



C I T Y | L
F O R M | T

2021

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

**Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimas
teritorijoje J. Jablonskio g. 14 ir 16, Šiauliuose**



Planavimo organizatorius	Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA Kodas juridinių asmenų registre - 188771865 Vasario 16-sios g. 62, LT-76295 Šiauliai Tel. +370 41509 490 El. p. info@siauliai.lt www.siauliai.lt
Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS TERITORIJOJE J. JABLONSKIO G. 14 IR 16, ŠIAULIUOSE
Planuojama teritorija	Teritorija esanti Šiauliuose adresu J. Jablonskio g. 14 ir 16
Teritorijų planavimo dokumento rūšis	Kompleksinis
Porūšis	Savivaldybės bendrasis planas
Lygmuo	Savivaldybės
Etapas	Rengimo
Stadija	Sprendinių konkretizavimas
TPDIRS TPD Nr.	K-RJ-29-21-195
Bylos žymuo	CF-21U-74
Tomas	II
Data	2021
Rengėjas	UAB CityForm LT Įmonės kodas: 304696907 S. Žukausko g. 4, LT-08244 Vilnius, Tel.: +370 616 54100 / El. p.: info@cityform.lt / www.cityform.lt Kontaktinis asmuo: Projekto vadovė – Giedrė Ratkutė Skačkauskienė Tel.: +370 698 79972 / El. p.: g.ratkute@cityform.lt

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB CityForm LT Direktorė	Gitana Mineikienė	
A1735	Projekto vadovė	Giedrė Ratkutė Skačkauskienė	



DARBŲ PARENGUSIŲ SPECIALISTŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Atlikta dalis	Vardas, pavardė / pozicija (kvalifikacijos atestato Nr.)	Parašas
1.	<i>Įvadas, 1 - 3 sk., GIS</i>	Giedrė Ratkutė Skačkauskienė / projekto vadovė (ATP 1735)	
2.	<i>1 – 3 sk., GIS</i>	Ilona Dvareckaitė-Golmont / architektė	
3.	<i>1 – 3 sk.</i>	Gitana Mineikienė / projekto dalies vadovė (Nr. 0105)	
4.	<i>1 – 3 sk., GIS</i>	Dovilė Lazauskaitė / inžinierė	



TURINYS

ĮVADAS	5
1. TERITORIJOS VYSTYMO POREIKIS	8
2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMO PAGRINDINIAI ASPEKTAI	10
3. ŠIAULIŲ Miesto bendrojo plano koregavimo konkretizuoti sprendiniai	11
3.1. Funkcinio vystymo sprendiniai	13
3.2. Erdvinio vystymo sprendiniai	14
3.3. Gamtinio karkaso sprendiniai	15
3.4. Prioritetinė savivaldybės infrastruktūra	18
3.5. Kita informacija	19

GRAFINĖ DALIS:

1. Šiaulių miesto bendrojo plano pagrindinis brėžinys (su koregavimo sprendiniais).



Ivadas

Koreguojamas Šiaulių miesto bendrasis planas, patvirtintas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. T1 „Dėl Šiaulių miesto bendrojo plano patvirtinimo“.

Teritorijų planavimo dokumento rengimo pagrindas – Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. balandžio 12 d. įsakymas Nr. A-504 „Dėl Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo teritorijoje J. Jablonskio g. 14 ir 16, Šiauliuose, organizavimo“.

Bendrasis planas koreguojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (toliau – Teritorijų planavimo įstatymas), Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis (toliau – Taisyklės), patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir metodiniais nurodymais, reglamentuojančiais teritorijų planavimo dokumentų rengimą, derinimą, tikrinimą, viešinimą, strateginį pasekmių aplinkai vertinimą.

Bendrasis planas – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, kuriame pagal teritorijų planavimo lygmenį ir uždavinius nustatoma planuojamos teritorijos erdvinė struktūra ir teritorijos naudojimo privalomosios nuostatos ir reikalavimai bei apsaugos principai.

Planuojama teritorija

Teritorija esanti Šiaulių miesto pietvakarinėje dalyje adresu J. Jablonskio g. 14 ir 16. Teritorija įsiterpusi tarp parko (vakarinėje pusėje) ir J. Jablonskio g., teritorija užima apie 16,0 ha.

Planavimo nuostatos

- Rengiant Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimą, tęsiamos strateginės plėtros kryptis, numatytos bendrojo plano sprendiniuose iki 2019 metų, siekiant užtikrinti gyventojų interesus, pradėtų darbų ir statybų tęstinumą, investicijų stabilumą, palaikyti bendradarbiavimą ir partnerystės ryšius su kaimyninėmis savivaldybėmis darniai miesto plėtrai užtikrinti. Įvertinami aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų, patvirtintų po Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano įsigaliojimo, sprendiniai.
- Bendrasis planas koreguojamas nekeičiant galiojančio Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano tikslo – Šiaulių miesto bendrojo plano – teritorijų kompleksinio planavimo dokumento teritorijos erdvinio vystymo politikai, teritorijos naudojimo ir apsaugos prioritetams bei svarbiausioms tvarkymo priemonėms nustatyti parengimas.



	▪ Bendrojo plano korektūra yra kompleksinio planavimo dokumentas, nekeičiantis planuojamos miesto teritorijos erdvinio vystymo koncepcijos bei funkcinio vystymo krypčių, teritorijos naudojimo bei apsaugos principų bei Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose įgyvendinamų bendrojo plano kompetencijai priskirtų uždavinių.
Planavimo uždaviniai	▪ Koreguoti Šiaulių miesto bendrojo plano, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. T-1, nustatytus teritorijos naudojimo reikalavimus, atsižvelgiant į visuomenės poreikius, planuojamos teritorijos kraštovaizdį ir biologinę įvairovę, geografinę padėtį, geologines sąlygas, esamas urbanistines, inžinerines, susisiekimo, agrarines sistemas, žemės ir kito nekilnojamojo turto valdytojų, naudotojų ir trečiųjų asmenų interesus ir teises, architektūros, aplinkosaugos, visuomenės sveikatos saugos, gamtos apsaugos, valstybės ir viešojo saugumo, gynybos ir kitus poreikius. Suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis. ▪ Patikslinti miestui svarbius susisiekimo infrastruktūros parametrus planuojamoje teritorijoje (galiojančio Bendrojo plano uždavinys – plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą).
Plano keitimo etapai	Parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
Kita informacija	▪ Bendrojo plano rengėjas apie parengtą Bendrojo plano koregavimo dokumentą, susipažinimą su šiuo dokumentu skelbia Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), Šiaulių miesto savivaldybės interneto svetainėje (informuoti Užsakovo atstovą). Rengėjas turi parengti atsakymus į visuomenės paklausimus, pasiūlymus ir pretenzijas. ▪ Rengiant bendrojo plano koregavimą teritorijos vystymo koncepcija nebus rengiama ir nebus atliekamas koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas. ▪ Rengiant bendrojo plano koregavimą tyrimai ir galimybių studijos nebus atliekami. ▪ Rengiant bendrojo plano koregavimą atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nebus rengiamas. ▪ Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas atliekamas (SPAV) Vyriausybės nustatyta tvarka pateiktiems sprendiniams. ▪ Rengdamas Bendrojo plano koregavimą, Rengėjas turi atlikti visas derinimo, tvirtinimo ir viešumą užtikrinančias procedūras teisės aktais bei Jungtinių tautų Ekonominės komisijos (Ohuso) konvencijoje nustatyta tvarka, pristatyti sprendinius visuomenei bei Šiaulių miesto savivaldybės tarybai.



