

**NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI
NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA**

2025 m. vasario 25 d. Nr. 12-NT

Komisija, sudaryta Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. birželio 7 d. įsakymu Nr. A-502-(8.2) „Dėl nekilnojamojo turto apžiūros komisijos sudarymo“, iš pirmininko Gintaro Pilypo, Investicijų ir turto valdymo skyriaus vedėjo, ir narių: Agnės Grabauskienės, Investicijų ir turto valdymo skyriaus vedėjo pavaduotojos, Justės Kriuklienės, Investicijų ir turto valdymo skyriaus vyriausiosios specialistės, Dianos Skaburskienės, Investicijų ir turto valdymo skyriaus vyriausiosios specialistės, Roberto Eigmino, Statybos ir viešosios tvarkos skyriaus vyriausiojo specialisto, Airido Kemešio, Bendrųjų reikalų skyriaus ūkvedžio, 2025-02-20 apžiūrėjo Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turą:

1. Turto pavadinimas – stoginė.
2. Identifikavimo duomenys:
 - 2.1. adresas – Panevėžio g. 36, Šeduva, Radviliškio r. sav.;
 - 2.2. unikalus numeris 7199-2001-9025;
 - 2.4. pastatyta 1994 m..
3. Kadastrinių matavimų bylos numeris – 1081.
4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: registro Nr. 40/49996, kadastro duomenų nustatymo data – 1994-08-18, valstybės įmonė Registrų centras.
5. Žemės sklypas (plotas) – suformuotas.
6. Kiti duomenys apie turą: inventorinis Nr. 101003_1_SED, pradinė vertė – 232,63 Eur, likutinė vertė 2025-02-28– 110,69 Eur.
7. Turto būklė: stoginė nugriauta, jos vietoje pastatytos naujos stoginės.

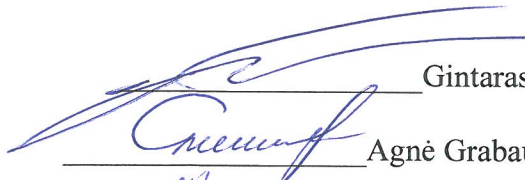
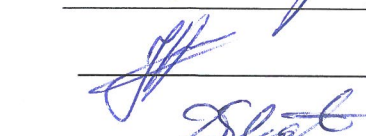
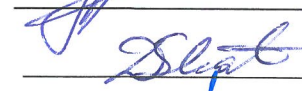
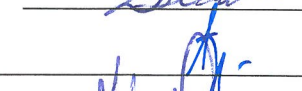
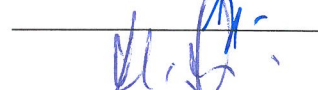
Komisijos pasiūlymai: teikti Savivaldybės tarybai pasiūlymą nurašyti stoginę.

Pažymos priedai:

1. Nekilnojamojo turto registro Nr. 40/49996 centrinio duomenų banko išrašas, 2 lapai;
2. Statinių išdėstymo planas, 1 lapas;
3. Statinių 4 nuotraukos, 2 lapai.

Pirmininkas

Nariai:

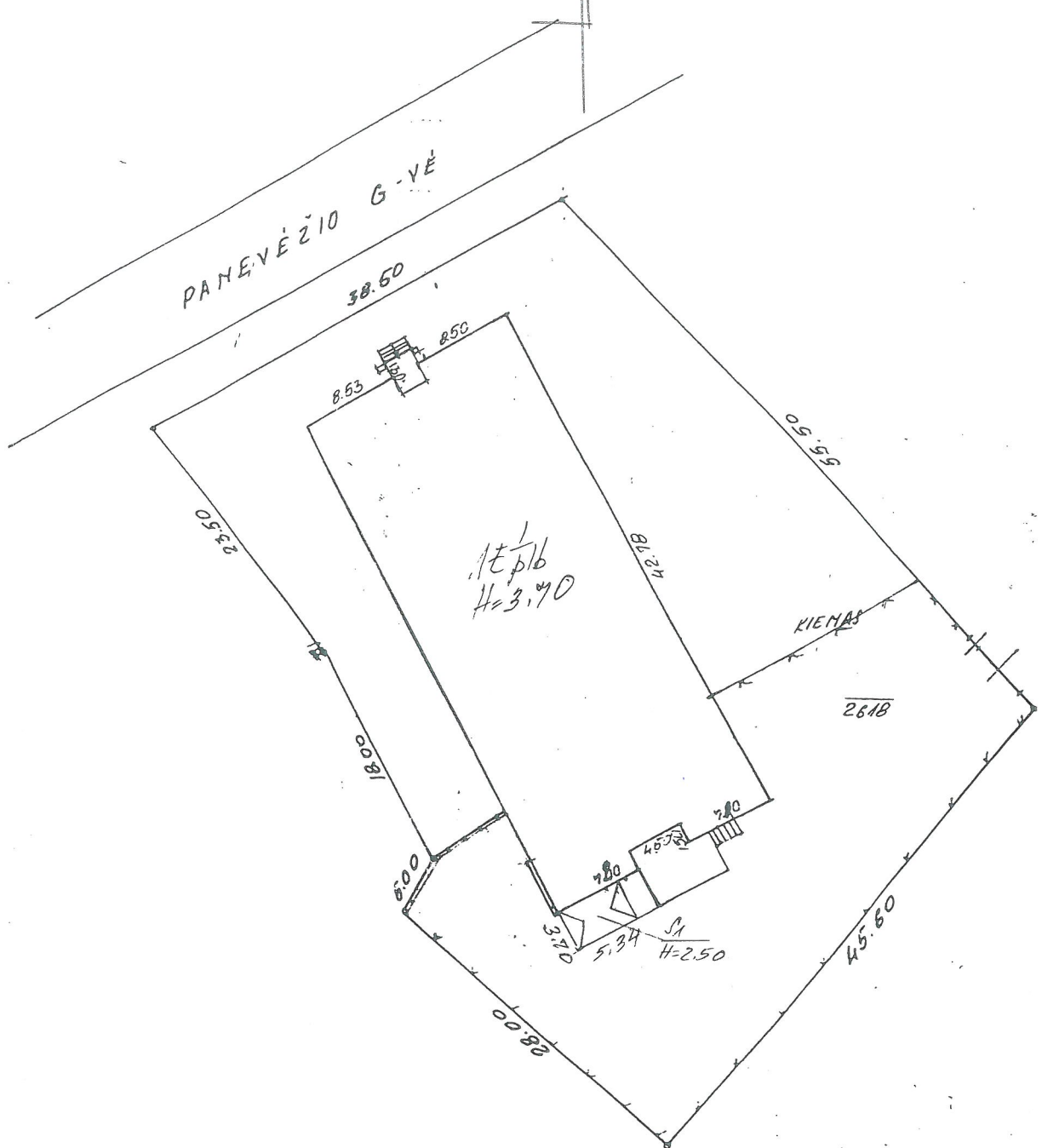
 Gintaras Pilypas
 Agnė Grabauskienė
 Justė Kriuklienė
 Diana Skaburskienė
 Airidas Kemešys
 Robertas Eigminas

Statinių, esančių Panevėžio g. 36, Šeduva, Radviliškio r. sav., nuotraukos





DUBLIKATAS



12 31
PANEVĒŽIO 36
SARCIJA
1:500
4 1994 08 18

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-21 10:09:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/49996
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1993-12-30
 Adresas: Radviliškio r. sav., Šeduva, Panevėžio g. 36

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Parduotuvė
 Unikalus daikto numeris: 7199-2001-9014
 Paskirties grupė: Komercinių
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos
 Žymėjimas plane: 1E1p
 Statybos pabaigos metai: 1992
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 723.57 kv. m
 Pagrindinis plotas: 599.92 kv. m
 Tūris: 2921 kub. m
 Užstatytas plotas: 789.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 220173 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 6 %
 Atkuriamoji vertė: 206963 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 62089 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-12-29
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-12-29

2.2.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 7199-2001-9014, aprašytam p. 2.1.
 Aprašymas / pastabos: Tvoras, stoginė
 Unikalus daikto numeris: 7199-2001-9025
 Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
 Statybos pabaigos metai: 1994
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2611 Eur
 Atkuriamoji vertė: 2219 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 666 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-12-29
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-12-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539
 Daiktas: pastatas Nr. 7199-2001-9014, aprašytas p. 2.1.
 kiti statiniai Nr. 7199-2001-9025, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 1998-03-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 851
 Įrašas galioja: Nuo 1998-03-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Radviliškio rajono savivaldybės administracija, a.k. 188726247
 Daiktas: pastatas Nr. 7199-2001-9014, aprašytas p. 2.1.
 kiti statiniai Nr. 7199-2001-9025, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-06-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 164
 Įrašas galioja: Nuo 2020-07-20

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Lietuvos istorinių transporto priemonių išsaugojimo asociacija "Retromobile", a.k. 300104436
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 7199-2001-9025, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-01-27 Panaudos sutartis Nr. 2016-30*
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-22
 Terminas: Nuo 2016-01-27 iki 2026-01-27

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Lietuvos istorinių transporto priemonių išsaugojimo asociacija "Retromobile", a.k. 300104436
 Daiktas: pastatas Nr. 7199-2001-9014, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-01-27 Panaudos sutartis Nr. 2016-30*
 Plotas: 723.57 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-01-22
 Terminas: Nuo 2016-01-27 iki 2026-01-27

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 7199-2001-9025, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-30-250217-00989
Aprašymas: Griovimas
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

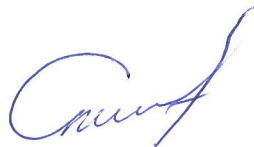
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 7170/0002:113
Archyvinės bylos Nr.: 28206/1081

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



AGNĖ GRABAUSKIENĖ