



Savivaldybės biudžetinė įstaiga
Juridinių asmenų registras,
kodas 302296711
Aušros al. 31, LT-76300 Šiauliai
Tel. +370 655 25 518
El. p. info@siauliukc.lt

Šiaulių menų mokyklai

2025-08-14

DĖL SUTIKIMO PERLEISTI ŠIAULIŲ KULTŪROS CENTRO PATAPAS PENKIŲ METŲ LAIKOTARPIUI

Neprieštaraujame, kad Šiaulių menų mokyklos (toliau – Mokykla), įm. kodas 190530992, neformalaus švietimo veiklą vykdanči muzikos studija „En-den-du“ būtų perkeliama į Šiaulių kultūros centro (toliau – Centras) patalpas. Sutinkame panaudos sutartimi (toliau – Sutartis) perleisti patalpas (unikalus Nr. 2996-0001-8018) pažymėtas plane (2-2 – 10,52 kv. m., 2-3 – 3,64 kv. m., 2-4 – 6,65 kv. m., 2-5 – 54,56 kv. m., 2-6 – 54,56 kv. m., viso 129,93 kv. m.) 5 metų laikotarpiui.

Vadovaujantis pateikta aktualia informacija, prašome parengti raštą Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Turto skyriui dėl Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimo projekto rengimo bei informuoti apie gautą sprendimą.

Pažymime, kad sudarant naują Šiaulių miesto savivaldybės materialiojo turto panaudos sutartį (toliau – Sutartis) bus nutraukta šiuo metu galiojanti Sutartis pasirašyta tarp Centro ir Mokyklos 2020 m. balandžio 30 d. Nr. 2-PNS-(2.6.).

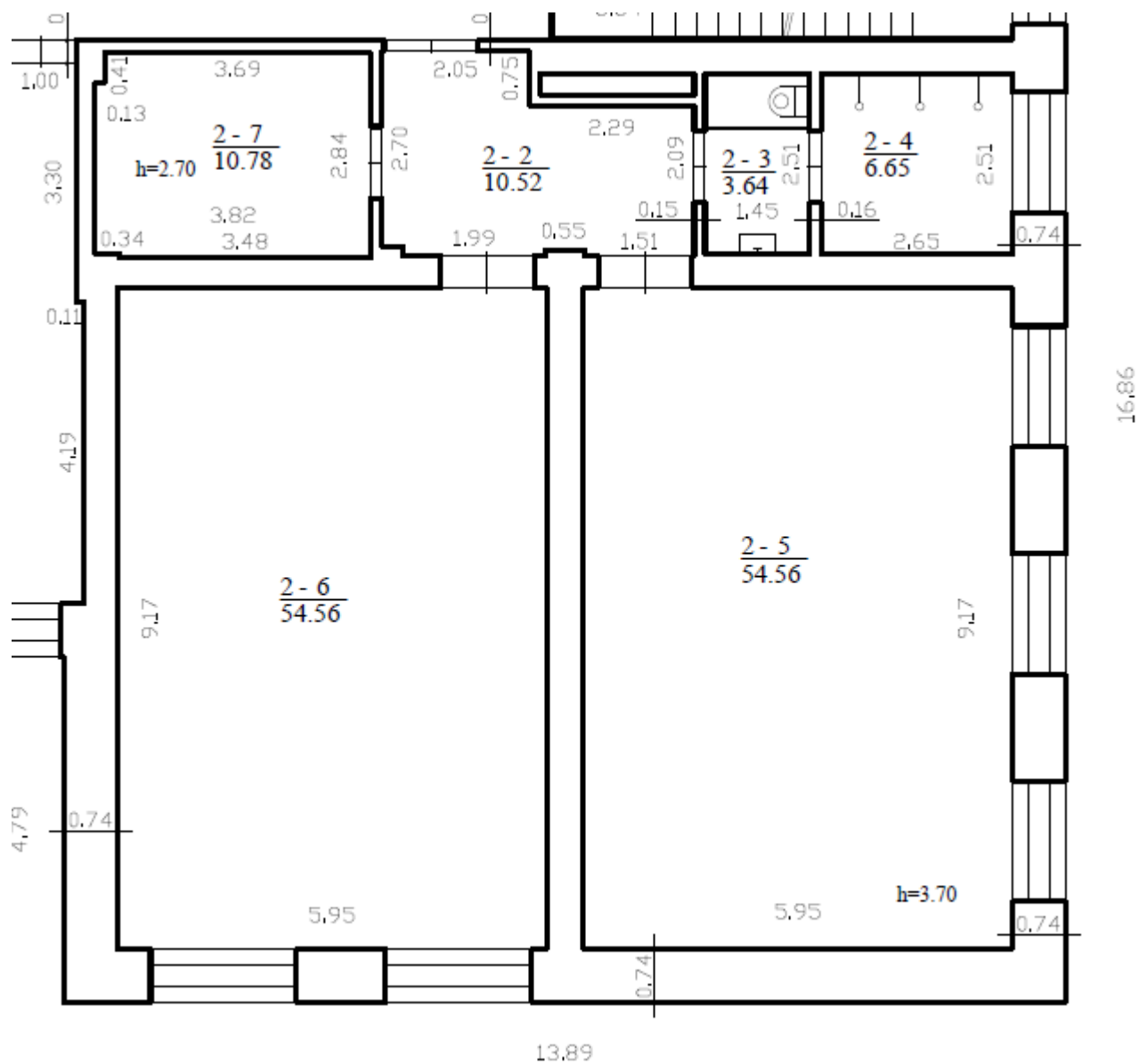
PRIDEDAMA.

1. Šiaulių kultūros centro II a. planas, 1 lapas.
2. Šiaulių menų mokyklos raštas 2025-06-19 Nr. S-150-(1.8 Mr), 2 lapai.
3. Savivaldybės materialiojo turto panaudos sutartis 2020-04-30 Nr. 2-PNS-(2.6.), aktas 2025-04-30 Nr. 1, 4 lapai.
4. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 2020-03-05 Nr. T-55, 1 lapas.

Direktorė

Deimantė Bačiulė

ŠIAULIŲ KULTŪROS CENTRO II A. PERDUODAMŲ PATALPŲ PLANAS





ŠIAULIŲ MENŲ MOKYKLA

Biudžetinė įstaiga, Aušros alėja 52, LT-76236 Šiauliai, tel. (+370 41) 52 36 87, el. p. info@menum.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190530992.

Šiaulių kultūros centro direktorei
Deimantei Bačiulei

2025-06- Nr. S- (1.8.)

DĖL PATALPŲ PERDAVIMO ŠIAULIŲ KULTŪROS CENTRUI

Šiaulių menų mokykla ir Šiaulių kultūros centras 2020 m. balandžio 30 d. pasirašė Savivaldybės materialiojo turto panaudos sutartį Nr. 2-PNS-(2.6.) dėl 176,76 kv. m. negyvenamųjų patalpų nuomos Aušros al. 31, Šiauliai (pastato unikalus numeris 2996-001-8018, patalpų indeksai ir plotai antrame aukšte 2-2 – 10,52 kv. m., 2-3 – 3,64 kv. m., 2-4 – 6,65 kv. m., 2-5 – 54,56 kv. m., 2-6 – 54,56 kv. m., 2-7 – 10,78 kv. m., 2-17 – 36,05 kv. m.) vadovaudamiesi Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2020 m. kovo 5 d. sprendimu Nr. T-55.

Informuojame, kad Šiaulių menų mokykla nebeturi poreikio naudotis viena iš patalpą Nr. 2-17 – 36,05 kv. m. Patalpa yra parengta perduoti Šiaulių kultūros centrui.

Prašome parengti priedą prie sutarties dėl patalpų perėmimo. Kitos patalpos (2-2 – 10,52 kv. m., 2-3 – 3,64 kv. m., 2-4 – 6,65 kv. m., 2-5 – 54,56 kv. m., 2-6 – 54,56 kv. m.) vis dar aktualios, jose veiklą vykdo Šiaulių menų mokyklos muzikos studija „En-den-du“.