**Plano koregavimas
atliekamas
vadovaujantis:**

- Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. balandžio 12 d. įsakymu Nr. A-504 „Dėl Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo teritorijoje J. Jablonskio g. 14 ir 16, Šiauliuose, organizavimo“.
- Aplinkos apsaugos agentūros 2021-04-15 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG 175311;
- Telia Lietuva, AB 2021-04-15 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG175284;
- Valstybės įmonės Lietuvos automobilių kelių direkcija 2021-04-13 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG175007;
- Lietuvos kariuomenės 2021-04-19 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG 175651;
- AB "Energijos skirstymo operatorius" 2021-04-13 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG174990;
- Šiaulių miesto savivaldybės administracijos 2021-06-04 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG181202;
- UAB "Šiaulių vandenys" 2021-04-20 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG 175799;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2021-04-21 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG175891;
- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021-04-20 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG175712;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2021-04-14 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG175147;
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2021-04-26 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG176375;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2021-04-26 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG176480;
- AB „Šiaulių energija“ 2021-04-20 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG175740;
- VĮ „Transporto kompetencijų agentūra“ 2021-04-15 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG175357.

**Teritorijų planavimo
sąlygų neišdavė:**

- Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos.



1. Teritorijos vystymo poreikis

Atitinkant galiojančio Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniuose nurodytai teritorijos charakteristikai dėl galimų žemės naudojimo paskirčių ir būdų, koreguojamą teritoriją siekiama įsisavinti plėtojant visuomenei skirtus objektus. Šiuo metu teritorijoje, adresu J. Jablonskio g. 16, įsikūrusi Šiaulių arena. Žemės sklype, un. Nr. 4400-1252-7810, adresu J. Jablonskio g. 14, numatoma sporto komplekso (futbolo ir regbio maniežo) statyba.

Šiaulių regiono savivaldybės (Akmenės rajono, Joniškio rajono, Kelmės rajono, Pakruojo rajono, Radviliškio rajono, Šiaulių miesto, Šiaulių rajono (toliau – regiono savivaldybės) vadovaudamosios Lietuvos Respublikos Regioninės plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos Seimo nutarimu „Dėl aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“, atsižvelgdamos į Lietuvos Respublikos bendrojo plano sprendinių projektą, siekdamas racionaliai naudoti viešuosius resursus bei efektyviai naudoti ir įveikinti viešąją infrastruktūrą, numato bendro regioninio projekto įgyvendinimo galimybes. Regiono savivaldybės išnagrinėjo inicijuojamą projektą „Sporto komplekso (regbio/futbolo maniežo) įrengimas“ (kurio tikslas – padidinti sporto paslaugų prieinamumą ir sumažinant sezoniskumą, Šiaulių regione) įgyvendinimo poreikį bei alternatyvas ir nusprendė dėti bendras pastangas ir kooperuodami žmogiškuosius išteklius bendradarbiauti bei užtikrinti reikiamą infrastruktūrą regiono gyventojams sporto paslaugų prieinamumui padidinti ir sezoniskumui sumažinti t.y. pastatyti sporto šakų standartus ir/ar taisykles atitinkantį regbio/futbolo sporto maniežą.

Inicijuojamas projektas užtikrins:

- Efektyvesnį viešosios infrastruktūros (turto) naudojimą;
- Aktualių viešųjų paslaugų regiono gyventojams, tenkinant jų poreikius ir viešąjį interesą: fizinio aktyvumo didinimas, laisvalaikio ir sveikatinimo organizavimas, kūno kultūros ir sporto veiklos kaip nusikalstamumo prevencijos ir jaunimo įtraukties didinimo priemonės skatinimas.

Pažymima, kad gyvenant mūsų klimatinėje juostoje, futbolo ir regbio bendruomenė pusę sezono neturi jokių galimybių visame Šiaulių regione kokybiškai treniruotis ir dalyvauti įvairaus lygio varžybose. Tik šiltuoju metų laikotarpiu vykdomas treniruočių ir varžybų procesas praktiškai netenka prasmės individualaus ir techninio pasirengimo prasme. Pasiektas progresas, pastangos ir netgi investicijos, nebeteri tęstinumo.

Planuojamas statyti objektas yra reikalingas visam Šiaulių regionui. Šiauliuose jau nuo 2014 m. savo veiklą vykdo Šiaulių sporto gimnazija, kurioje yra sudarytos galimybės gabiems sportui moksleiviams atvykti iš regiono ir šalies savivaldybių. Šiuo metu sporto gimnazijoje sportuoja 154 moksleiviai iš Šiaulių regiono ir šalies savivaldybių (t.y. gyvenančių ne Šiaulių mieste iš kurių 57 sportininkai futbolo ir regbio sporto šakose). Šiaulių mieste taip pat veikia futbolo akademija „Šiauliai“, Šiaulių regbio ir žolės riedulio akademija, kurios rengiant jaunuosius talentus nuolat bendradarbiauja su regiono ir šalies sporto centrais, federacijomis. Pažymėtina, kad jaunųjų futbolininkų rengimo programa naudoja Šiaulių miesto ir regiono savivaldybių sporto centrai/sporto mokyklos, kuriose plėtojamas futbolas.

Naujo objekto laukia profesionalūs futbolo ir regbio klubai, bei per 40 futbolo mėgėjų klubų. Vien futbolo ir regbio sporto šakos atstovų visame regione suskaičiuojama per 3000.

