

LIETUVOS RESPUBLIKOS
STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 2, 14, 17, 18, 24, 27, 28, 34, 35, 39, 47, 55 STRAIPSNIŲ
IR 1 PRIEDO PAKEITIMO IR PAPILDYMO 10¹ STRAIPSNIU
ĮSTATYMAS

2022 m. d. Nr.
Vilnius

1 straipsnis. 2 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 2 straipsnio 34 dalį ir ją išdėstyti taip:

„34. Paskirtoji įstaiga – įstaiga, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos (toliau – Aplinkos ministerija) viešosios įstaigos Statybos sektoriaus vystymo agentūros paskirta įgaliojama atlikti trečiosios šalies užduotis vertinant ir tikrinant statybos produktų eksploatacinių savybių pastovumą.“

2. Pakeisti 2 straipsnio 75 dalį ir ją išdėstyti taip:

„75. Statinio statybos rangovas (toliau – rangovas) – Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės fizinis asmuo, juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija ar jų padalinys, turintys šio įstatymo nustatytą teisę užsiimti statyba ir vykdantys statybą rangos sutarties pagrindu **arba be statybos rangos sutarties, kai statytojas (užsakovas) kartu yra ir statybos rangovas.**“

3. Pakeisti 2 straipsnio 86 dalį ir ją išdėstyti taip:

„86. Statyba ūkio būdu – **fizinio asmens pagal šio įstatymo reikalavimus pasirinktas** statybos organizavimo būdas, kai statybos darbai atliekami ir statinys sukuriamas statytojo rizika, nesudarius statybos rangos sutarties, naudojant tik statytojo darbo jėgą.“

2 straipsnis. Įstatymo papildymas 10¹ straipsniu

Papildyti Įstatymą 10¹ straipsniu:

„10¹ straipsnis. Statybos sektoriaus pažangos ir plėtros politiką įgyvendinanti įstaiga

1. Statybos sektoriaus pažangos ir plėtros politiką pagal šiame įstatyme nustatytą kompetenciją įgyvendina viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra.

2. Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra atlieka šias funkcijas:

1) planuoja, koordinuoja ir (ar) įgyvendina arba dalyvauja planuojant, koordinuojant ir (ar) įgyvendinant su planavimo, statybos technine veikla susijusius paramos atkuriant nuo karo, stichinių ir kitų nelaimių nukentėjusių valstybių infrastruktūros ir kitus objektus, teritorijas projektus, priemones;

2) rengia, įgyvendina arba dalyvauja rengiant ir (ar) įgyvendinant statybos sektoriaus pažangos ir plėtros skatinimo projektus, priemones nacionaliniu ir (ar) tarptautiniu lygmeniu;

3) atlieka statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų (išskyrus architektus), statybos rangovų, statinio projekto (dalies) ekspertizės ir statinio (dalies) ekspertizės rangovų, pastatų energinio sertifikavimo ekspertų atitikties kvalifikaciniams reikalavimams valstybinę priežiūrą, apimančią minėtų subjektų atitikties kvalifikaciniams reikalavimams tikrinimą, privalomųjų nurodymų pateikti reikalingą informaciją, dokumentus, pašalinti tikrinant nustatytas neatitiktis teikimą, kitus šiame įstatyme ir kituose teisės aktuose nurodytus su šių subjektų priežiūra susijusius veiksmus;

4) pripažįsta užsienyje įgytas statybos inžinieriaus profesines kvalifikacijas aplinkos ministro nustatyta tvarka;

5) kuria, palaiko, tvarko, plėtoja priemones ir (ar) paslaugas, reikalingas statybos sektoriui skaitmeninti, statinio informacinio modeliavimo metodų taikymo plėtrai, jų naudoms vertinti ir stebėti. kitoms šiame įstatyme ir kituose teisės aktuose jai pavestoms funkcijoms atlikti;

6) kuria, tvarko ir teikia su statybos sektoriaus skaitmeninimu, kitų šiame įstatyme ir kituose teisės aktuose jai pavestų funkcijų atlikimu susijusius duomenis, klasifikatorius, informaciją, jų tvarkymo priemones ir paslaugas, užtikrina šių priemonių ir paslaugų tinkamą funkcionavimą ir plėtrą;

7) šviečia, konsultuoja fizinius ir juridinius asmenis statinio informacinio modeliavimo metodams taikyti skirtų ir Agentūros kuriamų, palaikomų, plėtojamų skaitmeninimo priemonių taikymo, paslaugų teikimo klausimais, organizuoja su šia veikla susijusį viešinimą ir mokymus;

8) vykdo statybos ir su juo susijusiuose sektoriuose vykstančių procesų stebėseną, vertinimą atsižvelgdama į statybos politikos formavimo ir įgyvendinimo poreikius, rengia ir teikia pasiūlymus atsakingoms institucijoms dėl statybos politikos formavimo ir įgyvendinimo;

9) atlieka tyrimus, reikalingus visuomenei aktualiems valstybės politikos statybos srityje formavimo ir įgyvendinimo sprendimams pagrįsti ir priimti;

10) aplinkos ministro nustatyta tvarka paskiria paskirtąsias įstaigas, sustabdo paskyrimo galiojimą, panaikina paskyrimo galiojimo sustabdymą ir paskyrimą;

11) aplinkos ministro nustatyta tvarka vertina ir stebi techninio vertinimo įstaigų veiklą, paskiria techninio vertinimo įstaigas, sustabdo paskyrimo galiojimą, panaikina paskyrimo galiojimo sustabdymą ir paskyrimą; 12) atlieka šiame ir kituose įstatymuose jai pavestas funkcijas.

3. Viešosios įstaigos Statybos sektoriaus vystymo agentūros veikla, atliekant šio straipsnio 2 dalyje nurodytas funkcijas finansuojama valstybės biudžeto lėšomis, pajamomis, gautomis iš įstaigos vykdomos veiklos, fizinių ar juridinių asmenų teikiamos paramos, kitomis teisėtai gautomis lėšomis.“

3 straipsnis. 14 straipsnio pakeitimas

1. Papildyti 14 straipsnio 1 dalį 16 punktu:

„16) šio įstatymo 34 straipsnio 4 ir 4¹ dalyse nustatytais atvejais užsakyti statinio ekspertizę.“

2. Pakeisti 14 straipsnio 2 dalies 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2) pasirinkti statybos organizavimo būdą: rangos, ūkio ar mišrų (dalį darbų atliekant rangos, dalį – ūkio būdu), statinio statybos valdymo ar kitus būdus, kurie neprieštarautų Lietuvos Respublikos įstatymams ir kitiems teisės aktams. **Fiziniais asmenimis ūkio ar mišriu būdu leidžiama statyti vieno buto gyvenamąjį namą ar nesudėtingąjį statinį.**“

4 straipsnis. 17 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 17 straipsnio 5 dalies 5 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5) paskirstyti statinio projekto dalis dalinių statinio projekto ekspertizių vadovams, kad jie patikrintų statinio projekto dalių komplektiškumą, atitiktį Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatoms, o kai statinio projekto (dalies) ekspertizės rangovas turi patvirtinti pažymą apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių arba deklaraciją apie statybos užbaigimą, įgalioti statinio projekto (dalies) ekspertizės vadovą Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ patvirtinti pažymą apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių arba deklaraciją apie statybos užbaigimą. Statinio projekto (dalies) ekspertizės vadovas privalo nusišalinti nuo pažymų apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių arba deklaracijos apie statybos užbaigimą tvirtinimo, jeigu jį sieja artimi giminystės, svainystės ar kiti artimo asmens ryšiai su statytoju (užsakovu), kai statytojas (užsakovas) yra fizinis asmuo, arba su statytojo (užsakovo) vadovu ar dalininku kai statytojas (užsakovas) yra juridinis asmuo.“

2. Pakeisti 17 straipsnio 6 dalies 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2) Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti statinio (dalies) ekspertizės vadovą (vadovus), o kai statinio (dalies) ekspertizės rangovas turi patvirtinti pažymą apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių arba deklaraciją apie statybos užbaigimą, įgalioti statinio (dalies) ekspertizės vadovą (vadovus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ patvirtinti pažymą apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių arba deklaraciją apie statybos užbaigimą. **Statinio (dalies) ekspertizės vadovas privalo nusišalinti nuo pažymų apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių arba deklaracijos apie statybos užbaigimą tvirtinimo, jeigu ji sieja artimi giminystės, svainystės ar kiti artimo asmens ryšiai su statytoju (užsakovu), kai statytojas (užsakovas) yra fizinis asmuo, arba su statytojo (užsakovo) vadovu ar dalininku kai statytojas (užsakovas) yra juridinis asmuo.**“

3. Papildyti 17 straipsnio 6 dalį 9 punktu:

„9) kai statinio projekto ar statinio ekspertizė atliekama pakartotinai, išnagrinėti ją atlikusio ekspertizės rangovo statinio projekto ar statinio ekspertizės pastabas ir į jas atsižvelgti arba atmesti nurodant argumentus.“

4. Pakeisti 17 straipsnio 8 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1) jo ar jo subrangovų parengto statinio projekto ar jo dalių ekspertizės;

2) statinio, pastatyto ar statomo pagal jo ar jo subrangovų parengtą statinio projektą, ekspertizės;

3) statinio, kurio statybos rangovas (subrangovas) jis yra (buvo), ekspertizės;

4) statinio, kurio savininkas (naudotojas) jis yra (buvo), ekspertizės;;

5) statinio, kurio statytojas (užsakovas) yra jis pats, jo vadovai ar dalininkai, ekspertizės, taip pat tvirtinantieji pažymą apie šio statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių arba deklaraciją apie šio statinio statybos užbaigimą.“

5 straipsnis. 18 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 18 straipsnio 9 dalį ir ją išdėstyti taip:

„9. Jeigu statytojas (užsakovas) vykdo statybą ūkio būdu, jis turi šio įstatymo nustatytas statytojo (užsakovo) ir rangovo pareigas, išskyrus pareigą paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą, jeigu jis yra fizinis asmuo, ~~kuris pagal šio įstatymo reikalavimus turi teisę vadovauti statybai.~~ **Kai statytojas (užsakovas) yra fizinis asmuo ir jis vykdo statybą ūkio būdu, jo, kaip statytojo (užsakovo) darbo jėga laikytina jo ir jo artimų asmenų, kurie suprantami taip, kaip tai apibrėžta Lietuvos Respublikos viešųjų ir privačių interesų derinimo įstatyme, darbo jėga.**“

6 straipsnis. 24 straipsnio pakeitimas

Papildyti 24 straipsnį 2¹ dalimi:

„2¹. Jeigu rekonstruojant pastatą bet kuris jo išorės matmuo (ilgis, plotis, aukštis) didėja daugiau kaip 50 procentų, jam taikomi šiame ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose bei jų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose, teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti naujo statinio statybai keliami statinio projekto rengimo ir kiti reikalavimai.“

7 straipsnis. 27 straipsnio pakeitimas

1. Pripažinti netekusia galios 27 straipsnio 17 dalį.

~~„17. Statytojas (užsakovas) turi teisę kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją prie Aplinkos ministerijos su prašymu išduoti statybą leidžiantį dokumentą, jeigu jis nesutinka su tuo, kad, visiems statinio projektą tikrinusiems subjektams šiam statinio projektui pritarus, statybą leidžiantį dokumentą atsisakoma išduoti, per 10 darbo dienų nuo atsisakymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą gavimo dienos.“~~

2. Papildyti 27 straipsnį 9¹ dalimi:

„9¹. Jei tikrindama statinio projektą savivaldybės administracija nustato kitos statinio paskirties, nei nurodyta statinio projekte, požymių, ji gali kreiptis į Regioninę architektūros tarybą su prašymu įvertinti, ar statinio projektas atitinka šio įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 3

punkto reikalavimą. Šioje dalyje nurodytu atveju Regioninės architektūros tarybos išvada finansuojama iš valstybės biudžeto Architektūros įstatymo nustatyta tvarka.“

3. Papildyti 27 straipsnį 12¹ dalimi:

„12¹. Šio straipsnio 9¹ dalyje nurodytu atveju, kai savivaldybės administracija kreipiasi į Regioninę architektūros tarybą, šio straipsnio 12 dalyje nurodyti statybą leidžiančio dokumento išdavimo terminai pratęsimi 20 darbo dienų.“

8 straipsnis. 28 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 28 straipsnio 1 dalies 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2) atlikus visus statybos darbus, aplinkos ministro nustatyta tvarka surašius deklaraciją apie statybos užbaigimą (kai ji privaloma), **statinio projekto (dalies) ekspertizės rangovui arba** statinio (dalies) ekspertizės rangovui patvirtinus deklaraciją apie statybos užbaigimą ir ją įregistravus Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“. Deklaracija apie statybos užbaigimą patvirtinama tik tuo atveju, kai statytojas pateikia Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo po išankstinės patikros suderintą statinio kadastro duomenų bylą;“

2. Pakeisti 28 straipsnio 2 dalies 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1) užbaigus ypatingųjų statinių ~~(išskyrus nurodytuosius šio straipsnio 3 dalies 1 punkte),~~ kurių statybai buvo išduoti šio įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose nurodyti statybą leidžiantys dokumentai, statybą;“

3. Pakeisti 28 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Deklaracija apie statybos užbaigimą surašoma, **statinio projekto (dalies) ekspertizės rangovas arba** statinio (dalies) ekspertizės rangovas tvirtina deklaraciją apie statybos užbaigimą ir ši deklaracija Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ registruojama ~~šiais atvejais:~~

~~1) užbaigus ypatingųjų statinių pagal aplinkos ministro patvirtintą sąrašą, kurių statybai buvo išduoti šio įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktuose nurodyti statybą leidžiantys dokumentai, statybą;~~

~~2) keičiant statinių ar jų dalies paskirtį, kai atliekami tik statinio paprastojo remonto darbai arba statybos darbai iš viso neatliekami, ar užbaigus kitus, negu nurodyti šio straipsnio 2 dalyje ir 3 dalies 1 punkte, statybos darbus, kuriems buvo išduoti šio įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 1–75, 7 punktuose nurodyti statybą leidžiantys dokumentai, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 5 punkte aplinkos ministro nustatytus atvejus.“~~

4. Pakeisti 28 straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip:

„4. Šio straipsnio 2 ir 3 dalyse ~~nenurodytais atvejais deklaracija apie statybos užbaigimą surašoma ir registruojama Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ tik statytojo (užsakovo) ar jo teises ir pareigas perėmusio asmens pageidavimu~~ **Nesudėtingųjų statinių ir statinių (statytojui (užsakovui) pageidaujant), kuriems pagal aplinkos ministro patvirtintą sąrašą nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas, statyba (naujo statinio statyba, statinio rekonstravimas, statinio kapitalinis remontas, statinio paprastasis remontas, statinio griovimas), taip pat statyba kitais šio straipsnio 2 ir 3 dalyse nenurodytais atvejais užbaigiama ir deklaracija apie statybos užbaigimą surašoma ir registruojama Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ tik statytojo (užsakovo) ar jo teises ir pareigas perėmusio asmens pageidavimu.**“

5. Pakeisti 28 straipsnio 6 dalį ir ją išdėstyti taip:

„6. Šio straipsnio 3 dalyje nurodyta deklaracija apie statybos užbaigimą Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ įregistruojama, kai **statinio projekto (dalies) ekspertizės rangovas arba** statinio (dalies) ekspertizės rangovas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ patvirtina deklaraciją.“

6. Pakeisti 28 straipsnio 8 dalies nuostatą iki dvitaškio ir ją išdėstyti taip:

„8. Deklaracija apie statybos užbaigimą negali būti surašoma ir **statinio projekto (dalies) ekspertizės rangovas arba** statinio **(dalies)** ekspertizės rangovas negali tvirtinti deklaracijos apie statybos užbaigimą, jeigu:“

9 straipsnis. 34 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 34 straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Statinio ekspertizę, išskyrus aplinkos ministro nustatytus atvejus, organizuoja ~~ir deklaraciją apie statybos užbaigimą šio įstatymo 28 straipsnio 3 dalyje nustatytais atvejais statinio (dalies) ekspertizės rangovui tvirtinti teikia~~ statytojas (užsakovas).“

2. Papildyti 34 straipsnį 4¹ dalimi:

„4¹. Šio straipsnio 4 dalyje nurodytais atvejais pagal kompetenciją statybos valstybinę priežiūrą arba statinių naudojimo priežiūrą atliekančio viešojo administravimo subjekto pareigūnai surašo statytojui privalomąjį nurodymą per nustatytą terminą atlikti statinio ekspertizę. Privalomojo nurodymo terminas nepratęsimas. Statytojui, neįvykdžiusiam privalomojo nurodymo taikoma administracinė atsakomybė už statybos valstybinę priežiūrą arba statinių naudojimo priežiūrą atliekančių pareigūnų nurodymų nevykdymą. Statytojui per privalomajame nurodyme nustatytą terminą neatlikus statinio ekspertizės, statinio ekspertizę nedelsdamas užsako pagal kompetenciją statybos valstybinę priežiūrą arba statinių naudojimo priežiūrą atliekantis viešojo administravimo subjektas.“

10 straipsnis. 35 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 35 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Statinio statybos techninė priežiūra privaloma (išskyrus atvejus, kai ~~ne didesnių kaip 300 m² bendrojo ploto nesublokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų, nesudėtingųjų~~ statinių statyba vykdoma ūkio būdu), kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis šiais dokumentais: statybos projektu, rekonstravimo projektu, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu, kapitalinio remonto projektu, griovimo projektu, griovimo aprašu.“

11 straipsnis. 39 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 39 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Nebaigtas statyti ar rekonstruoti ypatingasis ar neypatingasis statinys ir daiktinės teisės į jį, taip pat nebaigtas rekonstruoti į ypatingąjį ar neypatingąjį statinį nesudėtingasis statinys ir daiktinės teisės į jį ne vėliau kaip per 3 metus nuo statybos pradžios turi būti įregistruoti Nekilnojamojo turto registre statytojo (užsakovo) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ užpildytos pažymos apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių, aplinkos ministro nustatyta tvarka patvirtintos **statinio projekto (dalies) ekspertizės rangovo arba** statinio **(dalies)** ekspertizės rangovo, pagrindu, o išardytas Nekilnojamojo turto registre registruotas nebaigtas statyti ar rekonstruoti statinys gali būti išregistruotas iš Nekilnojamojo turto registro statytojo (užsakovo) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ užpildytos pažymos apie nebaigto statyti ar rekonstruoti statinio išardymą pagrindu. Pažymos apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių ir pažymos apie tai, kad nebaigtas statyti ar rekonstruoti statinys nugriautas, išduodamos tik pateikus Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo po išankstinės patikros suderintą statinio (patalpos) kadastro duomenų bylą.“

2. Pakeisti 39 straipsnio 6 dalies nuostatą iki dvitaškio ir ją išdėstyti taip:

„6. Šio straipsnio 1 dalyje nurodytas pažymas panaikina.“

12 straipsnis. 47 straipsnio pakeitimas

Papildyti 47 straipsnio 1 dalį 6 punktu:

„6) šio įstatymo 34 straipsnio 4 ir 4¹ dalyse nustatytais atvejais užsakyti statinio ekspertizę.“

13 straipsnis. 55 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 55 straipsnio pavadinimą ir jį išdėstyti taip:

„55 straipsnis. Juridinių asmenų atsakomybė už teisės aktų, nustatančių statinio projektavimo, statinio projekto ekspertizės, ~~ir~~ statinio ekspertizės, **statybos užbaigimo ar pažymos apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių tvirtinimo** reikalavimų, pažeidimus“.

2. Pakeisti 55 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Už statinio projekto, kurio sprendiniai prieštarauja esminiams su statinio sauga ar saugiu naudojimu susijusiems statinio reikalavimams ar teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, pateikimą statinio projekto užsakovui, ~~ar tokio statinio projekto ekspertizės akto su teigiamu statinio projekto įvertinimu pateikimą statinio projekto ekspertizės užsakovui,~~ **deklaracijos apie statybos užbaigimą ar pažymos apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių, neatitinkančių teisės aktų nustatytų reikalavimų, patvirtinimą** skiriama bauda statinio projektuotojams arba statinio projekto (dalies) ekspertizės rangovams nuo aštuonių šimtų šešiasdešimt aštuonių iki keturių tūkstančių trijų šimtų keturiasdešimt keturių eurų. Už tokius pačius veiksmus, padarytus juridinio asmens, bausto bauda už šioje dalyje numatytus pažeidimus, skiriama bauda nuo vieno tūkstančio septynių šimtų trisdešimt septynių iki aštuonių tūkstančių šešių šimtų aštuoniasdešimt aštuonių eurų.“

14 straipsnis. 1 priedo pakeitimas

1. Pakeisti 1 priedo 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Įmokos dydis kinta atsižvelgiant į savavališkai atliktų statybos darbų, įskaitant panaudotus statybos produktus, sąnaudų vertę. Įmoka ~~negali būti mažesnė kaip 86 eurai ir~~ negali viršyti 300 000 eurų ir 70 procentų savavališkai atliktų statybos darbų sąnaudų vertės (V). Įmokos dydis apskaičiuojamas pagal formulę $I = x + y + V^2 / 144\,810\,200\,000$ Eur, čia:

1) I – įmokos dydis;

2) V – sąnaudų vertė;

3) x – 100 Eur nesudėtingajam statiniui, 500 Eur – neypatingajam statiniui, 5000 Eur – ypatingajam statiniui;

4) y – 100 Eur. paprastajam remontui, 500 Eur kapitaliniam remontui, 1000 Eur rekonstravimui, 2000 Eur – naujo statinio statybai.

2. Pakeisti 1 priedo 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Tais atvejais, kai savavališkos statybos darbai, dėl kurių nebuvo surašytas savavališkos statybos aktas, buvo įteisinti išduodant statybą leidžiantį dokumentą ir šią aplinkybę Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos nustato išdavus statybą leidžiantį dokumentą, mokėtinos įmokos dydis apskaičiuojamas pagal formulę $I = x + y + V^2 / 144\,810\,200\,000$ Eur * a/b, čia:

1) I – įmokos dydis;

2) V – sąnaudų vertė;

3) x – 100 Eur nesudėtingajam statiniui, 500 Eur – neypatingajam statiniui, 5000 Eur – ypatingajam statiniui;

4) y – 100 Eur. paprastajam remontui, 500 Eur kapitaliniam remontui, 1000 Eur rekonstravimui, 2000 Eur – naujo statinio statybai;

5) a – laikotarpis nuo savavališkos statybos darbų pradžios iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo;

6) b – laikotarpis nuo savavališkos statybos darbų pradžios iki statybos užbaigimo, o jeigu statybos užbaigimo procedūros nebuvo atliktos, – iki fakto, kad nebuvo sumokėta įmoka, nustatymo momento.

Šiame punkte nurodyti laikotarpiai a ir b skaičiuojami naudojant tuos pačius laiko matavimo vienetų (pvz., dienas, mėnesius ir kt.). Apskaičiuojant įmokos vertę, taikomos šio priedo 2 punkte nustatytos minimalios ir maksimalios įmokų vertės.“

15 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas ir įgyvendinimas

1. Šis įstatymas, išskyrus šio įstatymo 1 straipsnio 1 dalį, 2 straipsnį, 7 straipsnį, 8 straipsnio 1, 3, 5, 6 dalis ir 11 straipsnį įsigalioja 2023 m. gegužės 1 d.
2. Šio įstatymo 1 straipsnio 1 dalis, 2 straipsnis, 7 straipsnis, 8 straipsnio 1, 3, 5, 6 dalys ir 11 straipsnis įsigalioja 2023 m. sausio 1 d.
3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministras iki 2023 m. sausio 1 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas