

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL TEIKIMO PARDUOTI ATVIRO AUKCIONO BŪDU KITOS PASKIRTIES
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPĄ, ESANTĮ TILŽĖS G. 309A, ŠIAULIŲ MIESTE**

2024 m. d. Nr.
Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 91, 92 punktais, Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. 261 „Dėl valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“, 7 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.1 papunkčiu, Šiaulių miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Teikti parduoti atvirojo aukciono būdu Šiaulių miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomą 0,6997 ha ploto kitos paskirties (naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos) valstybinės žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-6326-1300, kadastro Nr. 2901/0005:768 Šiaulių m. k. v.), esantį Tilžės g. 309A, Šiaulių mieste (toliau – Žemės sklypas).

2. Patvirtinti šio sprendimo 1 punkte nurodyto Žemės sklypo pradinę pardavimo kainą – 76 980 Eur (septyniasdešimt šeši tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt eurų) be atvirojo aukciono organizavimo išlaidų.

~~3. Siūlyti nustatyti Žemės sklypo pardavimo atvirojo aukciono sąlygas:~~

~~3.1. rengiant pastato techninį projektą, privaloma suprojektuoti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų prijungimą prie įrengtų skirstomųjų geriamojo vandens tiekimo tinklų nuo jų įvado ir prie nuotekų šalinimo tinklų nuo jų išvado iki pastato savo Žemės sklype pagal išduotas inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų (valdytojų) ar naudotojų prisijungimo sąlygas;~~

~~3.2. įgyvendinant pastato techninį projektą, privaloma prisijungti prie Savivaldybės inžinerinės infrastruktūros skirstomųjų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų, suprojektuotų, kaip nurodyta šio sprendimo 3.1 papunktyje;~~

~~3.3. rengiant pastato techninį projektą, privaloma suprojektuoti susisiekimo infrastruktūrą (gatvė ir jos elementai, privažiavimo kelias, nuovaža, takas ar kiti transporto statiniai), reikalingą pastatui funkcionuoti;~~

~~3.4. įgyvendinant pastato techninį projektą, privaloma prisijungti prie esamos susisiekimo infrastruktūros, suprojektuotos, kaip nurodyta šio sprendimo 3.3 papunktyje.~~

4. Siūlyti:

4.1 pageidaujama Žemės sklypo nuomos atvirojo aukciono pradžios datą – nedelsiant;

4.2. aukcioną laikyti specialiuoju, kuriam taikoma Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.423 straipsnyje numatyta išimtis.

5. Nustatyti minimalią privalomą Žemės sklypo pardavimo atvirojo aukciono dalyvių skaičių – 1.

6. Teikti informaciją apie šio sprendimo 1 punkte nurodytą parduodamą Žemės sklypą (duomenys pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės 2024-08-08 datos išrašą):

6.1. duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

6.1.1. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 99 kv. m;

6.1.2. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 32 kv. m;

6.1.3. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 81 kv. m;

6.1.4. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 36 kv. m;

6.2. teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įrašytų į Nekilnojamojo turto kadastrą kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu, nėra;

6.3. kitų daiktinių teisių (servitutų) nėra.

7. Teritorijoje taikomi Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (su tolimesniais pakeitimais).

8. Įpareigoti Šiaulių miesto savivaldybės merą teisės aktuose nustatyta tvarka pateikti Žemės sklypo pardavimo atvirojo aukciono organizatoriui Šiaulių miesto savivaldybės administracijos darbuotojo, atsakingo už informacijos apie parduodamą aukcione Žemės sklypą pateikimą, kontaktus.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos paduodant skundą Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui adresu: Dvaro g. 81, Šiauliai, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose, arba Bendrosios kompetencijos teismui Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras