

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
SPRENDIMO „DĖL VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS SUTIKIMŲ STATYTI
LAIKINUOSIUS NESUDĖTINGUOSIUS STATINIUS, ĮRENGTI ĮRENGINIUS
VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, IŠDAVIMO
TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vilnius
2024-01-15

1. Projekto rengimą paskatinusios priežastys, parengto projekto tikslai ir uždaviniai:

Nuo 2024 m. sausio 2 d. miestuose ir miesteliuose savivaldybėms patikėjimo teise perduodama valstybinė žemė, kuri nėra suplanuota valstybės reikmėms.

Sprendimo projekto uždavinys (-iai) – užtikrinti Vilniaus rajono savivaldybei (toliau – Savivaldybė) perduodamos valstybinės žemės patikėtinio įgyvendinimo funkcijų vykdymą. Siekiama, kad valstybinės žemės valdymo ir administravimo procesai būtų efektyvesni, mažėtų administracinė našta, o valstybinės žemės valdymas būtų kuo skaidresnis.

Sprendimo projekto tikslas – patvirtinti Savivaldybės išduodamų sutikimų statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius Savivaldybės patikėjimo teise valdomoje valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo atvejus ir tvarką. Tvarka netaikoma išduodant sutikimus statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose, kurių išdavimo tvarką reglamentuoja Savivaldybės sutikimų statyti valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose laikinuosius nesudėtinguosius statinius išdavimo taisyklės, patvirtintos Savivaldybės tarybos sprendimu.

2. Kaip šiuo metu yra reguliuojami projekte aptarti teisiniai santykiai:

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau – Žemės įstatymo) 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte numatyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms (viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui, viešojo naudojimo poilsio objektams, gatvėms ir vietiniams keliams, komunaliniams inžineriniams tinklams tiesti ir (ar) eksploatuoti, gyvenamiesiems namams statyti ir (ar) eksploatuoti, ūkinei komercinei veiklai, kapinių priežiūrai, piliakalnių ir kitų nekilnojamųjų kultūros vertybių tvarkymui ir apsaugai) reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms (Valstybinė žemė perduodama savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimu kitoms reikmėms, nenumatytais šio straipsnio 2 dalyje ir įtvirtintoms įstatymuose) reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis. Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje numatyta, kad valstybinės žemės valdymo ir naudojimo funkcijos, įskaitant ir valstybinės žemės patikėtinų sutikimų, susitarimų ar sutarčių teikimą, vykdomos naudojantis Žemės informacine sistema. Žemės informacinės sistemos paskirtis – efektyviai planuoti, valdyti ir administruoti valstybinę žemę, elektroninėmis priemonėmis užtikrinti vieningą žemės administravimo ir tvarkymo procesą ir valstybinės žemės patikėtinų įgyvendinimo funkcijas bei jų kontrolę ir žemės naudojimo valstybinę priežiūrą, taip pat tvarkyti ir teikti naudotojams informaciją apie Lietuvos Respublikos žemės fondą, žemės naudmenų sudėtį ir kitą informaciją apie žemę. Valstybinės žemės patikėtinų sutikimai, išskyrus atvejus, kai dėl jų kreipiamasi kartu pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, išduodami atitinkamo patikėtinio nustatyta tvarka ir sprendimas dėl sutikimo išdavimo arba atsisakymo jį išduoti, priimamas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo išduoti sutikimą gavimo dienos.

3. Siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos ir kokių teigiamų rezultatų laukiama:
Naujų teisinio reguliavimo nuostatų nesiūloma.

4. Galimos neigiamos priimto sprendimo pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Teigiamas poveikis – priėmus sprendimo projektą, bus patvirtinti sutikimų laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius Savivaldybės patikėjimo teise valdomoje valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo atvejai ir tvarka. Būtų užtikrintas Savivaldybei perduodamos valstybinės žemės patikėtinių įgyvendinimo funkcijų vykdymas.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

5. Lėšų poreikis ir šaltinis (-iai):

Papildomas Vilniaus rajono savivaldybės biudžeto lėšų poreikis nenumatomas.

6. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados.

Teisės akto projekto antikorupcinis vertinimas atliktas suderinus teisės akto projektą viešojo administravimo subjekte. Antikorupcinį vertinimą atliko korupcijos prevencijos vyr. specialistas Edward Zakrzewski.

7. Kiti pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

Prašome pritarti teikiamam Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektui.

Infrastruktūros plėtros (vyr. inžinieriaus) skyriaus vedėjas,
l. e. Statybos skyriaus vedėjo pareigas

Ramūnas Šablauskas

Statybos skyriaus vyr. specialistas

Vaidas Vaznys