

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-16 10:14:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/106216**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2003-12-08**Adresas: **Radviliškis, Šiaulių g. 2F**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-0157-1920**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **7157/0025:11 Radviliškio m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.3710 ha**Užstatyta teritorija: **0.3710 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.9**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **13757 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-31**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-07-11**2.2. **Pastatas - Remonto mechaninis cechas**Unikalus daikto numeris: **7195-4008-1027**Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Žymėjimas plane: **3F1p**Statybos pabaigos metai: **1954**Rekonstravimo pradžios metai: **1982**Rekonstravimo pabaigos metai: **1982**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **941.50 kv. m**Pagrindinis plotas: **829.20 kv. m**Tūris: **5754 kub. m**Užstatytas plotas: **963.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **689000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **207000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-06-17**Vidutinė rinkos vertė: **47600 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-17**Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-08-12**2.3. **Pastatas - Medžiagų sandėlis**Unikalus daikto numeris: **7195-4008-1064**Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **9G1p**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **191.82 kv. m**
Pagrindinis plotas: **191.82 kv. m**
Tūris: **767 kub. m**
Užstatytas plotas: **226.00 kv. m**
Koordinatė X: **6188091.07**
Koordinatė Y: **470401.78**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **95400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **47700 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-06-17**
Vidutinė rinkos vertė: **11000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-04-30**

2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **7195-4008-1127**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **10I1p**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **74 kub. m**

Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9760 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
Atkuriamoji vertė: **5271 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-07-25**
Vidutinė rinkos vertė: **929 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-08-12**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**

Aprašymas / pastabos: **Plotas 3708,21 kv.m.**

Unikalus daikto numeris: **4400-0064-7805**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **360000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **90000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-06-17**

Vidutinė rinkos vertė: **90000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-08-12**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Aprašymas / pastabos: **T1- 20,61 m., t2- 40,71 m.**

Unikalus daikto numeris: **4400-0066-6411**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statybos pabaigos metai: **1970**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5880 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **1470 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-06-17**

Vidutinė rinkos vertė: **161 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-06-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-08-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB Trade Valda, a.k. 306843341**

Daiktas: **pastatas Nr. 7195-4008-1027, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 7195-4008-1064, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 7195-4008-1127, aprašytas p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-0064-7805, aprašyti p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 4400-0066-6411, aprašyti p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: **2025-07-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-7343**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-10**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0157-1920, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2003-11-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-4187**

Įrašas galioja: **Nuo 2003-12-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101539**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0157-1920, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**

2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas

Nr. S-203 (25.1 E)/5MŽP-1-(15.5.33 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka

Daiktas: **pastatas Nr. 7195-4008-1027, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 7195-4008-1064, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 7195-4008-1127, aprašytas p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-0064-7805, aprašyti p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 4400-0066-6411, aprašyti p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: **2024-07-09 Sutartinė hipoteka Nr. JŠ-5894**

2024-07-10 IDK Nr. 30000140333462

2024-09-04 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. JŠ-7567

2025-02-11 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. JŠ-1605

Aprašymas: **Sąlyginė hipoteka. Įsigaliojusi.**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-10**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Apribojimas valdyti, naudoti ir (arba) disponuoti nekilnojamoju daiktu

Daiktas: **pastatas Nr. 7195-4008-1027, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 7195-4008-1064, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 7195-4008-1127, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-0064-7805, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-0066-6411, aprašyti p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-07-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-7343**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-10**

7.2.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: **pastatas Nr. 7195-4008-1027, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 7195-4008-1064, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 7195-4008-1127, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-0064-7805, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-0066-6411, aprašyti p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-07-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-7343**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-10**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Akcinė bendrovė "Rameta", a.k. 171333481**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0157-1920, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2003-12-16 Nuomos sutartis Nr. 71/03-0142**

Plotas: **0.371 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2003-12-18**

Terminas: **Nuo 2003-12-16 iki 2028-12-16**

8. Žymos:

8.1.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų
apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0157-1920, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **130.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens
vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis
skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0157-1920, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **1230.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: geležinkelio kelių ir jų
įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III
skyrius, trečiasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0157-1920, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711Plotas: **3710.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0157-1920, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **74.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,
paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0157-1920, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711**Aprašymas: **Vandentiekio tinklų aps. zona 3710 kv m Buitinių nuotekų
aps. zona 1050 kv m**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100188566**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21
Įsakymas dėl Radviliškio elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-364**Įregistravimo data: **2022-01-03**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2024-08-03**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100187743**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21
Įsakymas dėl Radviliškio elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-364**Įregistravimo data: **2022-01-03**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2024-08-03**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100190416**Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21
Įsakymas dėl Radviliškio elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-364**

Įregistravimo data: **2022-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2024-08-03**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1. **Duomenys patikslinti 2025-06-17, užsakymo Nr. 44512085**
Patikslinimas galioja iki: **2025-07-16**
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

VYTAUTAS URBONAS