Planuojamo sporto maniežo patrauklumą teritoriniu aspektu didina gretimybėje esanti Šiaulių arena. Abu minėti objektai formuos viešosios infrastruktūros kompleksą, tarnausiantį visam Šiaulių regionui.



1.1. pav. Koreguojamos teritorijos vieta Šiaulių miesto atžvilgiu



2. Esamos būklės įvertinimo pagrindiniai aspektai

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane (tiek galiojančiame, tiek naujai parengtame) Šiaulių miestas pozicionuojamas vienoje iš aukščiausių pozicijų urbanistinių centrų sistemoje. Tokio lygmens urbanistiniame centre svarbu užtikrinti atitinkamo lygio infrastruktūrą, kuri teikia paslaugas ne tik paties miesto bet ir regiono gyventojams, naudojantis infrastruktūra gali vykdyti tarptautinio lygmens veiklas. Atitinkamai infrastruktūrai formuoti Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane strategiškai tinkamai yra numatyta specializuota ir kompleksų teritorija pietvakarinėje miesto dalyje prie Dainų parko, kur jau kaip minėjome yra pastatyta Šiaulių arena. Ši teritorija ribojasi su ar yra lengvai pasiekama nuo arterinių miesto gatvių – J. Jablonskio, Aukštabalio, Tilžės g. Nuo Šiaulių arenos iki svarbiausių susisiekimo objektų – autobusų stoties, geležinkelio stoties – iki 10 min. automobiliu, kiek per ilgesnį laiką – pasiekama ir viešuoju transportu. Užstatymo struktūros vertinimu minėta teritorija taip pat tinkama didesniems kompleksams, nes gretimybėje – parkas ir daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalai (dominuoja 5 a.), parko kitoje pusėje įsikūrę kiti visuomeniniai objektai. Todėl įvertinus šiuos minėtus bei kitus, esamos būklės analizėje identifikuotus aspektus, teritorijos potencialą, konstatuojama, kad sporto infrastruktūrai vystyti teritorija adresu J. Jablonskio 14 yra viena tinkamiausių.

Deja formuojant futbolo maniežo pastatą nėra galimybės tenkinti Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniuose teritorijai taikomą 17 m reglamentą statinių aukščiui, nes UEFA stadionų/maniežų taisyklės reglamentuoja, kad vidaus patalpų aukštis iki konstrukcijos turi būti ne mažiau nei 21 metras, kuriose būtų leidžiama vykdyti tarptautines futbolo varžybas. Reikalinga tikslinti Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatytus specializuotų ir kompleksų teritorijų užstatymo parametrus.

Šiaulių miesto bendrojo plano sprendinių koregavimas tikslingas aukštingumo parametrų patikslinimui ir greta esančiai Šiaulių miesto arenos teritorijai – atitinkamai būtų įvykdytas žemesnio lygmens (detaliojo plano) ir aukštesnio lygmens (savivaldybės bendrojo plano) sprendinių atitikimas. Šiai dienai Šiaulių miesto arenos teritorijai pagal Šiaulių miesto bendrojo plano sprendinius yra taip pat taikomas 17 m maksimalaus aukščio reikalavimas. Vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano sprendinių išlyga „Bendrojo plano sprendiniuose nustatyti naudojimo ir tvarkymo bendrieji reglamentai netaikomi: teritorijoms, kurioms parengti ir Šiaulių miesto tarybos sprendimu patvirtinti detalieji planai iki sprendinių patvirtinimo datos ir jų galiojimas nesustabdomas ryšium su naujų dokumentų rengimo privalomumu“ - Šiaulių miesto arenos pastatui buvo taikomi Dainų parko (teritorijos tarp Gardino, Architektų, Aukštabalio gatvių ir Lieporių gyv. kvart.) detaliojo plano sprendiniai, kuriuose minėtam objektui numatytas aukštingumas 23 m.



3. Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo konkretizuoti sprendiniai

Bendrojo plano korektūra yra kompleksinio planavimo dokumentas, nekeičiantis nustatytos miesto teritorijos erdvinio vystymo koncepcijos bei funkcinio vystymo kryptų, teritorijos naudojimo bei apsaugos principų, Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose įgyvendinamų uždavinių. Šiaulių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendiniais tęsiamos strateginės plėtros kryptys, numatytos bendrojo plano sprendiniuose iki 2019 metų, siekiant užtikrinti gyventojų interesus, pradėtų darbų ir statybų tęstinumą, investicijų stabilumą, palaikyti bendradarbiavimą ir partnerystės ryšius su kaimyninėmis savivaldybėmis darniai miesto plėtrai užtikrinti.

Koregavimo sprendiniai neprieštarauja Šiaulių miesto savivaldybės strateginiams planams:

- 2015-2024 metų Šiaulių miesto strateginiam plėtros planui. Vienas iš šio plano prioritetų – draugiška gamta ir kokybiška gyvenamoji aplinka, kuriuo siekiama vystyti ir puoselėti gyvenamąją aplinką ir viešąją aplinką, patrauklią gyventi, dirbti, tobulėti. Strateginiu plėtros planu keliamas uždavinys – atnaujinti ir plėtoti sporto objektų infrastruktūrą mieste. Viena iš šio uždavinio įgyvendinimo priemonių – Sporto komplekso statyba Dainų parke.
- Šiaulių miesto savivaldybės 2021–2023 metų strateginiam veiklos planui, (patvirtintam Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 4 d. sprendimu Nr. T-1 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės 2021–2023 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo“ bei patikslintam Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimu Nr. T-299). Numatyta priemonė 07.02.01.01 - Pastatyti sporto kompleksą (futbolo ir regbio maniežą) Dainų parke.

