

**NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI
NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA**

2025 m. vasario 18 d. Nr. 11-NT

Komisija, sudaryta Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. birželio 7 d. įsakymu Nr. A-502-(8.2) „Dėl nekilnojamojo turto apžiūros komisijos sudarymo“, iš pirmininko Gintaro Pilypo, Investicijų ir turto valdymo skyriaus vedėjo, ir narių: Agnės Grabauskienės, Investicijų ir turto valdymo skyriaus vedėjo pavaduotojos, Justės Kriuklienės, Investicijų ir turto valdymo skyriaus vyriausiosios specialistės, Dianos Skaburskienės, Investicijų ir turto valdymo skyriaus vyriausiosios specialistės, Roberto Eigmino, Statybos ir viešosios tvarkos skyriaus vyriausiojo specialisto, Airido Kemešio, Bendrųjų reikalų skyriaus ūkvedžio, 2024-02-17 apžiūrėjo Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą:

1. Turto pavadinimas – gyvenamasis namas.
2. Identifikavimo duomenys:
 - 2.1. adresas – Dvaro g. 4, Daugėlaičių k., Radviliškio r. sav.;
 - 2.2. bendras gyv. namo plotas – 304,30 kv. m;
 - 2.3. unikalus gyv. namo numeris 7193-4003-8019;
 - 2.4. gyvenamasis namas pastatytas 1934 m., nerekonstruotas.
3. Kadastrinių matavimų bylos numeris – nėra.
4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: registro Nr. 40/4093, kadastro duomenų nustatymo data – 1998-09-20, valstybės įmonė Registrų centras.
5. Žemės sklypas (plotas) – nesuformuotas.
6. Kiti duomenys apie turtą: inventorinis Nr. 10100643_INV, pradinė vertė – 107,74 Eur, likutinė vertė 2025-02-28– 0,00 Eur.
7. Turto būklė: atlikta gyvenamojo namo ekspertizė, kurioje namas yra pripažintas avariniu, praradusiu savo standumą, todėl toliau naudoti jį, būti šalia jo, ar atlikti tvarkomuosius statybos darbus yra nesaugu.

Komisijos pasiūlymai: teikti Savivaldybės tarybai pasiūlymą demontuoti gyvenamąjį namą ir jį nurašyti.

Pažymos priedai:

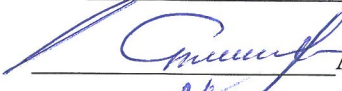
1. Nekilnojamojo turto registro Nr. 40/4093 centrinio duomenų banko išrašas, 1 lapas;
2. Statinių išdėstymo planas, 1 lapas;
3. Gyv. namo 2 nuotraukos, 2 lapai;
4. Statinio ekspertizės aktas, 18 lapų.

Pirmininkas

Nariai:



Gintaras Pilypas



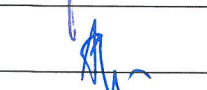
Agnė Grabauskienė



Justė Kriuklienė



Diana Skaburskienė



Robertas Eigminas



Airidas Kemešys

Gyvenamojo namo, esančio Dvaro g. 4, Daugėlaičių k., Radviliškio r. sav., nuotraukos





**Kai kurių valstybės nekilnojamojo turto objektų, perduodamų
Radviliškio rajono savivaldybės nuosavybėn**

1998 m. gruodžio 18 d.

**PERDAVIMO - PRIĖMIMO
AKTAS**

(surašomas, kai savivaldybei perduodami objektai, nurodyti Lietuvos Respublikos valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn įstatymo 3 straipsnio trečios dalies 1, 2, 3 ir 4 punktuose)

Aš, Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotas asmuo Rimundas Domarkas - Šiaulių apskrities viršininko pavaduotojas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998m. liepos 13 d. nutarimu Nr.870, perduodu Radviliškio rajono savivaldybės nuosavybėn, šiuos objektus su jiems priskirtais priklausiniais:

Įstaigos, kurios balanse yra perduodamas objektas, pavadinimas	Objekto pavadinimas ir adresas, priklausinių apibūdinimas	Balan- sinė vertė (tūkst. litų)	Liku- tinė vertė (tūkst. litų)	Žymė- jimo indek- sas	Bendras plotas (kv. m)	Bylos inv. Nr., inventori- zavimo data	Pastabos
Radviliškio rajono savivaldybės Daugėlaičių seniūnija	NEPRIVATIZUOTAS SAVIVALDYBĖS GYVENAMASIS FONDAS Gyvenasis 1 aukšto namas su mansarda; Daugėlaičių k., Daugėlaičių sen., Radviliškio r.	0.4	0.2 (1998 01 01)	1A ¹ / _m	304.3	Nr.7717 1998 09 20	1934 m. statybos, medinis

Šis aktas surašytas 4 egzemplioriais, kurie perduodami:

- Radviliškio rajono savivaldybei;
- Valdymo reformų ir savivaldybių reikalų ministerijai;
- Radviliškio rajono savivaldybės Daugėlaičių seniūnijai;
- Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės Radviliškio rajono skyriui.

Perdavė:

Lietuvos Respublikos Vyriausybės
įgaliotas asmuo



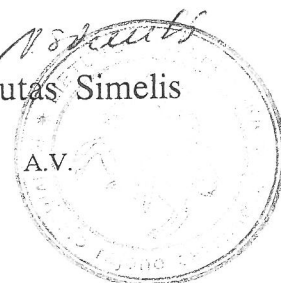
Rimundas Domarkas

Priėmė:

Rajono meras

Vytautas Simelis

A.V.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2025-02-17 10:46:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: 40/4093
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1999-01-12

Adresas: Radviliškio r. sav., Radviliškio sen., Daugėlaičių k., Dvaro g. 4

2. Nekilnojamieji daiktai:
 2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: 7193-4003-8019
 Paskirties grupė: Daugiabučių
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
 Žymėjimas plane: 1A1m
 Statybos pabaigos metai: 1934
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Krosninis šildymas
 Sienos: Rąstai
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 304.30 kv. m
 Naudingas plotas: 281.11 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 171.60 kv. m
 Tūris: 948 kub. m
 Užstatytas plotas: 227.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 10
 Kambarių skaičius: 10
 Koordinatė X: 6178966
 Koordinatė Y: 468607
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 45835 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 64 %
 Atkuriamoji vertė: 16501 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 3300 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1998-09-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-09-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
 4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539
 Daiktas: pastatas Nr. 7193-4003-8019, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1998-12-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1648
 Įrašas galioja: Nuo 2007-10-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai:
 7.1.

