

**RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VIETINIO ŪKIO IR TURTO VALDYMO SKYRIUS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**DĖL TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO RASEINIŲ
RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ
DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO**

2022 m. sausio 12 d.
Raseiniai

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Patvirtinti Viešame aukcione parduodamo Raseinių rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (pridedama).

Teikiamas tvirtinti sąrašas sudaromas vadovaujantis Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo 3.2, 5, 12 ir 21 punktais, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (<https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/80858d0060e911e4b240c0fa7489cd0e?jfwid=-fxdp7de9>).

Visi sąraše esantys nekilnojamojo turto objektai nereikalingi Savivaldybės funkcijoms įgyvendinti ir nebelieka jų kur pritaikyti, atsižvelgiant į tai, minėtų turto objektų pardavimas viešajame aukcione yra tikslingas.

Sąrašas keičiamas, nes keitėsi sąraše esančiam objektui operatorinė priklausanti kitų inžinerinių pastatų unikalus numeris. Unikalus numeris buvo pakeistas išregistravus sunykusias estakadas. Operatorinės pastato ir jam priklausančio žemės sklypo pardavimą planuojama skelbti viešame elektroniniame aukcione, todėl reikėjo patikslinti Registrų centro duomenis.

Iš ankstesnio sąrašo, patvirtinto Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. spalio 28 d. sprendimu Nr. TS-270 „Dėl viešame aukcione parduodamo Raseinių rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“, yra pašalinti šie objektai:

gyvenamas namas su tvartu ir kitais kiemo statiniais Bučiūnų k., Ariogalos sen., Raseinių r. sav.;

gyvenamas namas ir šiam objektui priskirtas 0,3501 ha žemės sklypas, Kalno g. 25, Užkalnių k., Nemakščių sen., Raseinių r. sav.

Pastatai Bučiūnų kaime yra nugriauti, o namas Užkalnių kaime yra avarinės būklės ir bus nugriautas.

Taip pat iš ankstesnio sąrašo yra pašalinti šie objektai: gyvenamas namas Ročių kaime. Su šio būsto gyventojais yra sudaryta socialinio būsto nuomos sutartis, nuomininkai planavo būstą įsigyti, tačiau, pasikeitus finansinėms galimybėms, to padaryti negali. Būstas ir toliau bus nuomojamas socialinio būsto nuomos sąlygomis; patalpos parduotuvės pastate Gylių kaime, Viduklės sen., kadangi šios patalpos pagal panaudos sutartį yra suteiktos Gylių kaimo bendruomenei; patalpos administraciniame pastate, esančios Paminklo g. 3, Ilgižių III k., Betygalos sen., nes yra gautas Ilgižių kaimų bendruomenės prašymas suteikti šias patalpas panaudos pagrindais. Taip pat iš sąrašo siūloma pašalinti objektą – pastatą geležinkelio stotis su priklausiniais, esantį Šienlaukio k., Viduklės sen. Šio objekto negalima parduoti viešame aukcione, nes nėra galimybės suformuoti žemės sklypą (didžioji dalis pastatų yra Lietuvos geležinkeliams priklausančiame 100 ha žemės sklype).
2. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.
Bus aiškūs visi Savivaldybės funkcijoms vykdyti nereikalingi objektai, kuriems galės būti pradėtos pardavimo procedūros.
3. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.
Neigiamų pasekmių nenumatoma.
4. Jeigu reikia atlikti sprendimo projekto antikorupcinį vertinimą, sprendžia projekto rengėjas, atsižvelgdamas į Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisykles.
Antikorupcinis vertinimas nenumatomas
5. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos) ir konkretūs finansavimo šaltiniai.
Sprendimo projektas suderintas su Administracijos padaliniais ir vadovais. Savivaldybės lėšų sprendimo įgyvendinimui nereikės.
6. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (norminio pobūdžio teisės aktams).
Nereikalingas.
7. Projekto autorius ar autorių grupė.
Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Lina Vaitiekienė.

Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus
vyriausioji specialistė

Lina Vaitiekienė

(Autorius, pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)