

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
EKONOMIKOS IR INVESTICIJŲ SKYRIUS**

SPRENDIMO

**„DĖL PRITARIMO ATLEISTI UAB „SOVLI NT“ NUO ŠIAULIŲ MIESTO
SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮMOKOS MOKĖJIMO “ PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2023 m. vasario 14 d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Pritarti, kad UAB „Sovli NT“, vystanti projektą adresu: Gardino g. 3, Šiauliai, būtų atleista nuo Šiaulių miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

2020 m. gegužės 7 d. (aktuali redakcija 2022-01-01) Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas (toliau – Infrastruktūros plėtros įstatymas) Nr. XIII-2895 reglamentuoja savivaldybės infrastruktūros plėtrą ir jos planavimą, įgyvendinimą, finansavimą ir nustato savivaldybės infrastruktūros plėtroje dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas. Įstatymo tikslas – užtikrinti savivaldybės reikmes atitinkančią savivaldybės infrastruktūros plėtrą, o savivaldybių institucijos ir įstaigos planuoja ir organizuoja šio įstatymo įgyvendinimą.

Remdamasi Infrastruktūros plėtros įstatymo 4 straipsnio 2 dalies 7 punktu ir 15 straipsnio 4 dalimi, Šiaulių miesto savivaldybės taryba 2021 m. liepos 1 d. sprendimu Nr. T-309 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos nustatoma, kada Šiaulių miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama arba mokama dalimis, ir Šiaulių miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos mokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Sprendimas) patvirtino kriterijus, pagal kuriuos, kai tenkinamas bent vienas iš jų, nustatoma, kokiais atvejais Šiaulių miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka, nurodyta Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 15 straipsnio 1 dalyje, yra nemokama. Šio Sprendimo 3.3 papunktis numato, kad „Šiaulių miesto savivaldybės taryba atskiru sprendimu gali atleisti nuo įmokos arba ją sumažinti dėl bet kokios paskirties statinių, jei dėl jų statybos yra pateikta Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintos, Šiaulių miesto verslo tarybos motyvuota rekomendacija argumentuojant visuomenine, ekonomine ir (arba) socialine nauda“.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.

2023 m. sausio 18 d. buvo gautas UAB „Sovli NT“ prašymas Nr. G-504 (registracija Savivaldybės DVS „Avilys“) „Dėl atleidimo nuo savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo“. Įmonė, remdamasi Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. T-309 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos nustatoma, kada Šiaulių miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka nemokama arba mokama dalimis, ir Šiaulių miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo ir atleidimo nuo jos mokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 1.9 papunkčiu („jei įmokos mokėtojas iki Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimo dėl įmokos tarifų įsigaliojimo dienos yra pateikęs prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą ar yra sudaręs Šiaulių miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį su Šiaulių miesto savivaldybės administracija“), prašo atleisti nuo Šiaulių miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos.

Šiaulių miesto savivaldybės administracija, išnagrinęjusi UAB „Sovli NT“ prašymą, 2023 m. vasario 7 d. pateikė įmonei atsakymą (registracija Savivaldybės DVS „Avilys“, Nr. S-504), kuriame pažymima, kad atsižvelgiant į Sprendimo 1.9 papunktį, Šiaulių miesto savivaldybės administracija negali atleisti nuo infrastruktūros plėtros įmokos vadovaudamasi Sprendimu, kadangi UAB „Sovli NT“ neatitinka Sprendime nurodytų kriterijų. Tačiau Sprendimo 3.3 papunktyje nurodyta, kad „Šiaulių miesto savivaldybės taryba atskiru sprendimu gali atleisti nuo įmokos arba ją sumažinti dėl bet kokios paskirties statinių, jei dėl jų statybos yra pateikta Šiaulių miesto savivaldybės tarybos

sprendimu patvirtintos, Šiaulių miesto verslo tarybos motyvuota rekomendacija argumentuojant visuomenine, ekonomine ir (arba) socialine nauda“, todėl įmonei pasiūlyta kreiptis Šiaulių miesto verslo tarybą.

2023 m. vasario 8 d. Šiaulių miesto verslo taryba (toliau – Verslo taryba) priėmė sprendimą Nr. 23-1 (registracija Savivaldybės DVS „Avilys“ 2023 m. vasario 10 d., Nr. G-1131) „Dėl rekomendacijos Šiaulių miesto savivaldybės tarybai atleisti UAB „Sovli NT“ nuo infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo vystant projektą Gardino g. 3, Šiauliai“, kuriuo Verslo taryba rekomenduoja Šiaulių miesto savivaldybės tarybai atleisti UAB „Sovli NT“ nuo infrastruktūros plėtros įmokos mokėjimo vystant apleistą objektą adresu Gardino g. 3, Šiauliai (toliau – Objektas), remiantis tuo, kad planuojama nebaigtą statyti, apleistą Objektą rekonstruoti ir sutvarkyti aplink jį esančią apleistą teritoriją. Papildoma infrastruktūros plėtra šiam Objektui nereikalinga. Objektas po rekonstrukcijos teiks miesto bendruomenei ekonominę, visuomeninę ir socialinę naudą: pradės veikti sporto klubas, privati klinika, sveikatingumo ir medicininės paskirties kabinetai, bus vykdoma maitinimo ir komercinės paskirties veikla, atitinkamai bus sukurtos ir naujos darbo vietos. Objekto plane numatoma įrengti vidinį kiemą, skirtą visuomeniniams susibūrimams, kultūriniais bei pramoginiams renginiams.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus argumentus, siūloma tenkinti UAB „Sovli NT“ prašymą ir leisti nemokėti Šiaulių miesto savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Teigiamos pasekmės: apleistas Objektas bus vystomas toliau, taip pat bus pritrauktos investicijos, sukurtos naujos darbo vietos, kuriama nauda vietos bendruomenei.

Neigiamos pasekmės: negauta infrastruktūros plėtros įmoka.

Priėmus sprendimą, keičiami ar panaikinami galiojantys Savivaldybės teisės aktai.

Nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai. Nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos. Nėra.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas. Neatliekamas.

Sprendimo projektą parengė:

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Ekonomikos ir investicijų skyrius, Skyriaus vedėja – Aistė Petkuvienė. Tiesioginė rengėja – Ekonomikos ir investicijų skyriaus vyr. specialistė Ilona Ringytė-Gedvilė, tel. 8 41 383 433. Projekto iniciatoriai: Ekonomikos ir investicijų skyrius.

Skyriaus vedėja

Aistė Petkuvienė