



## PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,  
tel. (8 319) 61 120, el. p. [statyba@prienai.lt](mailto:statyba@prienai.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

---

Prienų rajono savivaldybės tarybai

### SPRENDIMO „DĖL VALSTYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022-08-10

#### **Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:**

Prienų rajono savivaldybės taryba 2022 m. kovo 24 d. sprendimu Nr. T3-84 „Dėl sutikimo perimti valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą“ sutiko perimti sprendimo projekte įvardytą turtą Prienų rajono savivaldybės nuosavybėn. Vadovaujantis teisės aktais, valstybei nuosavybės teise priklausantis turtas kitų subjektų nuosavybėn gali būti perduodamas, pripažinus jį nereikalingu valstybinėms funkcijoms įgyvendinti.

#### **Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:**

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 27 punktu, kuris nustato, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija – sprendimų dėl savivaldybei priskirto valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo patikėjimo teise priėmimo; Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, kuriuo nustatyta, kad nematerialusis, ilgalaikis materialusis ir trumpalaikis materialusis turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, kai nereikalingas valstybės ar savivaldybės funkcijoms įgyvendinti ir (ar) nelieka kur jį pritaikyti. Šio įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi, kuria nustatyta, kad sprendimą dėl valstybės ar savivaldybių turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti priima turto valdytojas, išskyrus šio įstatymo 10 straipsnio 4 dalyje ir 12 straipsnio 3 dalyje nurodytus asmenis; 27 straipsnio 1 dalies 7 punktu, kuris reglamentuoja, kad panaudoti nereikalingą ar netinkamą (negalimą) naudoti valstybės ar savivaldybės nematerialųjį, ilgalaikį materialųjį ir trumpalaikį materialųjį turtą, išskyrus šio įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 6 punkte nurodytą atvejį, galima perduodant valstybės ar savivaldybių nuosavybėn šio įstatymo 6 ir 20 straipsniuose nustatytais atvejais ir tvarka arba perduodant kitų šio įstatymo 20 straipsnio 6 ir 7 dalyse nurodytų subjektų nuosavybėn.

#### **Laukiami rezultatai:**

Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas – administracinis pastatas, esantis Laisvės a. 12, Prienų m., sudarytas iš trijų negyvenamųjų patalpų: savivaldybei nuosavybės teise priklausančios patalpos (savivaldybės administracijos patalpos,

Laisvės a. 12-1, Prienai); valstybei nuosavybės teise priklausančios ir šiuo metu VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomos patalpos (šiuo metu naudojasi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Prienų ir Birštono skyrius, Laisvės a. 12-2, Prienai); valstybei nuosavybės teise priklausančios ir šiuo metu Prienų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomos patalpos (2002-08-21 perduota valstybinei funkcijai (žemės ūkio) vykdyti). VĮ Turto bankas toliau tęsia patalpų perdavimo Prienų rajono savivaldybės nuosavybėn procedūras, todėl būtina valstybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu Prienų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomas negyvenamąsias patalpas pripažinti nereikalingomis valstybės funkcijoms vykdyti.

Pritarus sprendimo projektui bus sudaryta galimybė toliau tęsti procedūras dėl nurodyto turto perdavimo Prienų rajono savivaldybės nuosavybėn. VĮ Turto bankas 2022-07-21 raštu Nr. (15.1-MR)-SK4-9421 pritarė parengtam Prienų rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektui.

**Lėšų poreikis ir šaltiniai:**

Nėra.

**Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.**

Nėra.

**Lyginamasis variantas:**

Nėra.

Skyriaus vedėjas

Tomas Žvirblys

Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. [dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt](mailto:dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt)