



**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
STATYBOS IR EKONOMINĖS PLĖTROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. (8 319) 61 120, el. p. statyba@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS VIEŠO KONKURSO BŪDU“
PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2022-08-12

Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Išnuomoti viešo nuomos konkurso būdu Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias laisvas negyvenamąsias patalpas, esančias Prienų g. 13, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav.

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, kuri nustato, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, vadovaudamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba; Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, kuris nustato, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija –sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas.

Laukiami rezultatai:

Išnuomojus patalpas, esančias Prienų g. 13, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav., bus užtikrintas patalpų naudojimas, priežiūra, apsauga.

Lėšų poreikis ir šaltiniai:

Nėra.

Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Siūloma išnuomoti Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu Prienų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomas negyvenamąsias patalpas, kurių indeksai: 1-2, plotas 13,84 kv. m; 1-3, plotas 15,28 kv. m, ir atitinkamą dalį bendrojo naudojimo patalpos, kurios indeksas 1-1, plotas 10,90 kv. m, iš viso 32,25 kv. m (nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje pastatas pažymėtas 1B2p, unikalus Nr. 6996-9013-4018, registro Nr. 44/1369179), esančias Prienų g. 13, Stakliškių k., Stakliškių sen., Prienų r. sav. Apskaičiuota 1 kv. m nuomos kaina – 0,18 Eur; iš viso – **5,81** Eur per mėnesį. Prienų rajono savivaldybės taryba kainą gali didinti arba mažinti.

Lyginamasis variantas:

Nėra.

Skyriaus vedėjas

Tomas Žvirblys

Džiuljeta Čepeliauskienė, tel. (8 319) 61 173, el. p. dziuljeta.cepeliauskiene@prienai.lt