

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO
„DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TURTO VALDYMO, NAUDOJIMO IR
DISPONAVIMO JUO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2021-11-22

Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Patvirtinti Šiaulių miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašą.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas:

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas.

Sprendimo projekte numatyta:

Šiaulių miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) buvo patvirtintas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 6 d. sprendimu Nr. T-8. Šiaulių miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašas teikiamas nauja redakcija, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 14, 15, 16, 17, 23 straipsnių pakeitimo ir papildymo 23-1 straipsniu įstatymą, kitus teisės aktus, Savivaldybės tarybos patvirtintus tvarkos aprašus ir pasikeitusią Savivaldybės administracijos struktūrą.

Apraše patikslinta Savivaldybės turto remonto ir priežiūros tvarka, nustatyta, kaip priimami po atliktų remonto, rekonstravimo darbų ar naujos statybos objektai, numatant jų įteisinimą ir priežiūrą. Numatyta galimybė įteisinti atskirus statinius ar jų dalis, nepriklausomai nuo to, ar kitų statinio projekte suprojektuotų statinių ar jų dalių statyba užbaigta (Aprašo 45 punkto nuostatos). Atsižvelgus į tai, kad dauguma Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų, negyvenamųjų patalpų ir jų priklausinių yra daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose, aptarta teisė balsuoti priimant sprendimus (Aprašo 51 punkto nuostatos). Patikslinta, kuriuo momentu atsiranda (įgyjama) patikėjimo teisė, kai turtas perduodamas kitiems juridiniams asmenims ar kai turtas perduodamas Savivaldybės institucijoms, įmonėms, įstaigoms ir organizacijoms (Aprašo 16 punktas). Apibrėžta, į kokias buhalterinės apskaitos sąskaitas (balansinę ar nebalansinę) turi būti įrašomas turtas, perduotas patikėjimo sutartimi, panaudos, nuomos ar pasaugos pagrindais, ir turtas, perduotas valdyti, naudoti ir juo disponuoti patikėjimo teise (Aprašo 37, 38 punktai). Taip pat patikslinta Aprašo skyrių eilės tvarka, atlikti daugumos punktų redakciniai pataisymai.

Sprendimo projekte numatytos naujo teisinio reglamentavimo nuostatos: Nėra.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos): Nenumatoma.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai:

Priėmus sprendimą, pripažįstamas negaliojančiu Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 6 d. sprendimu Nr. T-8 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai:

Sprendimui įgyvendinti priimti papildomų teisės aktų nereikia.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos:

Sprendimui įgyvendinti lėšos nebus reikalingos.

Sprendimo projekto antikorpucinis vertinimas:

Antikorpucinio vertinimo pažyma pridedama.

Sprendimo projektą parengė:

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas

– Turto valdymo skyriaus patarėja Rima Petkienė, tel. (8 41) 596 259.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai:

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Turto valdymo skyriaus vedėja

Ija Jencienė