Atliekant Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo sprendinių formavimą planuojamoje teritorijoje J. Jablonskio g. 14 ir 16, užtikrinamas darnaus vystymosi principų įgyvendinimas. Darnus vystymasis tenkina žmonijos reikmes dabar, neapribodamas ateities kartų galimybių tenkinti savąsias (JTO, 1987). Jis remiasi trimis pamatinėmis dimensijomis – ekonomikos augimu, visuomenės gerove bei aplinkos kokybe, užtikrinant subalansuotą visų vystymą, neprioritetizuojant nei vienos kitų dviejų sąskaita. 2015 m. JT priėmė 17 darnaus vystymosi tikslų (DVT), kurie yra paremti penkiais principais: žmonės, planeta, gerovė (klestėjimas), taika ir partnerystė. DVT – ne tik plati vizija darnesnei pasaulio ir visų gyventojų atečiai, bet tai ir konkretūs uždaviniai ir rodikliai paremta sistema. Darnaus vystymosi tikslai siekia socialinės-ekonominės atskirties mažinimo, nevaldomos ir nedarnos plėtros ribojimo, taršos ir kito neigiamo urbanizuotų teritorijų poveikio aplinkai mažinimo. Darnus vystymas gali būti užtikrintas tik tuomet, kai skirtingi prioritetai yra derinami tarpusavyje, jų siekiama sinergiškai, atsižvelgiant į sąveikas ir sąryšius tarpusavyje.

Formuojami koregavimo sprendiniai atitinka ir/ar neprieštarauja teritorijai taikomų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams:

Bendrijų planų (aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų):

- *Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano* (patvirtintame LR Seimo 2002 m. spalio 29 d. nutarimu Nr. IX-1154);
- *Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano* (rengiamo);
- *Šiaulių apskrities teritorijos bendrojo plano* (TPD registracijos numeris T00053874);

Kitų teritorijų planavimo dokumentų:

- *Dviračių transporto Šiaulių mieste vystymo schemas* (TPD registracijos numeris T00040209 (000292000449);
- *Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo* (TPD registracijos numeris T00080732, TPD registravimo data 2017-08-30);



- Antrinių žaliavų ir mišriųjų atliekų konteinerių aikštelių Šiauliuose specialiojo plano (TPD registracijos numeris T00039093 (000292001653));
- Šiaulių miesto degalinių išdėstymo schemos koregavimo specialiojo plano (TPD registracijos numeris T00038882 (000292001014));
- Šiaulių miesto vandenviečių sanitarinių zonų nustatymo specialiojo plano (TPD registracijos numeris T00038864 (000292000996));
- Transporto organizavimo Šiaulių mieste specialiojo plano (TPD registracijos numeris T00077169, TPD registravimo data 2015-10-15);
- Šiaulių miesto išorinės vaizdinės reklamos specialiojo plano (TPD registracijos numeris T00075486, TPD registravimo data 2015-04-07);
- Šiaulių miesto paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (TPD registracijos numeris T00082754, TPD registravimo data 2018-12-04);
- Energijos rūšies parinkimo ir panaudojimo Šiaulių mieste specialiojo plano ir reglamento koregavimo (TPD registracijos numeris T00076409, TPD registravimo data 2015-07-14);
- Šiaulių miesto darnaus judumo plano.

Šiuo Šiaulių miesto bendrojo plano sprendinių koregavimu **keičiami funkcinio zonavimo sprendiniai** (tik koreguojamos teritorijos ribose). Kiti galiojančio Šiaulių miesto bendrojo plano (ir vėlesnių jo koregavimų) sprendiniai lieka galioti.

Galiojančio Šiaulių miesto bendrojo plano ir vėlesnių jo koregavimų sprendiniai taikomi planuojamai teritorijai



- Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo teritorijoje J. Jablonskio g. 14 ir 16, Šiauliuose teritorija
- Specializuotos ir kompleksų teritorijos
- GAMTINIS KARKASAS**
- Regioninės reikšmės geoekologinė takoskyra
- Geosistemų vidinio stabilizavimo arealai
- Vietinės svarbos išoriniai
- Vietinės svarbos vidiniai
- Vietinės svarbos migracinis koridorius
- Gamtinis karkasas

Šiuo, Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimu teritorijoje J. Jablonskio g. 14 ir 16, Šiauliuose, numatomi sprendiniai



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo teritorijoje J. Jablonskio g. 14 ir 16, Šiauliuose teritorija
- Prioritetinės plėtros teritorija
- Šiaulių miesto BP koregavimu teritorijoje J. Jablonskio g. 14 ir 16, Šiauliuose koreguojama Specializuotų kompleksų teritorija
- Gamtinis karkasas (Vietinės svarbos geosistemų vidinio stabilizavimo arealai)



uS-1	Specializuotos ir kompleksų teritorijos	Kita paskirtis: visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; bendro naudojimo teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos; rekreacinės teritorijos.	20	-	-	1,2	-	5/17	-	+	+	-	-	-	+	Be naujos gyvenamosios statybos.
uS-1.1	Specializuotų kompleksų teritorija	Kitos paskirties žemė: visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; bendro naudojimo teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos; rekreacinės teritorijos.	-	-	-	1,6	-	7/27	-	+	+	+	-	-	-	-

Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo sprendiniai detaliau dėstomi šio skyriaus poskyriuose.

3.1. Funkcinio vystymo sprendiniai

Koreguojama teritorija pagal galiojančius Šiaulių miesto bendrojo plano sprendinius patenka į funkcinę zoną, kuri urbanizuojama, skirta visuomenės poreikiams, specializuotai socialinei, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (parodų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos). Koreguojamos teritorijos funkcinis vystymo poreikiai iš esmės atitinka galiojančių Šiaulių miesto bendrojo plano sprendinių funkcinį zonavimą, todėl konkretizuojant sprendinius išlaikoma tokia pati funkcinio naudojimo struktūra pateikiant formuluotėmis, pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus:

- Teritorijos indeksas: **uS-1.1.**
- Teritorijos funkcinės zonos pavadinimas ir charakteristika: **Specializuotų kompleksų teritorijos.**
- Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai: Kitos paskirties žemė: visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; bendro naudojimo teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos; rekreacinės teritorijos.
- Teritorijų struktūra:
 - Bendro naudojimo teritorijų želdynai (parkai, skverai): - (nenumatoma);
 - Visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis, %: - (nenumatoma).

Koreguojama teritorija yra tiksliai orientuota į visuomeninių objektų vystymą, nesudaro miesto rajono ar kvartalų grupės, kur būtų reikalingi papildomi teritorijos struktūros reikalavimai. Koreguojama teritorija tiesiogiai ribojasi su Dainų parku, todėl numatyti dar papildomai atskirųjų želdynų dalį netikslinga*.
- Kultūros paveldo saugojimas: – (nenumatoma) (koreguojamoje teritorijoje nėra nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonų).
- Plėtros būdas: atnaujinimas, konversija, nauja plėtra.
- Kiti reikalavimai: - (nenumatoma) (teritorija nėra skirta aukštybiniams pastatams ir nepatenka į didžiųjų prekybos centrų koncentracijos zoną).

Specializuotų kompleksų teritorijos funkcinėje zonoje galimas teritorijos naudojimo tipas - specializuotų kompleksų teritorija.

* - Šiaulių miesto bendrojo plano dalies „Kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymas“ koregavimo sprendiniuose (patvirtintuose 2018 m. gruodžio 27 d., Nr.T-473) buvo įvertinta atitiktis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos. Minėto koregavimo sprendinių 2.1.3. skyriuje „Žaliųjų plotų sistema“ nurodyta: „Vadovaujantis atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis privalomieji



(normuojami) miesto struktūros želdynai yra parkai, miesto sodai ir skverai, t.y. intensyviai naudojami želdynai. Šiaulių mieste (didelių miestų grupė) vienam gyventojui turėtų tekti ne mažiau kaip 25 m² atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų. Pakoreguotuose sprendiniuose numatomi intensyviai naudojami želdynai užima 460,7 ha. Šiaulių mieste vienam gyventojui (2025 m. planuojamas gyventojų skaičius 150,0 tūkst.) privalomųjų miesto struktūros želdynų turėtų tekti apie 30 m². Perspektyvinis rodiklis kiekybiniu požiūriu tenkina normatyvinius reikalavimus.“ Pažymime, kad parengtuose Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo teritorijoje J. Jablonskio g. 14 ir 16, Šiauliuose sprendiniuose anksčiau nustatyti intensyviai naudojamų želdynų kiekiai bei plotai nekeičiami.

3.2. Erdvinio vystymo sprendiniai

Teritorijos užstatymo intensyvumo rodikliai priklauso nuo teritorijos funkcinio naudojimo pobūdžio bei taip pat nuo planuojamos teritorijos ir jos gretimųbių užstatymo principų, erdvinės struktūros.

Atsižvelgiant į esamos būklės analizėje identifikuotus aspektus, teritorijos potencialą, konstatuojama, kad sporto infrastruktūrai vystyti koreguojama teritorija yra viena tinkamiausių. Užstatymo struktūros vertinimu ši teritorija tinkama didesniems kompleksams, nes gretimybėje – parkas ir laisvo planavimo daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalai (dominuoja 5 a.). Paminėtina, kad Dainų parko kitoje pusėje nuo koreguojamos teritorijos įsikūrę kiti visuomeniniai objektai.

Koreguojamos teritorijos dalyje adresu J. Jablonskio g. 16 jau yra pastatyta Šiaulių miesto arena neviršijanti 23 m aukščio. Planuojamam statyti sporto objektui aukščio parametrai nustatomi vadovaujantis UEFA stadionų/maniežių taisyklėmis, pagal kurias, kad būtų leidžiama vykdyti tarptautines futbolo varžybas, vidaus patalpų aukštis iki konstrukcijos turi būti ne mažiau nei 21 metras.

Įvertinus aukščiau minėtus aspektus, esamų ir planuojamų vystyti objektų specifiką bei standartizuotą aukštingumą ir jo rezervą konstrukcijoms, numatomas maksimalus užstatymo aukštis – 27 m. Preliminariai skaičiuojama, kad tai gali atitikti 7 aukštus. Toks aukštingumas, įvertinus Dainų parko medžių masyvus (jų aukštį) bei gretimybėje esantį laisvo planavimo principo daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymą, nesudarys neigiamo poveikio miestovaizdžiui.

Koreguojamai teritorijai užstatymo intensyvumo parametrai parenkami vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis, taikant specializuotų kompleksų teritorijai išskirtas rekomenduojamas reikšmes pagal planuojamą užstatymo aukštį. Minėtos normose numatyta, kad specializuotų kompleksų teritorijoms, kurių aukštis ≥ 5 aukštai, didžiausias leistinas žemės sklypų užstatymo intensyvumas (toliau – UI) – 1,6. Kadangi Šiaulių miestas, Oficialios statistikos portalo duomenimis 2021 metais turėjo 101 884 gyventoją, t.y. priskiriamas didmiesčiui, UI pataisos koeficientai dėl gyvenamosios vietovės dydžio netaikomi.



Galiojančio Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniai netenkina esamo bei numatomo užstatymo parametrų, todėl konkretizuojamais sprendiniais funkcinei zonai - Specializuotų kompleksų teritorijos (uS-1.1) - numatomi šie nauji užstatymo reglamentai:

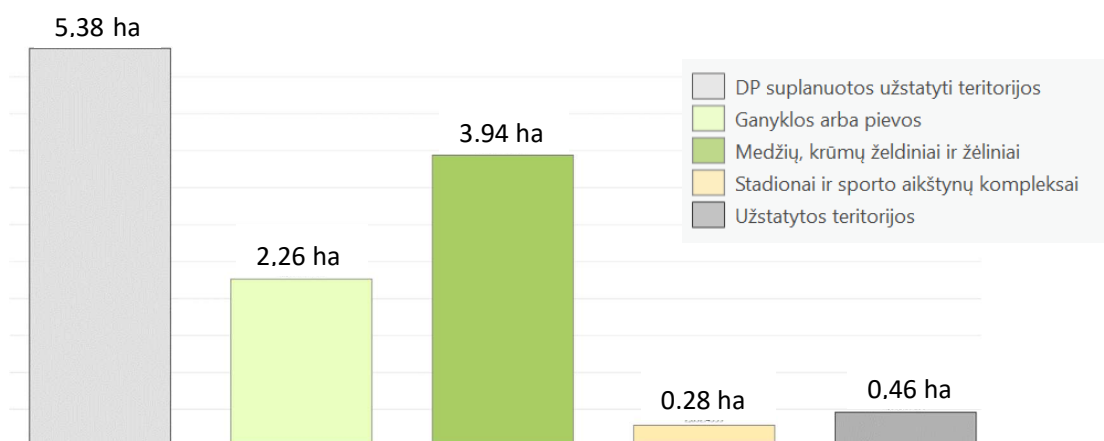
Užstatymo reglamentai			
Užstatymo intensyvumas, UI		Užstatymo aukštis, aukštais/metrais	
Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų
-	1,6	-	7/27

3.3. Gamtinio karkaso sprendiniai

Šio bendrojo plano koregavimo sprendiniuose išlaikoma gamtinio karkaso teritorija planuojamos teritorijos ribose tokia, kokia buvo nustatyta galiojančiame Šiaulių miesto bendrajame plane (įvertinant ir atliktus pastarojo dokumento koregavimus). Planuojamos teritorijos dalyje yra geosistemų vietinės svarbos vidinio stabilizavimo arealas.

Vadovaujantis Gamtinio karkaso nustatymo ir praktinio taikymo metodika (aut. Lietuvos geografo draugija), gamtinio karkaso teritorijos silpnai arba itin silpnai atlieka ekologinio kompensavimo funkciją, kai juos maža procentine dalimi sudaro santykinai natūralūs, mažai miškingi, pelkėti ir vandeningi plotai, bei didesne procentine dalimi antropogeniškai pakeisti dirbtinių žemėveikslių plotai (pievos, dirbami laukai, urbanizuotos teritorijos) formuojantys ištisinius masyvus, į kuriuos įsiterpę mažų ir pavienių salų pavidalo natūralių žemėveikslių. Tokios gamtinio karkaso teritorijos laikomos pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijomis (https://am.lrv.lt/uploads/am/documents/files/saugom_teritorijos_kra%C5%A1tov/gamtinio_karkaso_nustatymo_praktinio_taikymo_metodika.pdf).

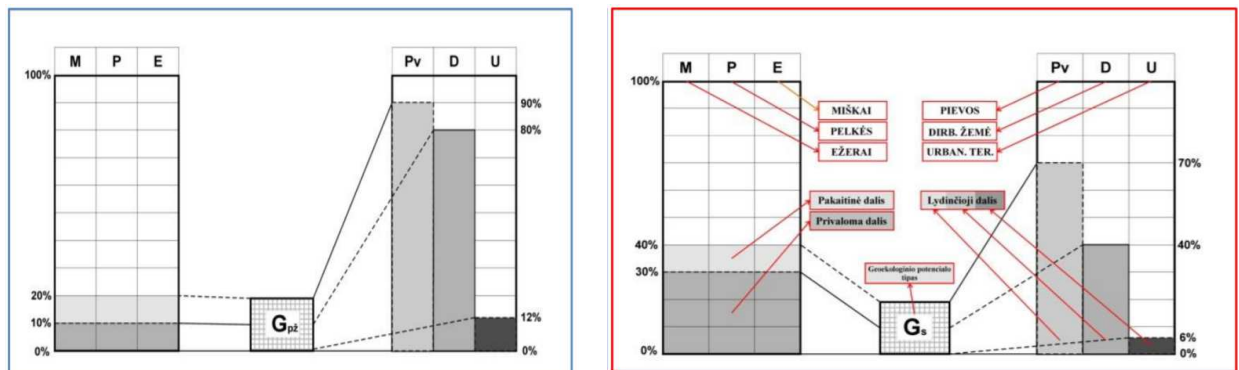
Analizuojant planuojamos teritorijos žemėnaudą ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, nustatyta, kad vidinio stabilizavimo arealo zona, kuri patenka į planuojamą teritoriją (vidinio stabilizavimo arealo zona užima apie 80 % planuojamos teritorijos), sudaryta iš apie 4 % užstatytų ir nelaidžiomis dangomis padengtų žemės naudmenų, apie 44 % – suplanuotų užstatyti teritorijų, apie 18 % - pieva ir apie 32% – medžių, krūmų želdiniai ir žėliniai – subnatūralių teritorijų (stipriai antropogeninių procesų paveikta žoline augmenija apaugusi teritorija, mozaikiškai apaugusi krūmais ir medžiais) (3.1. pav.)



3.1. pav. Į planuojamą teritoriją patenkančio gamtinio karkaso esama žemėnauda, detaliuoju planu suplanuota užstatoma teritorija ir jų pasiskirstymas, ha. (Šaltinis: Georeferencinio pagrindo kadastro erdviųjų duomenų rinkinys, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, TPDR.lt)



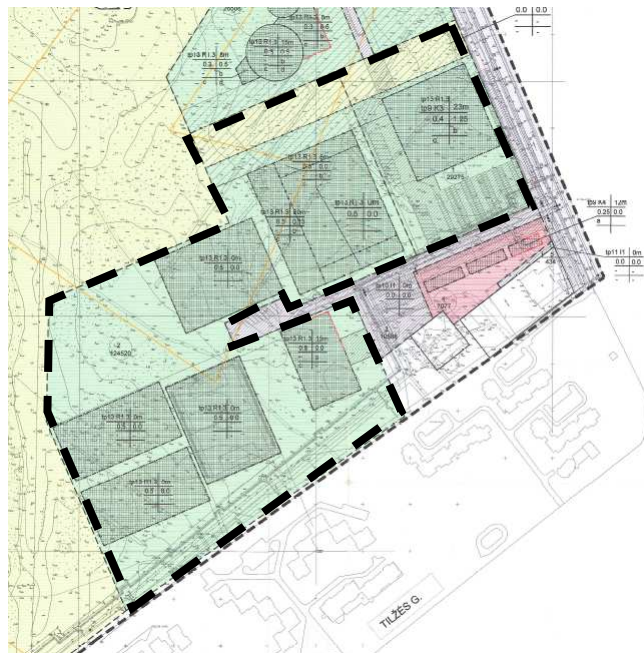
Vadovaujantis jau minėta Gamtinio karkaso nustatymo ir praktinio taikymo metodika, kai teritorijoje natūralūs ir santykinai natūralūs žemėveiksiai (M;P;E) (**privalomoji dalis**) sudaro ne mažiau kaip 10% nuo visos teritorijos ploto, dar 10% (**pakaitinė dalis**) sudaro tie patys žemėveiksiai (miškas, pelkės, vandens telkiniai), arba skirtingomis ploto dalimis (ne daugiau nei nustatytos maksimalios reikšmės) mozaikiškai išsidėstę subnatūralūs, sukurti, transformuoti ir dirbtinai palaikomi žemėveiksiai (Pv; D; U) (**lydinčioji dalis**), o likusią dalį ploto (80%) formuoja lydinčiosios dalies žemėveiksiai, tokia teritorija priskiriama pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos (Gpž).



3.2. pav. Pažeisto geoekologinio potencialo tipų identifikuojančių žemėveikslių struktūros požymių grafinė išraiška (Šaltinis: Gamtinio karkaso nustatymo ir praktinio taikymo metodika)

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra 10% privalomosios natūralių žemėveikslių teritorijos (miško, pelkės, ežerų ar kitų vandens telkinių), tačiau reikalingą 10% pakaitinę žemėveikslių dalį gali kompensuoti medžių ir krūmų žėliniai. Likusi 80 % nagrinėjamos teritorijos yra padengta lydinčiosios dalies žemėveikslių (pievos, urbanizuotos teritorijos). Svarbu pastebėti, kad planuojama teritorija yra išsidėsčiusi šalia didelio intensyvumo gatvės bei ribojasi su tankiai apgyvendintu daugiabučių mikrorajonu, dėl ko jai tenka labai didelė antropogeninės veiklos apkrova (antropogenizacijos laipsnis, taršos šaltiniai ir pan.). Taip pat būtina pastebėti, kad nagrinėjamai teritorijai yra taikomas patvirtintas ir galiojantis Dainų parko (teritorijos taro Gardino, Architektų, Aukštabalio gatvių ir Lieporių gyv. kvartalo) detalusis planas. Šio detaliojo plano sprendiniai nagrinėjamoje teritorijoje numatė užstatyti iki pusės (0,5) žemės sklypo ploto, todėl žemėveikslių pasiskirstymas nagrinėtas įvertinus planuojamas užstatyti teritorijas. Įgyvendinus galiojančio detaliojo plano sprendinius žemėveikslių struktūroje vyrautų užstatytų teritorijų žemėveikslis, o nagrinėjama teritorija pagal žemėveikslių struktūrą silpnai ir itin silpnai atliktų geoekologinio kompensavimo funkciją (3.3. pav.).

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją, galima teigti, kad stabilizavimo arealas silpnai ir itin silpnai atlieka geoekologinio kompensavimo funkcijas, todėl jam nustatomas pažeistas geoekologinis potencialas. Atitinkamai nustatoma gamtinį karkasą tausojanti vystymo kryptis, kur užtikrinama priklausomųjų želdynų norma bei prioritetu (esant galimybei) į priklausomųjų želdynų plotus įtraukiami išlikę gamtiniai elementai. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų 11 punktu, detalizuojant šio Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo teritorijoje J. Jablonskio g. 14 ir 16, Šiauliuose sprendinius, gamtinio karkaso teritorijose esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto.



1.	Užstatymo linija	
2.	Užstatymo riba	
3.	Reglamento riba	
4.	Sklypų ribos:	
4.1.	Išliekančios	
4.2.	Projektuojamos naujai	
4.3.	Naikinamos	
5.	Užstatyti leidžiama teritorija	
6.	Servituto ribos zona	
7.	Detaliojo plano galiojimo ribos	
8.	Eismo kryptis	
9.	Inžinerinės infrastruktūros koridorių ribos	
10.	Buvusios nuosavybės ribos	

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai		Papildomų veiklos apibūdinimo servitutų trumpas aprašymas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Pastabos
		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukštis nuo žemės pavir- šiaus, m	Statinio aukštis iki kamzo, m			
Nr.1	29275	51% tp13 R1.3 49% tp9 K3	6	0.4	1.25	23m	23m	212, 206, 202, 207	48, 49 3191 m ²	Papildomi reikalavimai ilgaamžiškumui, prestižui, apdailai, konsolidacija
Nr.2	124520	tp13 R1.3	1-2	0.5	0.15	12m	12m	212, 206, 202, 207	48, 49 14595m ² 27 19079m ²	Futbolo stadiono tribūnųmaks. aukštis 20m Papildomi reikalavimai ilgaamžiškumui, prestižui, apdailai
Nr.3	10588	tp10 I	-	-	-	-	-	103, 206, 207	-	Papildomi reikalavimai ilgaamžiškumui, prestižui, apdailai

3.3. pav. Iškarpa iš Dainų parko (teritorijos taro Gardino, Architektų, Aukštabalio gatvių ir Lieporių gyv. kvartalo) detaliojo plano ties planuojama teritorija

3.4. Prioritetinė savivaldybės infrastruktūra

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijos planuojamos parengiant savivaldybės ir vietovės lygmens kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentus.

Vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 3 d. sprendimu Nr.T-272 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės infrastruktūros pripažinimo prioritetine kriterijų patvirtinimo ir Šiaulių miesto savivaldybės infrastruktūros pripažinimo prioritetine“, vienas iš kriterijų prioritetinei savivaldybės infrastruktūrai identifikuoti – „infrastruktūra yra nurodyta Šiaulių miesto savivaldybės strateginiame veiklos plane ir Šiaulių miesto savivaldybės metiniame veiklos plane“.

Šiaulių miesto savivaldybės 2021–2023 metų strateginiam veiklos plane yra numatyta pastatyti sporto kompleksą (futbolo ir regbio maniežą) Dainų parke. Priemonės kodas - 07.02.01.01, jai išskirta lėšų 2021 m. – 104,7 tūks. Eur, preliminarai 2022 metais – 1450,0 tūks. Eur, o 2023 m. – 1750,0 tūks. Eur. Taigi šiai dienai išskirtas preliminarus lėšų poreikis – 3304,7 tūks. Eur. Lėšų poreikis gali būti tikslinamas kitais dokumentais, nekeičiant šio Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo sprendinių. Planuojamas objektas yra išskirtas ir Šiaulių miesto savivaldybės metiniame veiklos plane.



Vadovaujantis išdėstyta informacija bei tai, kad Šiaulių arena yra taip pat ypač svarbus savivaldybės socialinės infrastruktūros objektas, koreguojama teritorija išskiriama prioritetine plėtros teritorija, kurioje vykdomas prioritatinės socialinės savivaldybės infrastruktūros vystymas.

Prioritatinės plėtros teritorijos – savivaldybės ir vietovės lygmens bendruosiuose planuose išskirtos urbanizuotos ir (ar) urbanizuojamos teritorijos (jų dalys), kuriose savivaldybė įsipareigoja vystyti socialinę ir (ar) inžinerinę infrastruktūrą. [Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas]

Prioritatinė savivaldybės infrastruktūra – savivaldybės tarybos sprendimu pagal savivaldybės tarybos patvirtintus kriterijus pripažinta prioritetine ir (ar), atsižvelgiant į strateginio planavimo dokumentus, savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytoms prioritatinės plėtros teritorijoms ir jų vystymui skirta savivaldybės infrastruktūra. [Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas]

Socialinė savivaldybės infrastruktūra – kultūros, švietimo ir mokslo, sveikatos, sporto paskirties statiniai ir (arba) savivaldybės funkcijoms atlikti skirti objektai, už kurių statybą, įrengimą ir (ar) eksploatavimą savivaldybės teritorijoje atsakingas savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas. [Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas]

3.5. Kita informacija

Susisiekimo infrastruktūra. Koreguojama teritorija pasiekama per susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių nuo Jono Jablonskio gatvės, kuriai nustatyta B1 kategorija. Taip pat koreguojama teritorija pasiekama viešu transportu, t.y. tenkinama Urbanizuotų teritorijų susisiekimo sistemų planavimo normų nuostata, kad maksimalus ėjimo pėsčiomis iki viešojo transporto stotelių atstumas būtų ne didesnis kaip 500 m – intensyvaus užstatymo teritorijose, užstatytose penkių ir daugiau aukštų pastatais. Artimiausios viešojo transporto stotelės - Šiaulių arenos, Aukštabalio. Konkretizuojant sprendinius papildomų viešojo transporto stotelių nenumatoma.

Nors dėl plano lygmens dviračių takai Šiaulių miesto bendrojo plano apimtyje nevaizduojami, pažymėtina, kad pėsčiųjų ir dviračių takai žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ir/ar techniniuose projektuose turi būti numatyti vadovaujantis Šiaulių miesto darnaus judumo plano sprendiniais, užtikrinant pėsčiųjų ir dviračių takų ryšį tarp J. Jablonskio ir Gardino g.

Šiaulių miesto darnaus judumo plane koreguojamoje teritorijoje numatoma elektromobilių įkrovimo prieiga – viešoji, didelės galios elektromobilių įkrovimo stotelė. Atsižvelgiant į tai ir konkretizuojant sprendinius elektromobilių parko ir jų įkrovimo infrastruktūros plėtra nenumatoma. Šios infrastruktūros turinys detalizuojamas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais.

Įvertinus tai, kad esama bei numatyta galiojančiame Šiaulių miesto bendrajame plane susisiekimo sistema yra tinkama, susisiekimo sistemos sprendiniai šiuo koregavimu nekeičiami.

Planuojama teritorija patenka į Šiaulių aerodromo apsaugos zoną "E". Atitinkamai taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos - aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Planuojamoje teritorijoje naujai



statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) neviršija 232 metrų. Šio bendrojo plano koregavimo sprendiniai nesudarys poveikio Šiaulių kariniam oro uostui ar kitiems krašto apsaugos objektams.

Inžinerinė infrastruktūra. Šiaulių miesto bendrajame numatyti inžinerinės infrastruktūros sprendiniai šiuo koregavimu taip pat nekeičiami. Koreguojamos teritorijos ribose ar gretimybėje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Konkretūs inžinerinės infrastruktūros poreikiai naujai statomiems objektams detalizuojami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokuose ir (ar) techniniuose projektuose gaunant prisijungimo sąlygas.

Žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokuose ir (ar) techniniuose projektuose:

- elektros ir dujų tinklų naudojimui užtikrinti vadovaujamasi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, nustatomi servitutai apsaugos zonų ribose (LR Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881, 2000-07-20);
- išlaikomi vertikalūs ir horizontalūs atstumai nuo veikiančių elektros ir gamtinių dujų skirstomųjų tinklų (pagal LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymą Nr. 1-93);
- esant būtinybei, numatomas trukdančių statybai veikiančių elektros tinklų iškėlimas (LR Energetikos ministro 2012-07-04 įsakymu Nr. 1-127);
- numatomi inžineriniai komunikaciniai koridoriai statinių prijungimui prie veikiančių elektros ir dujų įrenginių (taip pat jie numatomi ir naujai statomų objektų teritorijose).
- elektroninių ryšių infrastruktūros naudojimui, apsaugai, vystymui vadovautis Lietuvos Respublikos Elektroninių ryšių įstatymu bei Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintomis taisyklėmis „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu;
- numatyti koridorius elektroninių ryšių tinklui aptarnauti, eksploatuoti;
- naujų statinių ir inžinerinių tinklų projektų rengimui, elektroninių ryšių tinklų perkėlimui išsiimti atskiras prisijungimo/perkėlimo sąlygas;
- išsaugoti veikiančius elektroninių ryšių tinklus, numatyti vietą naujų elektroninių ryšių tinklų trasoms naujai planuojamiems statiniams teritorijoje;
- numatyti vietą elektroninių ryšių tinklų perkėlimui, jeigu jie trukdo projekto sprendinių įgyvendinimui;
- nuotekas tvarkyti vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ ir Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
- nustatyti vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonas ir jose taikyti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas;
- nustatyti servitutus, leidžiančius tiesti, aptarnauti, privažiuoti ir naudotis vandentiekio, nuotekų ir paviršinių nuotekų tinklais;
- teritorija adresu J. Jablonskio g. 14 ir 16, Šiauliuose, patenka į vandenviečių apsaugos zonas, dėl to taikomos atitinkamos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos;
- planuojamoje teritorijoje yra eksploatuojami, AB „Šiaulių energija“ nuosavybės teise priklausantys, šilumos perdavimo tinklai, pakloti bekanaliu būdu bei požeminiuose g/b nepereinamuose kanaluose ir teritorija patenka į jų apsaugos zoną, kuri yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo išorinių ribų, statinių išorinių ribų. Plėtojant planuojamą teritoriją turi būti vadovaujama šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėmis, šilumos ir karšto



- vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklėmis, Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Energijos rūšies parinkimo ir naudojimo Šiaulių mieste specialiuoju planu ir reglamentu;
- pagal Energijos rūšies parinkimo ir naudojimo Šiaulių mieste specialųjį planą ir reglamentą planuojama teritorija patenka į centralizuoto aprūpinimo šiluma zoną CŠT11 ir konkurencinę aprūpinimo šiluma zoną K8, todėl nauji objektai aprūpinami centralizuotais šilumos tinklais;
 - šilumos perdavimo tinklams nustatyti servitutą – tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas;

Gaisrinė sauga. Detalizuojant šio bendrojo plano koregavimo sprendinius žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ir (ar) techniniuose projektuose numatyti vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų išorės gaisrams gesinti išdėstymą, privažiavimo kelius, apsisukimo aikšteles, gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimą, vadovaujantis gaisrinę saugą reglamentuojančiais teisės aktais bei dokumentais, tenkinti kitus gaisrinės saugos reikalavimus.

Kiti reikalavimai. Funkcinėje zonoje veikla vykdoma nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams ir kitoms vertybėms (taip pat saugomoms teritorijoms). Pagal veiklos specifiką bei apimtį įvertinti Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas, esant poreikiui atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą.