

**RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VIETINIO ŪKIO IR TURTO VALDYMO SKYRIUS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**DĖL TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE
PRIKLAUSANČIO BŪSTO ĮRAŠYMO Į SAVIVALDYBĖS SOCIALINIO BŪSTO FONDO
SĄRAŠĄ IR PERDAVIMO PAGAL PATIKĖJIMO SUTARTĮ UAB „RASEINIŲ
KOMUNALINĖS PASLAUGOS“ PROJEKTO**

2021 m. lapkričio 12 d.
Raseiniai

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Siekiant įgyvendinti Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nuostatas vykdant socialinio būsto fondo plėtrą, teikiamas sprendimo projektas įrašyti į Savivaldybės socialinio būsto fondo sąrašą vieną Savivaldybės būstą, kuris buvo skirtas teikti pirminės sveikatos priežiūros paslaugas.

Vadovaujantis 2021-01-28 Raseinių rajono savivaldybės tarybos sprendimu TS-9 „Dėl Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2020 m. lapkričio 26 d. sprendimo Nr. TS-339 „Dėl Raseinių rajono savivaldybės turto perdavimo valdyti patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį VšĮ Raseinių pirminės sveikatos priežiūros centrui“ pakeitimo“ ir 2021 m. vasario 17 d. priėmimo – perdavimo aktu Nr. JVT-59 VšĮ Raseinių pirminės sveikatos priežiūros centras grąžino būstą, esantį Uosių g. 11-2, Gylių k., Viduklės sen., Raseinių r. sav. Nuo 2021 m. vasario 17 d. minėtas būstas yra nenaudojamas.

Atsižvelgiant į eilę, laukiančių socialinio būsto (šiai dienai eilėje yra 94 asmenys ir šeimos), prašoma pakeisti minėto būsto statusą, kuris yra tinkamas gyventi ir leisti naudoti socialinio būsto nuomos laukiančių asmenų (Šeimų) poreikiams tenkinti.

Taip pat šiuo tarybos sprendimo projektu siekiama būstą perduoti UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“ (kodas 172208281) pagal patikėjimo sutartį Raseinių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią ilgalaikį nekilnojamąjį materialųjį turtą dešimties metų terminui savivaldybės funkcijoms, susijusioms su perduodamo turto valdymu, įgyvendinti.

Priėmus tarybai sprendimą perduoti pagal patikėjimo sutartį valdyti, naudoti ir disponuoti minėtu turtu UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“, ši įmonė turės teisinį pagrindą valdyti minėtą turtą (socialinį būstą), kuris nuosavybės teise priklauso Raseinių rajono savivaldybei, bei teikti paslaugas socialinio būsto gyventojams.

2. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.

Bus įgyvendintas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 14 straipsnio 4 dalies reikalavimas – socialinio būsto fondo plėtrą vykdyti perkant ar kitoku būdu įsigyjant gyvenamąsias patalpas.

Papildžius socialinio būsto fondą vienu būstu, šeima, laukianti paramos būstui išsinuomoti, bus aprūpinta gyvenamuoju plotu.

Priėmus sprendimą, bus perduotas turtas UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“, kuri tinkamai prižiūrės Savivaldybės turtą.

3. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Jeigu reikia atlikti sprendimo projekto antikorupcinį vertinimą, sprendžia projekto rengėjas, atsižvelgdamas į Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisykles.
Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas nereikalingas.
5. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos) ir konkretūs finansavimo šaltiniai.
Projektas suderintas su Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriumi, administracijos direktoriumi.
6. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (norminio pobūdžio teisės aktams).
Parengtas teisės aktas neprieštarauja norminio pobūdžio teisės aktams.
7. Projekto autorius ar autorių grupė.
Jolita Pamedytė - Jovarauskienė, Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vyresn. specialistė.

**Vietinio ūkio ir turto valdymo
Jovarauskienė
skyriaus vyresn. specialistė**
(Autorius, pareigos)

(parašas)

Jolita Pamedytė -
(vardas, pavardė)