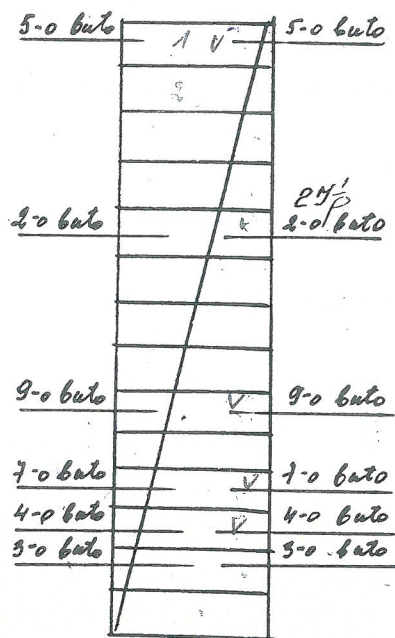
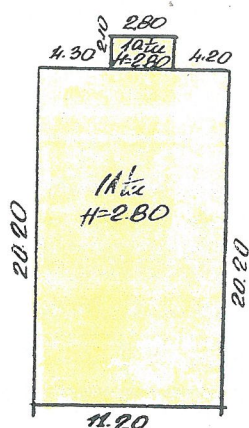
Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: DIJANA KOTRASIOVA, gim. 1971-02-20
 Daiktas: pastatas Nr. 7193-4003-8019, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-08-14 Nuomos sutartis Nr. 63
 Plotas: 31.25 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-31
 Terminas: Nuo 2015-08-14

8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



AGNĖ GRABAUSKIENĖ



23¹/₂ IKAIVAVINAI 6466

Žemės ir kitų nekilnojamojo turto kadastrų ir registro valstybės įmonė šiaulių filialas				
DAUGELAICIŲ, KM				
Miestas	Kv	Skil.	Raide	Sudarys
RADVILIŠKIO KM				(Grazina Poškevičiūtė)
M				Tikrinio
				(Jonas T. ...)
Gamybinė grupė Nr 4 98 m. 09 mėn. 20.				

Laida: 0

Stadija: Statinio ekspertizė

**Radviliškio rajono savivaldybės
administracija**

Pareigos	Parašas	V. Pavardė	Objekto Nr. 22-39E
Direktorius		R. Mockus	
SEV, SDEV atestato Nr. 6771, 22975		R. Mockus	
			Markė SE
			Data 2022-05

TURINYS

1.	Ekspertizės užduotis	-	3-9	psl.
2.	Statinio ekspertizės aktas Nr. 22-39E:			
	I. Statinio ekspertizės priežastis	-	10	psl.
	II. Statinio ekspertizės tikslas	-	10	psl.
	III. Statinio ekspertizės atlikimas	-	10-11	psl.
	IV. Bendrieji statinio rodikliai	-	11	psl.
	V. Statinio tyrimams panaudoti įrankiai (prietaisai)	-	11	psl.
	VI. Statinio konstrukcijų techninės būklės įvertinimas, tyrinėjimų ir bandymų analizė	-	12-18	psl.
	VII. Statinio ekspertizės privalomos pastabos	-	18	psl.
	VIII. Statinio ekspertizės išvados	-	19	psl.
3.	Foto fiksacijos	-	20-22	psl.
4.	Ištrauka iš kadastrinių matavimų bylos (planai)	-	23-24	psl.
5.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	-	25	psl.
6.	UAB „Baltų būstas“ kvalifikacijos atestatas Nr. 7402	-	26	psl.
7.	Įsakymas dėl vadovų skyrimo	-	27	psl.
8.	Rimanto Mockaus kvalifikacijos atestatas Nr. 6771	-	28	psl.
9.	Rimanto Mockaus kvalifikacijos atestatas Nr. 22975	-	29	psl.

PROJEKTO UŽDUOTIS

SPECIALIOJI STATINIO, ESANČIO DVARO G. 4, DAUGĖLAIČIŲ K., RADVILIŠKIO R. SAV., EKSPERTIZĖ APRAŠAS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, ĮM. K. KODAS 188726247
AUŠROS A. 10, LT-82123 RADVILIŠKIS

EKSPERTIZĖS VIETA:

DVARO G. 4, DAUGĖLAIČIŲ K., RADVILIŠKIO R. SAV.

STATINIO PAVADINIMAS:

PASTATAS-GYVENAMASIS NAMAS

STATINIO KATEGORIJA:

NEYPATINGAS STATINYS

EKSPERTIZĖS RŪŠIS:

SPECIALIOJI EKSPERTIZĖ

EKSPERTIZĖS ETAPAS:

STR 2.01.01(1):2005 „ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „MECHANINIS
ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“

EKSPERTIZĖS TIKSLAS:

PASTATO TINKAMUMO NUSTATYMAS TOLESNIAM NAUDOJIMUI (IŠVADA)

PROJEKTO NUMERIS:

2022-02-SVTS-EA

PROJEKTO RENGĖJAS:

RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
STATYBOS IR VIEŠOSIOS TVARKOS SKYRIUS

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	PAVADINIMAS
2022-02-SVTS-EA	1	Antraštinis lapas
2022-02-SVTS-EA-PDŽ	1	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis
2022-02-SVTS-EA-BSR	1	Bendrieji statinio rodikliai
2022-02-SVTS-EA-BAR	1	Aiškinamasis raštas
2022-02-SVTS-EA-PV	3	Pastato vizualizacija

PRIEDAI

DOKUMENTO ŽYMUO	FAILŲ SK.	PAVADINIMAS
	1	Situacijos schema (pdf formatu)
	1	Kadastro bylos duomenys (pdf formatu)
	1	NT registro išrašas (pdf formatu)

PROJEKTO PAVADINIMAS SPECIALIOJI STATINIO, ESANČIO DVARO G. 4, DAUGĖLAIČIŲ K., RADVILIŠKIO R. SAV., EKSPERTIZĖS APRAŠAS				
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	0
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
Radviliškio rajono savivaldybės administracija			2022-02-SVTS-EA-PDŽ	LAPŲ
				1
				1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Objekto pavadinimas:

Specialioji statinio, esančio Dvaro g. 4, Daugėlaičių k., Radviliškio r. sav., ekspertizė.

Adresas:

Dvaro g. 4, Daugėlaičių k., Radviliškio r. sav.

Statinio kategorija:

Neypatingas

Unikalus daikto numeris:

7193-4003-8019, žymėjimas plane 1A1m

Pastato aprašymas:**Gyvenamasis namas vieno aukšto su mansarda**

Statybos metai – 1934m;

Šildymas – krosninis;

Sienos – rąstų;

Stogo danga – asbocementinė;

Bendras plotas – 304,30 m²;

Naudingas plotas – 281,11 m²;

Gyvenamasis plotas – 171,60 m²;

Tūris - 948 m³;

Užstatytas plotas – 227,00 m²;

Butų skaičius – 10;

Kambarių skaičius -10

PROJEKTO PAVADINIMAS			
SPECIALIOJI STATINIO, EŠANČIO DVARO G. 4, DAUGĖLAIČIŲ K., RADVILIŠKIO R. SAV., EKSPERTIZĖS APRAŠAS			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		Bendrieji statinio rodikliai	0
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
Radviliškio rajono savivaldybės administracija		2022-02-SVTS-EA-BSR	1 1

BENDROSIOS NUOSTATOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Radviliškio rajono savivaldybės administracija (toliau – perkančioji organizacija) numato įsigyti specialiąją statinio, esančio Dvaro g. 4, Daugėlaičių k., Radviliškio r. sav., ekspertizės paslaugą, siekiant nustatyti pastato tinkamumą naudoti pagal paskirtį, vadovaujantis STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir kitais normatyviniais dokumentais.

2. Pirkimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – VPĮ), Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-97 patvirtintu Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašu (toliau – Aprašu), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (toliau – Civilinis kodeksas), kitais viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais bei šiomis Pirkimo sąlygomis.

3. Vartojamos pagrindinės sąvokos apibrėžtos Viešųjų pirkimų įstatyme ir Apraše.

4. Skelbimas apie pirkimą paskelbtas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka. Pirkimo dokumentai ir jų paaiškinimai bei papildymai skelbiami Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (toliau vadinama – CPO).

5. Pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo principų bei konfidencialumo ir nešališkumo reikalavimų.

6. Perkančioji organizacija yra pridėtinės vertės mokesčio (toliau vadinama – PVM) mokėtoja.

7. Visos pirkimo sąlygos nustatytos pirkimo dokumentuose, kuriuos sudaro:

7.1. pirkimo apraše (kartu su priedais);

8. Paslauga turi būti atlikta per 3 mėnesius nuo sutarties pasirašymo dienos. Bendra sutarties trukmė 3 mėnesiai.

9. Paslaugų atlikimo vieta: Dvaro g. 4, Daugėlaičių k., Radviliškio r. sav.

10. Kartu su specialiosios ekspertizės aktu, Tiekėjas turi pateikti perkančiajai organizacijai paslaugos priėmimo – perdavimo aktą.

11. Tiekėjas, teikdamas pasiūlymą, į pasiūlymo kainą turi įskaičiuoti visas paslaugų atlikimo išlaidas, visus mokesčius bei privalo prisiimti riziką už visas išlaidas, kurias, teikdamas pasiūlymą, laikydamasis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų.

14. Finansavimo šaltinis – Radviliškio rajono savivaldybės lėšos.

PROJEKTO PAVADINIMAS			
SPECIALIOJI STATINIO, ESANČIO DVARO G. 4, DAUGĖLAIČIŲ K., RADVILIŠKIO R. SAV., EKSPERTIZĖS APRAŠAS			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		Aiškinamasis raštas	0
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Radviliškio rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO 2022-02-SVTS-EA-AR		LAPAS
			LAPŲ
		1	1

PASTATO VIZUALIZACIJA



PROJEKTO PAVADINIMAS			
SPECIALIOJI STATINIO, EŠANČIO DVARO G. 4, DAUGĖLAIČIŲ K., RADVILIŠKIO R. SAV., EKSPERTIZĖS APRAŠAS			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		Pastato vizualizacija	0
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Radviliškio rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO 2022-02-SVTS-EA-PV		LAPAS
			LAPŲ
		1	3

PASTATO VIZUALIZACIJA



PROJEKTO PAVADINIMAS				
SPECIALIOJI STATINIO, EŠANČIO DVARO G. 4, DAUGĖLAIČIŲ K., RADVILIŠKIO R. SAV., EKSPERTIZĖS APRAŠAS				
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Pastato vizualizacija	0
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
Radviliškio rajono savivaldybės administracija		2022-02-SVTS-EA-PV		2 3

LAPAS

PASTATO VIZUALIZACIJA



PROJEKTO PAVADINIMAS

SPECIALIOJI STATINIO, EŠANČIO DVARO G. 4, DAUGĖLAIČIŲ K., RADVILIŠKIO R. SAV., EKSPERTIZĖS APRAŠAS

			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LADA
			Pastato vizualizacija	0
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
Radviliškio rajono savivaldybės administracija			2022-02-SVTS-EA-PV	LAPŲ
				3
				3

LAPAS

9

STATINIO EKSPERTIZĖS AKTAS Nr. 22-39E

Radviliškio rajonas, 2022-05-09 (pradėtas rašyti)

I. STATINIO EKSPERTIZĖS PRIEŽASTIS

Statinio ekspertizė atlikta Radviliškio rajono savivaldybės administracijos užsakymu, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 74 punktu, remiantis 2022 m. kovo 31 d. pirkimo sutartimi Nr. SUT-2022-246 (8.12) / 22-39E.

II. STATINIO EKSPERTIZĖS TIKSLAS

Remiantis pirkimo (CPO204292) užduotimi, reikalinga atlikti pastato-gyvenamojo namo, adresu Dvaro g. 4, Daugėlaičių k., Radviliškio r. sav., ekspertizę. Ekspertizės tikslas:

2.1. Pastato tinkamumo nustatymas tolesniam naudojimui (išvada).

III. STATINIO EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS

3.1. Statinio dalinė ekspertizė atliktas vadovaujantis:

3.1.1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu.

3.1.2. 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentu (ES) Nr. 305/2011.

3.1.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

3.1.4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.

3.1.5. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

3.1.6. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

3.1.7. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

3.1.8. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

3.1.9. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

3.1.10. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.

3.1.11. STR 2.04.01:018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai, išorinės įėjimo durys“.

3.1.12. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

3.1.13. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.

3.1.14. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.

3.1.15. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

Atestato Nr. 7402					Gyvenamojo namo (unikalus Nr. 7193-4003-8019), adresu Dvaro g. 4, Daugėlaičių k., Radviliškio sen., Radviliškio r. sav., ekspertizės aktas	LAIDA	0
Nr.6771	SEV	R.MOCKUS		2022-05	22-39E	LAPAS	LAPŲ
Nr.22975	SDEV	R.MOCKUS		2022-05		10	29
-	Inžinierius	R.MOCKUS		2022-05			

3.1.16. Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai (SVN) (I). Įregistravo VI Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2008-01-16 Nr. B-002.

3.1.17. Bei kitais statybos techniniais reglamentais. Toliau ekspertizės tekste nuorodos į šiuos dokumentus žymimos [], o tekstas kabutėse „“ - ištraukos iš šių dokumentų.

3.2. Atliekant statinio ekspertizę:

3.2.1. Susipažinta su Užsakovo pateiktais pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 7193-4003-8019), adresu Dvaro g. 4, Daugėlaičių k., Radviliškio sen., Radviliškio r. sav., dokumentais: nekilnojamojo daikto registro duomenų bazės išrašu, nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.

3.2.2. 2022 m. gegužės 4 d. buvo atlikta pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 7193-4003-8019), adresu Dvaro g. 4, Daugėlaičių k., Radviliškio sen., Radviliškio r. sav., apžiūra, matavimai, reikalingi tyrimai ir foto fiksacijos (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 1-6). Atliekant apžiūrą dalyvavo Radviliškio rajono savivaldybės administracijos atstovas, UAB „Baltų būstas“ statinio ekspertizės vadovas, statinio dalies (konstrukcijų) ekspertizės vadovas Rimantas Mockus, ekspertizės vadovo padėjėjas Petras Rimkus.

IV. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(pagal Nekilnojamojo turto registro Nr. 40/4093 duomenis)

4.1. Pastatas – gyvenamasis namas:

4.1.1. Statinio unikalus Nr. 7193-4003-8019.

4.1.2. Pažymėjimas plane: 1A1m.

4.1.3. Pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).

4.1.4. Statybos metai: 1934 m.

4.1.5. Aukštų skaičius: 1.

4.1.6. Bendrasis plotas: 304,30 m².

4.1.7. Tūris: 948 m³.

4.1.8. Užstatytas plotas: 227,00 m².

V. STATINIO TYRIMAMS PANAUDOTI ĮRANKIAI (PRIETAISAI)

5.1. Skaitmeninis fotoaparatas „Canon PowerShot SX620 HS“.

5.2. Metalinė matavimo ruletė (10 m) „TOPEX Shiftlock“.

5.3. Drėgmės matuoklis (konstrukcijų) „testo 606-1“, Nr. 38658568/412.

Visiems įrankiams (prietaisams) yra atlikta metrologinė patikra, įrankiai (prietaisai) sukalibruoti.

VI. STATINIO KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, TYRINĖJIMŲ IR BANDYMŲ ANALIZĖ

Vadovaujantis [3.1.4.], „4.3. avarinis statinys – statinys, kurio būklė neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [3.1.1.] nustatyto esminio statinio reikalavimo – mechaninio atsparumo ir pastovumo, todėl toliau naudoti jį nesaugu; 4.4. statinio galimos avarinės būklės požymiai – statinio (jo dalies, konstrukcijų) deformacijos, dėl kurių statinys yra avarinis arba jų nepanaikinus statinys gali tapti avariniu“.

Esminius statinio reikalavimus nustato Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr. 305/2011.

„Statiniai ir atskiros jų dalys turi atitikti jų naudojimo paskirtį, ypač atsižvelgiant į susijusių asmenų sveikatą ir saugą viso statinių būvio ciklo metu. Atsižvelgiant į įprastinę techninę priežiūrą, statiniai turi atitikti šiuos esminius statinių reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laikotarpį.

1. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

Statiniai turi būti projektuojami ir statomi taip, kad apkrovos, kurios gali veikti statybos metu ir juos naudojant, nesukeltų:

- a) viso statinio arba jo dalies griūties;
- b) didelių deformacijų, viršijančių leistinas ribas;
- c) žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių apkrovos laikančios konstrukcijos deformacijų;
- d) žalos, atsiradusios per įvykį, kuri būtų neproporcinga ją sukėlusiais pirminei priežastčiai.

2. Gaisrinė sauga

Statiniai turi būti projektuojami ir statomi taip, kad kilus gaisrui:

- a) statinių laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- b) būtų ribojamas ugnies bei dūmų susidarymas ir plitimas statiniuose;
- c) būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- d) juose esantys asmenys galėtų išeiti iš statinių ar būti išgelbėti naudojant kitas priemones;
- e) būtų atsižvelgiama į gelbėtojų komandų saugą.

3. Higiena, sveikata ir aplinka

- a) toksiškų dujų išsiskyrimo;
- b) pavojingų medžiagų, lakiųjų organinių junginių (LOJ), šiltnamio efektą sukeliančių dujų arba pavojingų dalelių išsiskyrimo į orą statinių viduje ar lauke;
- c) pavojingos spinduliuotės;
- d) pavojingų medžiagų išleidimo į gruntinį vandenį, jūrų vandenį, paviršinius vandenius arba dirvožemį;

e) pavojingų medžiagų išleidimo į geriamąjį vandenį ar medžiagų, kurios kitaip neigiamai veikia geriamojo vandens kokybę, išleidimo;

f) netinkamo nuotekų išleidimo, dūmtraukio dujų išmetimo arba netinkamo kietųjų arba skystųjų atliekų pašalinimo;

g) drėgmės statinių dalyse ar statinių vidaus paviršiuose.

4. Sauga ir galimybė patekti į statinį naudojimo metu

Statiniai turi būti projektuojami ir statomi taip, kad jais naudojantis arba juos eksploatuojant nekiltų nepriimtinos nelaimingų atsitikimų ar žalos pavojaus, pvz., paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, žūties dėl elektros srovės, sužalojimo dėl sprogimų ir įsilaužimų. Visų pirma, statiniai turi būti projektuojami ir statomi atsižvelgiant į neįgalių asmenų galimybes patekti į statinį ir juo naudotis.

5. Apsauga nuo triukšmo

Statiniai turi būti projektuojami ir statomi taip, kad juose arba šalia jų esančių asmenų girdimas triukšmas neviršytų sveikatai pavojingo lygio ir leistų jiems miegoti, ilsėtis ir dirbti patenkinamomis sąlygomis.

6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statiniai ir jų šildymo, vėsinimo, apšvietimo bei vėdinimo įrenginiai turi būti projektuojami ir statomi taip, kad juos naudojant energijos sąnaudos būtų mažos, atsižvelgiant į statinių naudotojus ir vietovės klimato sąlygas. Statiniai taip pat turi efektyviai vartoti energiją, taip, kad juos statant ir griunant būtų sunaudojama kuo mažiau energijos.

7. Tvarus gamtos išteklių naudojimas

Statiniai turi būti projektuojami, statomi ir griunami taip, kad būtų tvariai naudojami gamtiniai ištekliai ir ypač užtikrinamas:

a) statinių, jų medžiagų ir dalių pakartotinis naudojimas arba perdirbamumas po nugriovimo;

b) statinių ilgaamžiškumas;

c) statiniams skirtų aplinkai nežalingų žaliavų ir antrinių žaliavų naudojimas“.

Atliekant pastato konstrukcijų techninės būklės įvertinimą, vietoje apžiūrėtos esamos pastato konstrukcijos, įvertinta jų techninė būklė, atlikti reikalingi matavimai, tyrimai ir foto fiksacijos (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 1-6).

Pastatas pastatytas 1934 metais. Reiškia, jo amžius yra **88 metai**. Pagrindinės laikančios konstrukcijos remontuotos nebuvo. Tokio tipo rąstinių gyvenamosios paskirties pastatų vidutinė statinio naudojimo trukmė iki **65 metų** ([3.1.16] 6 puslapio 1. lentelės 1.9. punktas, taip pat [3.1.15.] priedo 1.4. punktas nurodo mažesnę trukmę – 60 metų). Taigi pastatas gyvuoja bent 23 metais ilgiau, nei jo normatyvinė vidutinė naudojimo trukmė. Pastato techninės būklės įvertinimas ir rekomendacijos pateikti 6.1. lentelėje.

6.1. lentelė. Atitikties esminiams statinio reikalavimams įvertinimas.

Trumpas tiriamų ir susijusių statinio dalių techninės būklės aprašymas	Konstrukcijų techninė būklė	Rekomendacijos
1	2	3
1. Pamatai, nuogrinda		
<u>Pamatai</u> – akmenbetonio (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 1). Pamatai neapšiltinti ir be hidroizoliacijos. Akmenbetonio pamatų vidutinė naudojimo trukmė – 150 metų ([3.1.16] 26 puslapio 1 lentelės 1 punktas), statinio amžius – 88 metai.	Nepatenkinama	Atsižvelgiant į pastato techninę būklę, pateikiamos bendros rekomendacijos, o ne kiekvienam konstruktyvui atskirai. Kad pastatą būtų įmanoma eksploatuoti ir išlikusios konstrukcijos atitiktų LR Statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų reikalavimus, reikia atlikti daugybę tvarkomųjų statybos darbų.
<u>Nuogrinda</u> aplink pastatą neįrengta (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 1).	Nepatenkinama	Atskiros statinio laikančiosios konstrukcijos – medinių rąstų sienos ir medinės perdangos – yra avarinės būklės. Pažeisti pagrindinių laikančiųjų konstrukcijų elementai turės būti masiškai ardomi ir keičiami. Atsižvelgiant į pastato techninę būklę, rekomenduojama pastato konstrukcijas išardyti iki pamatų. Jeigu pastatas bus atstatomas – remontuoti ir sutvirtinti pamatus. Pastatą naudoti yra nesaugu , kadangi pažeistas esminis statinio reikalavimas „mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Prognozuojama: ateityje gali įvykti viso statinio griūtis dėl didelių deformacijų (toliau ir išorės sienos; medinės konstrukcijos yra veikiamos drėgmės, jose toliau didės ilgalaikės deformacijos, drėks pastato konstrukcijų vidaus paviršiai, kils grėsmė dėl pavojingų dalelių išsiskyrimo į orą statinių viduje ar lauke; nebus užtikrintas esminis statinio reikalavimas „naudojimo sauga“ dėl nelaimingų atsitikimų (kritimo pasikeitus grindų lygiui, kritimo užkliuvus, tiesioginių smūgių) pavojaus. Esamos pastato šildymo krosnys ir kaminai neatitinka gaisrinės saugos reikalavimų, dėl ko didėja gaisro rizika pastato tolesnio eksploatavimo metu.
2. Sienos ir pertvaros		
<u>Išorės sienos</u> – tašytų rąstų. Išorės sienų rąstai apkalti horizontaliomis dailylentėmis su karnizais (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 1). Apžiūros metu užfiksuota, kad sienų elementai masiškai sušlapę ir sutręšę, ypač sienų apatinė dalis ties pamatu ir viršuje – ties stogu (žiūrėti šios ekspertizės nuotraukas Nr. 1-2), su atsivėrusiomis angomis (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 5). Remiantis išdėstyto ir vadovaujantis [3.1.4.] 1 priedo	Avarinė	Atsižvelgiant į pastato techninę būklę, pateikiamos bendros rekomendacijos, o ne kiekvienam konstruktyvui atskirai. Kad pastatą būtų įmanoma eksploatuoti ir išlikusios konstrukcijos atitiktų LR Statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų reikalavimus, reikia atlikti daugybę tvarkomųjų statybos darbų. Atskiros statinio laikančiosios konstrukcijos – medinių rąstų sienos ir medinės perdangos – yra avarinės būklės. Pažeisti pagrindinių laikančiųjų konstrukcijų elementai
22-39E		LAPAS LAPŲ LAIDA
		14 29 0

Trumpas tiriųjų ir susijusių statinio dalių techninės būklės aprašymas	Konstrukcijų techninė būklė	Rekomendacijos						
1	2	3						
2.1. punktu „biologinių kenkėjų pažeista mediena“, nustatyta išorinių sienų avarinė būklė. Rąstinių sienų vidutinė naudojimo trukmė – 65 metai ([3.1.16] 26 puslapio 1 lentelės 2 punktas), statinio amžius – 88 metų, normatyvinė naudojimo trukmė viršyta 23 metais. Mūrinis kaminas ištrupėjęs, paveiktas drėgmės (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 4). Neleistinai arti kamino esančios neapsaugotos medinės konstrukcijos didina gaisro pavojų – nustatomas esminio statinio reikalavimo [3.1.8.] pažeidimas. Mūrinės krosnys avarinės būklės (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 3). Dėl statinio konstrukcijų elementų avarinės būklės, pastatą naudoti nesaugu. Nustatomas esminio statinio reikalavimo [3.1.10.] pažeidimas: 19. punktas – tiesioginio smūgio dėl krintančių arba trapių konstrukcijų elementų pavojus, 15. punktas – pastato naudotojų kritimo pavojus. <u>Vidaus pertvaros</u> – medinių lentų arba skydų. <u>Vidaus išilginė siena</u> (vidurinė) yra laikančioji, medinių rąstų. Atskiros pertvaros peršlapusios, irstančios (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 3). Remiantis išdėstytu ir vadovaujantis [3.1.9.] 10.2 punktu „pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore“, 10.6 punktu „drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose“, nustatyta esminio statinio reikalavimo „higiena, sveikata ir aplinka“ pažeidimų. Medinių lentų arba skydų pertvarų vidutinė naudojimo trukmė – 40 metų ([3.1.16] 28 puslapio 1 lentelės 7 punktas), statinio amžius – 88 metų, normatyvinė naudojimo trukmė viršyta 48 metais.	Pažeistas esminis statinio reikalavimas [3.1.9.]	turės būti masiškai ardomi ir keičiami. Atsižvelgiant į pastato techninę būklę, rekomenduojama pastato konstrukcijas išardyti iki pamatų. Jeigu pastatas bus atstatomas – remontuoti ir sutvirtinti pamatus. Pastatą naudoti yra nesaugu, kadangi pažeistas esminis statinio reikalavimas „mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Prognozuojama: ateityje gali įvykti viso statinio griūtis dėl didelių deformacijų (toliau ir išorės sienos; medinės konstrukcijos yra veikiamos drėgmės, jose toliau didės ilgalaikės deformacijos, drėks pastato konstrukcijų vidaus paviršiai, kils grėsmė dėl pavojingų dalelių išsiskyrimo į orą statinių viduje ar lauke; nebus užtikrintas esminis statinio reikalavimas „naudojimo sauga“ dėl nelaimingų atsitikimų (kritimo pasikeitus grindų lygiui, kritimo užkliuvus, tiesioginių smūgių) pavojaus. Esamos pastato šildymo krosnys ir kaminai neatitinka gaisrinės saugos reikalavimų, dėl ko didėja gaisro rizika pastato tolesnio eksploatavimo metu.						
3. Perdangos								
<u>Perdanga</u> – pirmo aukšto perdanga medinių konstrukcijų. Apžiūros metu užfiksuotos perdangos neleistinos deformacijos (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 6), perdanga ženkliai linguoja naudojimo metu.	Avarinė	Atsižvelgiant į pastato techninę būklę, pateikiamos bendros rekomendacijos, o ne kiekvienam konstruktyvui atskirai. Kad pastatą būtų įmanoma eksploatuoti ir išlikusios konstrukcijos atitiktų LR Statybos įstatymo, staty-						
22-39E		<table> <tr> <th>LAPAS</th><th>LAPŲ</th><th>LAIDA</th></tr> <tr> <td>15</td><td>29</td><td>0</td></tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	15	29	0
LAPAS	LAPŲ	LAIDA						
15	29	0						

Trumpas tiriamų ir susijusių statinio dalių techninės būklės aprašymas	Konstrukcijų techninė būklė	Rekomendacijos			
1	2	3			
apkrovos metu. Remiantis išdėstytu ir vadovaujantis [3.1.4.] 1 priedo 4.1 punktu „sijų išlinkiai, didesni negu 1/50 tarpatramio“, nustatyta perdangos avarinė būklė; [3.1.6] 11.1 punktu „neleistinos deformacijos ar poslinkiai, kurie trukdo normaliam statinio naudojimui“, nustatyta esminio statinio reikalavimo „mechaninis atsparumas ir pastovumas“ pažeidimų. Dėl statinio konstrukcijų elementų avarinės būklės, pastatą naudoti nesaugu. Nustatomas esminio statinio reikalavimo [3.1.10.] pažeidimas: 19. punktas – tiesioginio smūgio dėl krantinčių arba trapių konstrukcijų elementų pavojus. Medinių perdangų vidutinė naudojimo trukmė – 60 metų ([3.1.16.] 26 puslapio 1 lentelės 3 punktas), statinio amžius – 88 metų, normatyvinė naudojimo trukmė viršyta 28 metų.		bos techninių reglamentų reikalavimus, reikia atlikti daugybę tvarkomųjų statybos darbų. Atsižvelgiant į pastato techninę būklę, pateikiamos bendros rekomendacijos, o ne kiekvienam konstruktyvui atskirai. Kad pastatą būtų įmanoma eksploatuoti ir išlikusios konstrukcijos atitiktų LR Statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų reikalavimus, reikia atlikti daugybę tvarkomųjų statybos darbų. Atskiros statinio laikančiosios konstrukcijos – medinių rąstų sienos ir medinės perdangos – yra avarinės būklės. Pažeisti pagrindinių laikančiųjų konstrukcijų elementai turės būti masiškai ardomi ir keičiami. Atsižvelgiant į pastato techninę būklę, rekomenduojama pastato konstrukcijas išardyti iki pamatų. Jeigu pastatas bus atstatomas – remontuoti ir sutvirtinti pamatus. Pastatą naudoti yra nesaugu, kadangi pažeistas esminis statinio reikalavimas „mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Prognozuojama: ateityje gali įvykti viso statinio griūtis dėl didelių deformacijų (toliau ir išorės sienos; medinės konstrukcijos yra veikiamos drėgmės, jose toliau didės ilgalaikės deformacijos, drėks pastato konstrukcijų vidaus paviršiai, kils grėsmė dėl pavojingų dalelių išsiskyrimo į orą statinių viduje ar lauke; nebus užtikrintas esminis statinio reikalavimas „naudojimo sauga“ dėl nelaimingų atsitikimų (kritimo pasikeitus grindų lygiui, kritimo užkliuvus, tiesioginių smūgių) pavojaus. Esamos pastato šildymo krosnys ir kaminai neatitinka gaisrinės saugos reikalavimų, dėl ko didėja gaisro rizika pastato tolesnio eksploatavimo metu.			
4. Grindys					
Gyvenamajame name grindys įrengtos medinių lentų (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 3). Daugelyje vietų grindys linguoja (neleistinai didelės deformacijos), įlūžusios. Nustatomas esminio statinio reikalavimo [3.1.10.] pažeidimas: 16.2. punktas – kritimo užkliuvus ar apvirtus pavojus. Medinių lentų grindų vidutinė naudojimo trukmė – 30 metų ([3.1.16.] 28 puslapio lentelės 8 punktas), statinio amžius – 88 metų, normatyvinė naudojimo trukmė	Pažeistas esminis statinio reikalavimas [3.1.10.]	(Žiūrėti bendras rekomendacijas šios lentelės 1-3, 5 punktuose).			
		22-39E	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			16	29	0

