

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 9 STRAIPSNIO PAKEITIMO
ĮSTATYMAS**

2025 m. d. Nr.

Vilnius

1 straipsnis. 9 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 9 straipsnio 17 dalies 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3) valstybinės žemės nuomininkas naudoja statinius ir (ar) įrenginius ne pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį ir gavęs valstybinės žemės patikėtinio išpėjimą šio pažeidimo nepašalina per 2 metus arba 5 metus, kai vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu turi būti rengiamas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas, ar nepateikia valstybinės žemės patikėtiniui dokumento, patvirtinančio statybos užbaigimą, ar nesutinka mokėti šio straipsnio 26 dalies 1 punkte nurodyto valstybinės žemės nuomos mokesčio. Apie valstybinės žemės patikėtinio sprendimą išpėti valstybinės žemės nuomininką dėl statinių ir (ar) įrenginių naudojimo ne pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį kaimo gyvenamojoje vietovėje informuojama savivaldybė, **jei ji nėra valstybinės žemės nuomotoja.** Priėmus sprendimą nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį ~~dėl statinių ar įrenginių naudojimo ne pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį, kai tai neatitinka valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo sąlygų,~~ **dėl šiame punkte nurodytų sąlygų nevykdymo,** Vyriausybės nustatyta tvarka ~~valstybė išperka~~ **valstybinės žemės patikėtinis išperka savo nuosavybėn** teisėtai pastatytus statinius ir įrenginius, atlygindama jų rinkos vertę, apskaičiuotą taikant Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualų turto vertinimą, ~~atsižvelgiant~~ **atsižvelgdamas** į statinių ir įrenginių būklę, buvusią išpėjimo dėl valstybinės žemės nuomos sutarties nutraukimo metu;“.

2 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas, įgyvendinimas ir taikymas

1. Šio įstatymo 1 straipsnis įsigalioja 2025 m. liepos 1 d.
2. Vyriausybė iki 2025 m. birželio 30 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.
3. Valstybinės žemės patikėtiniai Vyriausybės nustatyta tvarka išperka teisėtai pastatytus statinius ir įrenginius pagal Nacionalinės žemės tarnybos priimtus, bet iki valstybinės žemės

perdavimo jiems patikėjimo teise neįvykdytus sprendimus nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas

Teikia
Seimo nariai

Laurynas Šedvydis
Orinta Leiputė
Robertas Kaunas
Audrius Radvilavičius