

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA  
ŽEMĖS VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO**

**DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2024 M. RUGSĖJO 5 D.  
SPRENDIMO NR. T-374 „DĖL TEIKIMO PARDUOTI ATVIRO AUKCIONO BŪDU  
KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPĄ, ESANTĮ TILŽĖS G. 309A,  
ŠIAULIŲ MIESTE“ PAKEITIMO**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2024 m. \_\_\_\_\_ d.  
Šiauliai

**Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.**

Sprendimo projekto tikslas – pripažinti Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 5 d. *sprendimo* Nr. T-374 „Dėl teikimo parduoti atviro aukciono būdu kitos paskirties valstybinės žemės sklypą, esantį Tilžės g. 309A, Šiaulių mieste“ (toliau – Sprendimas), 3 dalį netekusia galios. Sprendimo punktas pripažintinas netekusiu galios atsižvelgiant į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos siūlymą ir įgyvendinant Lietuvos Respublikos žemės įstatymo, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. Nutarimu Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės) nuostatas.

**Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.**

Šiuo metu galiojančio Sprendimo 3 dalyje nustatytos žemės sklypo pardavimo atvirojo aukciono sąlygos (rengiant pastato techninį projektą, privaloma suprojektuoti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų prijungimą prie įrengtų skirstomųjų geriamojo vandens tiekimo tinklų nuo jų įvado ir prie nuotekų šalinimo tinklų nuo jų išvado iki pastato savo Žemės sklype pagal išduotas inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų (valdytojų) ar naudotojų prisijungimo sąlygas; įgyvendinant pastato techninį projektą, privaloma prisijungti prie Savivaldybės inžinerinės infrastruktūros skirstomųjų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų, suprojektuotų, kaip nurodyta šio sprendimo 3.1 papunktyje; rengiant pastato techninį projektą, privaloma suprojektuoti susisiekimo infrastruktūrą (gatvė ir jos elementai, privažiavimo kelias, nuovaža, takas ar kiti transporto statiniai), reikalingą pastatui funkcionuoti; įgyvendinant pastato techninį projektą, privaloma prisijungti prie esamos susisiekimo infrastruktūros, suprojektuotos, kaip nurodyta šio sprendimo 3.3 papunktyje) pagal Žemės įstatymo, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Taisyklių nuostatas nėra nuomos turinio objektas, todėl tokios nuomos sąlygos neturi būti nustatomos.

**Numatomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.**

Nenumatoma.

**Priėmus sprendimą, laukiami rezultatai ir galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).**

Priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma. Pardavus žemės sklypą, vadovaujantis Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ 112 punktu, 34.1.2 papunkčiu, nuo pardavimo kainos atskaičius parduoto žemės sklypo kainos dalį, kurią sudaro žemės sklypo teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje parengimo, taip pat aukciono organizavimo išlaidas, į Šiaulių miesto savivaldybės biudžetą bus

pervesta 50 procentų parduoto Žemės sklypo vertės.

**Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.**

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

**Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.**

Sprendimui įgyvendinti priimti papildomų teisės aktų nereikia.

**Savivaldybės biudžeto lėšų poreikis ir šaltiniai.**

Papildomų biudžeto lėšų nereikės.

**Poreikis sprendimo projektą įvertinti antikorupciniu požiūriu ir pagrindimas.**

Antikorupcinio vertinimo pažyma nepridedama.

**Sprendimo projektą parengė** Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Žemės valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – skyriaus vyr. specialistė Deimantė Jurgelytė, tel. 8 41 509 585.

**Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai (jei tokį vertinimą reikia atlikti).**

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Žemės valdymo skyriaus vedėja

Oksana Gruzdienė