Trumpas tiriamų ir susijusių statinio dalių techninės būklės aprašymas	Konstrukcijų techninė būklė	Rekomendacijos		
1	2	3		
viršyta 58 metais.				
5. Stogo konstrukcija				
Stogo tipas ir konstrukcija. Stogo tipas – dvišlaitis. Stogo konstrukcijos medinės (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 4), stogas neapšiltintas. Stogo konstrukcija atremta ant išilginių laikančiųjų sienų. Atskiri stogo konstrukcijos mediniai elementai pažeisti drėgmės ir biologinio poveikio (žiūrėti šios ekspertizės nuotrauką Nr. 4). Medinės stogo konstrukcijos šalia kamino neapsaugotos, įrengtos pavojingai arti – nustatomas esminio statinio reikalavimo [3.1.8.] pažeidimas. Remiantis išdėstytu ir vadovaujantis [3.1.9.] 10.2 punktu „pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore“, 10.6 punktu „drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose“, nustatyta esminio statinio reikalavimo „higiena, sveikata ir aplinka“ pažeidimų. Medinių stogo konstrukcijų vidutinė naudojimo trukmė – 50 metų ([3.1.16.] 27 puslapio 1 lentelės 4 punktas), statinio amžius – 88 metai, normatyvinė naudojimo trukmė viršyta 38 metais.	Pažeisti esminiai statinio reikalavimai [3.1.8.] ir [3.1.9.]	Atsižvelgiant į pastato techninę būklę, pateikiamos bendros rekomendacijos, o ne kiekvienam konstruktyvui atskirai. Kad pastatą būtų įmanoma eksploatuoti ir išlikusios konstrukcijos atitiktų LR Statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų reikalavimus, reikia atlikti daugybę tvarkomųjų statybos darbų. Atskiros statinio laikančiosios konstrukcijos – medinių rąstų sienos ir medinės perdangos – yra avarinės būklės. Pažeisti pagrindinių laikančiųjų konstrukcijų elementai turės būti masiškai ardomi ir keičiami. Atsižvelgiant į pastato techninę būklę, rekomenduojama pastato konstrukcijas išardyti iki pamatų. Jeigu pastatas bus atstatomas – remontuoti ir sutvirtinti pamatus. Pastatą naudoti yra nesaugu, kadangi pažeistas esminis statinio reikalavimas „mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Prognozuojama: ateityje gali įvykti viso statinio griūtis dėl didelių deformacijų (toliau irsi išorės sienos; medinės konstrukcijos yra veikiamos drėgmės, jose toliau didės ilgalaikės deformacijos, drėks pastato konstrukcijų vidaus paviršiai, kils grėsmė dėl pavojingų dalelių išsiskyrimo į orą statinių viduje ar lauke; nebus užtikrintas esminis statinio reikalavimas „naudojimo sauga“ dėl nelaimingų atsitikimų (kritimo pasikeitus grindų lygiui, kritimo užkliuvus, tiesioginių smūgių) pavojaus. Esamos pastato šildymo krosnys ir kaminai neatitinka gaisrinės saugos reikalavimų, dėl ko didėja gaisro rizika pastato tolesnio eksploatavimo metu.		
Kad gyvenamąjį namą būtų įmanoma eksploatuoti ir išlikusios konstrukcijos atitiktų LR Statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų reikalavimus, reikia atlikti daugybę tvarkomųjų statybos darbų. Atskiros statinio laikančiosios konstrukcijos – medinių rąstų sienos ir medinės perdangos – yra avarinės būklės. Pagal [3.1.4.] 16 punktą, „jei statinio ekspertizės akte pateikta išvada, kad statinys pripažįstamas avariniu, statinio naudotojas, vadovaudamasis teisės aktais ir statinio ekspertizės akte pateikta išvada, imasi priemonių statinio avarinei būklei pašalinti arba nusprendžia statinį griauti teisės				
	22-39E	LAPAS 17	LAPŲ 29	LAIDA 0

aktų nustatyta tvarka“. Atsižvelgiant į pastato techninę būklę, avarinės būklės likvidavimui rekomenduojama pastato konstrukcijas išardyti pilnai (net pamatų palikimas nerentabilus).

Pastatą naudoti ir būti šalia jo yra nesaugu, kadangi nustatyta gyvenamojo namo avarinė būklė. Prognozuojama: **ateityje gali įvykti viso statinio griūtis dėl didelių deformacijų** (toliau ir išorės sienų mediena, medinės perdangos ir stogo konstrukcijos bus veikiamos drėgmės, jos toliau deformuosis), drėks pastato konstrukcijų vidaus paviršiai, kils grėsmė dėl pavojingų dalelių išsiskyrimo į orą statinio viduje ar lauke, nebus užtikrintas esminis statinio reikalavimas „naudojimo“ sauga dėl nelaimingų atsitikimų (kritimo arba sužeidimų dėl krintančių konstrukcijų elementų ar jų dalių) pavojaus. Taip pat, esamos pastato šildymo krosnys ir kaminai neatitinka gaisrinės saugos reikalavimų, dėl ko didėja gaisro rizika pastato tolesnio eksploatavimo metu.

VII. STATINIO EKSPERTIZĖS PRIVALOMOS PASTABOS

7.1. Atlikus pastato – gyvenamojo namo (unikalus Nr. 7193-4003-8019), adresu Dvaro g. 4, Daugėlaičių k., Radviliškio sen., Radviliškio r. sav. konstrukcijų ekspertizę, nustatyta atskirų pastato konstruktyvų (medinių rąstų sienų, medinės perdangos konstrukcijos) **avarinė būklė**, esminių statinio reikalavimų [3.1.7.], [3.1.8.], [3.1.9.], [3.1.10.] pažeidimai. Ekspertas rekomenduoja priemonės pastato avarijos grėsmei pašalinti:

7.1.1. Statinio naudojimo priežiūrą atliekančiam subjektui: uždrausti name gyventi žmonėms, vykdyti ūkinę veiklą.

7.1.2. Pažymėti pavojingą zoną, kurioje kyla ar gali kilti pavojus žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai, organizuoti jos aptvėrimą ir pasirūpinti, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys, aptveriant teritoriją aplink pastatą - gyvenamąjį namą (unikalus Nr. 7193-4003-8019), adresu Dvaro g. 4, Daugėlaičių k., Radviliškio sen., Radviliškio r. sav.

7.1.3. **Parengti griovimo apyrašą** pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. 7193-4003-8019), adresu Dvaro g. 4, Daugėlaičių k., Radviliškio sen., Radviliškio r. sav., nugriauti.

7.1.4. **Gauti leidimą nugriauti statinį** - gyvenamąjį namą (unikalus Nr. 7193-4003-8019), adresu Dvaro g. 4, Daugėlaičių k., Radviliškio sen., Radviliškio r. sav.

7.1.5. **Statinį**, gyvenamąjį namą (unikalus Nr. 7193-4003-8019), adresu Dvaro g. 4, Daugėlaičių k., Radviliškio sen., Radviliškio r. sav., **nugriauti**.

7.1.6. Statybinį laužą išvežti ir utilizuoti (ypač drausmingai tai atlikti, gaunant pažymą, su banguotais asbocementiniais lakštais).

IŠVADOS

VIII. STATINIO EKSPERTIZĖS IŠVADOS

8.1. Nustatyta pastato – gyvenamojo namo **avarinė būklė** ir esminių statinio reikalavimų pažeidimų, pastatas neatitinka esminių statinio reikalavimų **„mechaninis atsparumas ir pastovumas“**, **„gaisrinė sauga“**, **„higiena, sveikata ir aplinka“**, **„sauga ir galimybė patekti į statinį naudojimo metu“** (plačiau žiūrėti šios ekspertizės VI skyrių). Vadovaujantis [3.1.4.] III skyriaus 4.3. punktu, pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 7193-4003-8019), adresu Dvaro g. 4, Daugėlaičių k., Radviliškio sen., Radviliškio r. sav., **yra avarinis**, praradęs savo standumą, todėl toliau naudoti jį, būti šalia jo, ar atlikti tvarkomuosius statybos darbus yra **nesaugu**.

8.2. Prognozuojamos pasekmės (nepašalinus avarinės būklės ir esminių statinio reikalavimų pažeidimų):

8.2.1. Vyks tolimesnis medinių konstrukcijų elementų irimas, didės deformacijos ir poslinkiai, pastatas toliau pleišės, nebus užtikrintas pastato standumas ir stabilumas. Per trumpą laikotarpį pastatas visiškai sunyks.

8.2.2. Kils pavojus žmonių sveikatai dėl pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

8.2.3. Kils nelaimingų atsitikimų pavojus, atsirandantis dėl statinių naudotojų paslydimo ir kritimo smūgio, statinių naudotojams praradus pusiausvyrą (pvz., krentant ar paslydus), krintančių statinių konstrukcijų smūgių. Prie paskutiniosios kategorijos priskiriama kūno sužalojimo rizika dėl sąveikos su judančiomis statinių konstrukcijomis, t. y. sužnybimo, sutrupinimo, pjovimo ir kt.

8.2.4. Kils gaisro pavojus dėl netvarkingų krosnių ir kaminų (šių elementų sienomis perduodamos šilumos greta esančioms medinėms konstrukcijoms).

8.2.5. Kad pastatą būtų įmanoma eksploatuoti ir išlikusios konstrukcijos dalinai atitiktų šiuolaikinius LR Statybos įstatymo ir statybos techninių reglamentų reikalavimus, reikia atlikti daugybę atstatymo ir modernizavimo darbų. Sienų ir perdangos laikančiosios konstrukcijos masiškai pažeistos ir nebeatitinka projektinių reikalavimų. Atsižvelgiant į sienų techninę būklę, rekomenduojama jas išardyti pilnai (net pamatų palikimas nerentabilus). Rekonstruoti, atnaujinti pastatą, kad jis bent minimaliai atitiktų esminiems statinio reikalavimams, yra ženkliai brangiau nei pastatą nugriauti ir pastatyti naują, analogiško ploto ir atitinkančio šiuolaikiniams reikalavimams (LR Statybos įstatymo ir statybos techninių reglamentų). Pagal sustambintus skaičiavimus rekomenduojama pastatą nugriauti. Toliau, vadovaujantis [3.1.1.] devintojo skyriaus „Statinio nugriovimas“ 40 straipsniu, statinio savininkas priims sprendimą dėl tolimesnių veiksmų.

Statinio dalies (konstrukcijų) ekspertizės vadovas
(kvalifikacijos atestato Nr. 22975)

Rimantas Mockus