

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL TECHNINĖS KLAIDOS IŠTAISYMO ŠIAULIŲ MIESTO  
BENDROJO PLANO DALIES „KRAŠTOVAIZDŽIO IR NEKILNOJAMOJO KULTŪROS  
PAVELDO TVARKYMAS“ KOREGAVIMO DOKUMENTE“ PROJEKTO  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2023-05-05

Šiauliai

**Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:** ištaisyti Šiaulių miesto bendrojo plano dalies „Kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymas“ koregavimo (toliau – BP Kraštovaizdžio ir NKP dalis), patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. T-473 „Dėl Šiaulių miesto bendrojo plano dalies „Kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymas“ koregavimo patvirtinimo“, techninę klaidą, suvienodinant sprendinius BP Kraštovaizdžio ir NKP dalies aiškinamajame rašte ir pagrindiniame brėžinyje.

**Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas:** BP Kraštovaizdžio ir NKP dalies korektūra rengiama vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 131, 136, 139.2.1 ir 141 punktais kai atliekami plano esmės (planavimo tikslų ir plano uždavinių) nekeičiantys pakeitimai, t. y. ištaisant technines klaidas brėžinyje.

UAB „Urbanistika“ rengto BP Kraštovaizdžio ir NKP dalies sprendinių aiškinamojo rašto 3.1 lentelėje „Tvarkymo režimai“ Bendro naudojimo erdvių, želdynų funkciniai zonos U\_BZ\_I\_F yra nustatyti reglamentai su skaičiais ir žvaigždutėmis (užstatymo intensyvumas gyvenamajai teritorijai – 0,15; užstatymo intensyvumas negyvenamajai teritorijai – 0,3; užstatymo aukštingumas ir aukštis (a/m) gyvenamajai teritorijai – 2/8,5\*; užstatymo aukštingumas ir aukštis (a/m) negyvenamajai teritorijai – 3/12\*), o sprendinių pagrindinio brėžinio lentelėje „Tvarkomi režimai“ Bendro naudojimo erdvių, želdynų funkciniai zonos U\_BZ\_I\_F reglamentai yra nustatyti be skaičių tik su žvaigždutėmis (\*). Dėl šios priežasties UAB „Kelprojektas“ ištaiso techninę klaidą BP Kraštovaizdžio ir NKP dalies pagrindiniame brėžinyje.

Planavimo organizatoriui priėmus sprendimą dėl savivaldybės bendrojo plano koregavimo (techninės klaidos ištaisymo) koreguotą savivaldybės bendrąjį planą gali parengti galiojančio savivaldybės bendrojo plano rengėjas arba rengiamas tik savivaldybės tarybos sprendimas, jeigu techninė klaida padaryta tik tekstinėje dalyje.

UAB „Kelprojektas“ yra UAB „Urbanistika“ turto, teisių ir pareigų perėmėja. UAB „Urbanistika“ 2020 m. rugsėjo 24 d. pateikė Šiaulių miesto savivaldybės administracijai pranešimą Nr. SR20-350URB apie reorganizavimą ir teisių ir pareigų perėmimą, kuriuo informuoja „kad Bendrovės turtas, teisės ir pareigos pereis po reorganizavimo veiklą tęsiančiai bendrovei UAB „Kelprojektas“ nuo turto, teisių ir pareigų Priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos“.

**Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos** – nenumatytos.

**Priėmus sprendimą, galimos pasekmės:** ištaisyta techninė klaida. Neigiamos pasekmės – nenumatomos.

**Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai:** sprendimo projektas susiejamas su Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. T-473 „Dėl Šiaulių miesto bendrojo plano dalies „Kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymas“ koregavimo patvirtinimo“.

**Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai:** nereikalingi papildomi teisės aktai.

**Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos** – nenumatomos.

**Sprendimo projekto antikorpucinis vertinimas** – pridedamas.

**Sprendimo projektą parengė:** Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus vyr. specialistė Daiva Jasnauskienė, tel. (8 41) 596 240.

**Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai – nėra.**

Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus  
vyr. specialistė

Daiva Jasnauskienė