Direktorius

Valerijus Simulik

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių menų mokykla 190530992
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PATALPŲ PERDAVIMO ŠIAULIŲ KULTŪROS CENTRUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-19 Nr. S-150-(1.8 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valerijus Simulik, Direktorius
Sertifikatas išduotas	VALERIJUS SIMULIK, mobile signature, Teledema LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-19 09:44:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-19 09:44:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-08 19:23:36 – 2026-01-07 19:23:36
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.84.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomens „Sudarytojo adresas“ reikšmė turi būti nurodyta Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-19 11:30:44)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-19 11:30:44 DBSIS

Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės
teise priklausančio ir patikėjimo teise
valdomo materialiojo turto perdavimo
panaudos pagrindais laikinai
neatlygintinai valdyti ir naudoti tvarkos
aprašo
1 priedas

SAVIVALDYBĖS MATERIALIOJO TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2020 m. balandžio 30 d. Nr. L-PNS-(2.6.)
Šiauliai

Panaudos davėjas Šiaulių kultūros centras, įstaigos kodas 302296711, atstovaujamas direktorės Deimantės Bačiulės (pagal įstaigos nuostatus) ir panaudos gavėjas Šiaulių menų mokykla, įstaigos kodas 190530992, atstovaujama direktoriaus Kęstučio Šalčio (pagal įstaigos nuostatus), vadovaudamiesi Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2020 m. kovo 5 d. sprendimu Nr.T-55, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis), pagal kurią:

I SKYRIUS PAGRINDINĖS SUTARTIES SĄLYGOS

1. Panaudos davėjas įsipareigoja perduoti panaudos gavėjui ilgalaikį materialųjį turtą (toliau – turtas) 176,76 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas, Aušros al. 31, Šiauliuose (pastato unikalus numeris 2996-0001-8018, patalpų indeksai ir plotai antrame aukšte: 2-2 – 10,52 kv. m, 2-3 – 3,64 kv. m, 2-4 – 6,65 kv. m, 2-5 – 54,56 kv. m, 2-6 – 54,56 kv. m, 2-7 – 10,78 kv. m, 2-17 – 36,05 kv. m), laikinai neatlygintinai naudotis vaikų ir jaunimo pažinimo, lavinimosi ir saviraiškos veiklai vykdyti. Turto panaudos terminas nustatomas nuo Savivaldybės materialiojo turto perdavimo panaudos gavėjui perdavimo ir priėmimo aktu (toliau – Aktas) perdavimo panaudos gavėjui dienos ir galioja dešimt metų, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės perėjimo kitam asmeniui.

2. Panaudos gavėjui draudžiama išpirkti pagal Sutartį perduotą turtą, jis parduodamas Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnyje nustatyta tvarka.

3. Panaudos gavėjui, pagerinusiam pagal Sutartį perduotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

II SKYRIUS ŠALIŲ PAREIGOS

4. Panaudos davėjas įsipareigoja:

4.1. per penkias (5) dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (Sutarties įsigaliojimo diena laikoma data, kai Sutartį pasirašo paskutinė Sutarties šalis, todėl šalis, pasirašydamos Sutartį, privalo nurodyti jos pasirašymo datą) perduoti suteikiamą panaudai turtą pagal Aktą, kuris yra Sutarties priedas;

4.2. pasibaigus turto panaudos terminui, numatytam Sutarties 1 punkte, iš panaudos gavėjo per penkias (5) kalendorines dienas priimti jam grąžinamą turtą pagal Aktą;

4.3. kontroliuoti, nepažeisdamas panaudos gavėjo teisių, ar panaudos gavėjas naudojasi daiktu tinkamai pagal paskirtį ir Sutartį.

5. Panaudos gavėjas įsipareigoja:

5.1. naudoti gautą turtą tik pagal tiesioginę paskirtį, nurodytą Sutarties 1 punkte, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų laikymo, priešgaisrinės saugos, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą Sutarties galiojimo laiką nekeisti daikto paskirties reikalavimų;

5.2. be panaudos davėjo rašytinio leidimo neperplanuoti ir nepertvarkyti turto arba jo dalies, gauti panaudos davėjo rašytinį sutikimą pagerinti ar pertvarkyti turtą nekeičiant jo paskirties;

5.3. pagal poreikį sudaryti su atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl interneto, telefono linijos, gesintuvų pildymo, apsaugos (esant poreikiui naudotis patalpomis po Panaudos davėjo darbo valandų, sudaryti sutartį su pastato Apsaugos sistemą administruojančia įmone ir savo lėšomis mokėti už suteiktas paslaugas) ir kt. pilnam patalpų funkcionavimo užtikrinimui;

5.4. ne vėliau kaip prieš dvi savaites iki panaudos termino, numatyto Sutarties 1 punkte, pabaigos raštu pranešti panaudos davėjui apie perduodamą turtą;

5.5. pasibaigus panaudos terminui arba nutraukus Sutartį prieš terminą, perduoti pagal Aktą panaudos davėjui turtą tvarkingą, su visais atliktais pertvarkymais, tokios būklės, kokios jis jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą, arba Sutartyje sulgytos būklės. Panaudos gavėjui perdavus netvarkingą turtą, panaudos davėjo patirtus nuostolius (išlaidas) dėl turto remonto, iškraustymo apmoka panaudos gavėjas;

5.6. savo lėšomis per 15 kalendorių dienų nuo turto perdavimo Aktu dienos, kaip numatyta Sutarties 1 punkte, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoti Sutartį VĮ Registrų centre ir pateikti įregistravimo faktą patvirtinančius dokumentus panaudos davėjui (Turto valdymo poskyriui), o pasibaigus Sutarties terminui, ar ją nutraukus prieš terminą, Sutartį nedelsiant išregistruoti;

5.7. perduoto turto neišnuomoti ir neperduoti naudoti tretiesiems asmenims.

III SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

6. Už Sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą šalys atsako Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Šalis, nevykdanti ar netinkamai vykdanči Sutartį, įsipareigoja atlyginti su tuo susijusius visus kitos šalies dėl to patirtus nuostolius.

7. Šalių ginčai sprendžiami šalių susitarimu, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

IV SKYRIUS

SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

8. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos, kaip numatyta Sutarties 4.1 papunktyje ir galioja 10 metų, kaip numatyta 1 punkte.

9. Sutartis gali būti keičiama, kai pasikeičia panaudos gavėjo pavadinimas, perduodamų patalpų plotas. Tada pasirašomas priedas prie Sutarties. Visi pakeitimai yra neatskiriamos Sutarties dalys.

10. Sutartis nutraukiama:

10.1. bendru rašytiniu Sutarties šalių sutarimu, įspėjus apie tai antrąją šalį prieš 30 kalendorinių dienų;

10.2. pasibaigus panaudos subjekto, kaip juridinio asmens, įgaliojimams;

10.3. nutrūksta automatiškai, jei panaudos davėjas neperduoda naudotis turto per Sutarties 4.1 papunktyje nurodytą terminą.

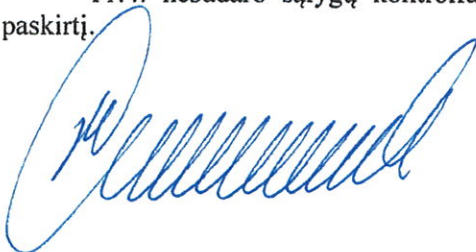
11. Sutartis nutraukiama prieš terminą, jei panaudos gavėjas:

11.1. tyčia ar dėl neatsargumo blogina daikto būklę;

11.2. nesiverčia veikla, dėl kurios buvo perduotas Šiaulių miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) turtas;

11.3. perduotą Savivaldybės turtą duoda naudotis trečiajam asmeniui;

11.4. nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal Sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį.



12. Panaudos davėjas turi teisę nutraukti Sutartį, jei dėl nenumatytų ir nepaprastų aplinkybių Savivaldybės turtas yra reikalingas pačiam panaudos davėjui.

13. Panaudos davėjas gali nutraukti Sutartį, jei Savivaldybės turtas yra reikalingas panaudos davėjui, po to, kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė ar Savivaldybės taryba priima sprendimą dėl panaudos teise suteikto Savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo.

V SKYRIUS KITOS NUOSTATOS

14. Sutartis surašoma lietuvių kalba dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais po vieną kiekvienai šaliai.

VI SKYRIUS ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR KITI REKVIZITAI

Panaudos davėjas ar jo atstovas

Pavadinimas – Šiaulių kultūros centras

Įmonės kodas – 302296711

Registracijos adresas – Aušros al. 31, LT-76300 Šiauliai

Direktorė

A. V.



(parašas, data)

2020-04-30

Deimantė Bačiulė

Panaudos gavėjas ar jo atstovas

Pavadinimas – Šiaulių menų mokykla

Įmonės kodas – 190530992

Registracijos adresas – Aušros al. 52, LT-76236 Šiauliai

Direktorius



(parašas, data)

2020-04-30

Kęstutis Šaltis

Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės
teise priklausančio ir patikėjimo teise
valdomo materialiojo turto perdavimo
panaudos pagrindais laikinai
neatlygintinai valdyti ir naudoti tvarkos
aprašo
2 priedas

**SAVIVALDYBĖS MATERIALIOJO TURTO
PERDAVIMO IR PRIĖMIMO
AKTAS**

2020 m. balandžio 30 Nr. 1
Šiauliai

Panaudos davėjas Šiaulių kultūros centras, įstaigos kodas 02296711, atstovaujamas direktorės Deimantės Bačiulės (pagal įstaigos nuostatus) ir panaudos gavėjas Šiaulių menų mokykla, įstaigos kodas 190530992, atstovaujama direktoriaus Kęstučio Šalčio (pagal įstaigos nuostatus), vadovaudamiesi sutartimi Nr. 2-PNS-(26) sudaryta 2020 m. balandžio 30 d., perduoda (priima) materialųjį turtą – 176,76 kv. m ploto labai geros būklės negyvenamąsias patalpas, Aušros al. 31, Šiauliuose (pastato unikalus numeris 2996-0001-8018, patalpų indeksai ir plotai antrame aukšte: 2-2 – 10,52 kv. m, 2-3 – 3,64 kv. m, 2-4 – 6,65 kv. m, 2-5 – 54,56 kv. m, 2-6 – 54,56 kv. m, 2-7 – 10,78 kv. m, 2-17 – 36,05 kv. m.

Perdavė

Direktorė



Deimantė Bačiulė

Priėmė

Direktorius



Kęstutis Šaltis



ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ AUŠROS AL. 31, ŠIAULIUOSE, PERDAVIMO ŠIAULIŲ MENŲ MOKYKLAI PANAUDOS SUTARTIMI

2020 m. kovo 5 d. Nr. T-55

Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 1 punktu, įgyvendindama Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo materialiojo turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašą, patvirtintą Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 12 d. sprendimu Nr. T-444 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo materialiojo turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“, atsižvelgdama į Šiaulių menų mokyklos 2020-02-04 prašymą Nr. D 2-24 (1.8), į Šiaulių kultūros centro 2020-02-04 raštą Nr. 36-(3.1.) ir į Negyvenamųjų pastatų, patalpų ir statinių skirstymo komisijos posėdžio 2020-02-06 protokolą Nr. VAK-54, Šiaulių miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti pagal panaudos sutartį dešimčiai metų Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias, Šiaulių kultūros centro patikėjimo teise valdomas 176,76 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas, Aušros al. 31, Šiauliuose (pastato unikalus numeris 2996-0001-8018, patalpų indeksai ir plotai antrame aukšte: 2-2 – 10,52 kv. m, 2-3 – 3,64 kv. m, 2-4 – 6,65 kv. m, 2-5 – 54,56 kv. m, 2-6 – 54,56 kv. m, 2-7 – 10,78 kv. m, 2-17 – 36,05 kv. m), Šiaulių menų mokyklai vaikų ir jaunimo pažinimo, lavinimosi ir saviraiškos veiklai vykdyti.

2. Įgalinti Šiaulių kultūros centro direktorių pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto panaudos sutartį.

Šis sprendimas ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas paduodant skundą Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui adresu: Dvaro g. 81, Šiauliai, arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

Savivaldybės meras

Artūras Visockas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių kultūros centras 302296711, Aušros alėja 31, LT-76300 Šiauliai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMO PERLEISTI ŠIAULIŲ KULTŪROS CENTRO PATAPAS PENKIŲ METŲ LAIKOTARPIUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-14 Nr. S-251-(3.1)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Deimantė Bačiulė, Direktorius, Administracija
Sertifikatas išduotas	DEIMANTĖ BAČIULĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-14 15:18:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-14 15:19:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-09-08 17:40:32 – 2025-09-07 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.84.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-14 15:20:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-14 15:20:02 DBSIS