ir perdavimo savivaldybės ar valstybės nuosavybėn kreipiasi į teismą, pateikdamos jam prašymą (pareiškimą), statinio apskaitos aktą, skelbimus apie statinio savininko paiešką, rašytinį patvirtinimą, kad informacija 6 mėnesius skelbta interneto svetainėje, ir kitus dokumentus apie statinį, jeigu institucija jų turi; nerealizuotini statiniai Nekilnojamojo turto registre neregistruojami (Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto turto, daiktinių įrodymų, lobių ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, grąžinimo ir pripažinimo atliekomis taisyklių 35 p. 2 pp.).

Nagrinėjamu atveju pareiškėja prašo pripažinti bešeimininkiu turtu – ūkinį pastatą, statinio koordinatės: X-6159658, Y-492168, ūkinį pastatą, statinio koordinatės: X-6159636, Y-492190 ir administracinį pastatą, statinio koordinatės: X-6159626, Y-492158, esančius Valmančių g., Pociūnėliai, Skėmių sen., Radviliškio r. Iš byloje pateiktų įrodymų matyti, kad pareiškėja 2022 m. vasario 7 d. Statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), apskaitos aktu Nr. 22(A)01 įtraukė šį objektą į statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi) apskaitą ir nuo to momento praėjo daugiau negu dveji metai. Pareiškėja pateikė įrodymus apie tai, kad įvairiais būdais paskelbė ir išviešino informaciją apie pradėtą nurodytų statinių pripažinimo bešeimininkiu procedūrą, taip pat, kad informacija skelbta ilgiau nei šešis mėnesius.

Vadovaujantis CK 4.58 str. 1 d., Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 49 str. 1 d. 3 p., pareiškėja turi teisę kreiptis į teismą dėl nurodyto pastato pripažinimo bešeimininkiu.

Iš pateiktų nuotraukų matyti, kad statiniai yra apleisti, apgriuvę, nenaudojami, neprižiūrimi. Iš pareiškėjos nurodytų argumentų galima daryti išvadą, kad ginčo statiniai nebuvo registruoti nekilnojamojo turto registre, savininkai šiuo metu nėra žinomi, statiniais niekas nesinaudoja. Pažymėtina, kad pagal CK 4.57 str. 1 d. bešeimininkiu daiktu laikomas ne tik daiktas, kuris neturi savininko, bet ir toks, kurio savininkas nežinomas. Nagrinėjamu atveju konstatuotina, kad nėra jokių duomenų apie ginčo statinių savininkus, statiniai tikėtinai stovi valstybinėje žemėje, todėl yra pagrindas ūkinius pastatus ir administracinį pastatą pripažinti bešeimininkiu turtu, įvertinus tai, kad pareiškėja pateikė visus teisės aktų numatytus įrodymus bei atliko šiuo klausimu privalomus teisinius procedūrinius veiksmus.

Teismas, pripažinęs, kad daiktas neturi savininko, sąžiningo įgijėjo ar teisėto valdytojo arba kad jie yra nežinomi, priima sprendimą pripažinti daiktą bešeimininkiu ir perduoti jį valstybės arba savivaldybės nuosavybėn (CPK 537 str.). Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, pareiškimas tenkintinas.

Teismas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 537 straipsniu, 268-270 straipsniais,

n u s p r e n d ž i a :

pareiškimą tenkinti.

Pripažinti ūkinį pastatą, statinio koordinatės: X-6159658, Y-492168, ūkinį pastatą, statinio koordinatės: X-6159636, Y-492190 ir administracinį pastatą, statinio koordinatės: X-6159626, Y-492158, esančius Valmančių g., Pociūnėliai, Skėmių sen., Radviliškio r., bešeimininkiu turtu ir perduoti Radviliškio rajono savivaldybės nuosavybėn.

Sprendimas per 30 dienų nuo jo priėmimo dienos gali būti skundžiamas apeliaciniu skundu Šiaulių apygardos teismui per Šiaulių apylinkės teismo Radviliškio rūmus.

Teisėja

Edita Jusevičienė