

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ekonomikos skyrius
(Savivaldybės įstaigos, struktūrinio padalinio pavadinimas)

DĖL ŽEMĖS MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO 2018 METAMS (sprendimo projekto pavadinimas)

1. Parengto sprendimo projekto tikslai.

Parengto sprendimo projekto tikslas – nustatyti žemės mokesčio tarifus žemės savininkams – fiziniams ir juridiniams asmenims 2018 metams.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktą reglamentuoja, kad Savivaldybės tarybos kompetencija nustatyti mokesčių tarifus įstatymų nustatyta tvarka.

2011 m. gruodžio 21 d. priimtas Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymas Nr. XI-1829, kuris įsigaliojo nuo 2013 m. sausio 1 dienos.

Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo (toliau – Įstatymas) 6 straipsnio 2 dalis reglamentuoja, kad savivaldybės taryba iki einamojo mokestinio laikotarpio birželio 1 dienos nustato konkretų mokesčio tarifą, kuris galios atitinkamos savivaldybės teritorijoje kitą mokestinį laikotarpį. Įstatyme nustatyta, kad mokesčio tarifas – nuo 0,01 procento iki 4 procentų žemės mokestinės vertės. Savivaldybės taryba gali nustatyti ir kelis konkrečius mokesčio tarifus, kurie diferencijuojami tik atsižvelgiant į vieną ar kelis iš šių kriterijų: pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės naudojimo būdą ir pobūdį, žemės sklypo naudojimą ar nenaudojimą, dydį, mokesčio mokėtojų kategorijas (dydį ar teisinę formą, ar socialinę padėtį), žemės sklypo buvimo savivaldybės teritorijoje vietą.

Nuo 2013 m. sausio 1 d. žemės mokestinė vertė yra žemės vidutinė rinkos vertė (apskaičiuojama pagal masinio žemės vertinimo metu parengtus žemės verčių žemėlapius) arba žemės vertė, nustatyta atlikus individualų žemės vertinimą. Žemės ūkio paskirties žemės, išskyrus apleistas žemės ūkio naudmenas, mokestinė vertė yra jos vidutinė rinkos vertė arba vertė, nustatyta atlikus individualų žemės vertinimą, padauginta iš koeficiento 0,35.

Gyvenamųjų teritorijų žemei siūlomas 0,9 proc. mokesčio tarifas.

Komercinės paskirties objektų teritorijos apima teritorijas, skirtas prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti. Komercinės paskirties žemei siūlomas 2 proc. mokesčio tarifas.

Rekreacinių teritorijų žemei priklauso teritorijos, skirtos ilgalaikio (stacionaraus) poilsio statiniams ar statinių grupėms statyti, trumpalaikio poilsio statiniams ar statinių grupėms statyti bei kitiems laikiniams pastatams statyti, kurie reikalingi išvardintiems objektams aptarnauti, taip pat paplūdimiams ir jų infrastruktūros objektams statyti. Siūloma nustatyti 1,6 proc. mokesčio tarifą.

Mėgėjiškų sodų žemės sklypų žemei, kuri grupuojant priskiriama žemės ūkio paskirties žemei, siūloma nustatyti 1,2 proc. mokesčio tarifą.

Pramonės ir sandėliavimo žemei siūloma taikyti 1,2 proc. mokesčio tarifą. Pramonės ir sandėliavimo objektų bei inžinerinės infrastruktūros teritorijoms priskiriamos teritorijos, skirtos gamybos ir pramonės įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai, teritorijos, reikalingos visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimui, inžineriniams statiniams bei inžineriniams tinklams.

Vandens ūkio paskirties žemei priklauso fizinių ir juridinių asmenų ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai, rekreaciniai, ekosistemas saugantys, bendro naudojimo vandens telkiniai. Siūloma nustatyti 1,5 proc. mokesčio tarifą.

Miškų ūkio paskirties žemei priskiriamas mišku apaugęs plotas ir neapaugęs mišku plotas: kirtavietės, žuvę medynai, miško aikštelės, medelynai, daigynai, miško sėklinės plantacijos ir žaliaviniai krūmynai bei plantacijos; žemė, kurią užima miško keliai, kvartalų, technologinės ir priešgaisrinės linijos, medienos sandėliai, kitų su mišku susijusių įrenginių plotai, poilsio aikštelės, žvėrių pašarų aikštelės; žemė, kurioje numatyta įveisti mišką, miško valdose įsiterpusios kitos žemės naudmenos. Apskaičiuojant žemės mokestį, neapmokestinama miško žemė ir žemės ūkio paskirties žemė, kurioje įveistas miškas. Miškų ūkio paskirties žemės sklypams siūloma nustatyti 1,5 proc. mokesčio tarifą.

Konservacinės paskirties žemei priskiriami gamtinių rezervatų, kultūros paveldo objektų žemės sklypai, kuriuose draudžiama ūkinė veikla, nesusijusi su šių objektų priežiūra, tvarkymu ir apsauga. Konservacinės paskirties žemės sklypai priskiriami Žemės ūkio paskirties žemės turto grupei. Siūloma nustatyti 1,5 proc. mokesčio tarifą.

Visuomeninės paskirties teritorijų žemės sklypų naudojimo būdas yra teritorijos, skirtos valstybės ir savivaldybės institucijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms, mokslo, kultūros, sporto, sveikatos apsaugos srityje veikiančioms asociacijoms ir visuomeninėms organizacijoms. Šios teritorijos priskiriamos Gyvenamųjų teritorijų turto grupei, todėl siūlomas 0,9 proc. mokesčio tarifas.

Žemės ūkio paskirties žemei mokestinė vertė apskaičiuojama jos vidutinę rinkos vertę padauginus iš koeficiento 0,35. Žemės ūkio paskirties žemei siūloma nustatyti 0,6 proc. mokesčio tarifą.

Apleistoms žemės ūkio naudmenoms (sumedėjusiais augalais (išskyrus želdinius) apaugę žemės sklype ar jo dalyje esančių žemės ūkio naudmenų plotai, nustatyti nuotoliniais kartografavimo metodais Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka) siūloma nustatyti 3,0 proc. mokesčio tarifą. Įstatymas reglamentuoja, kad tokiai žemei netaikomas ir mokesčio mažinimo koeficientas 0,35.

Žemės mokesčio lengvatos nustatytos Įstatymo 8 straipsnyje. Šio straipsnio 3 dalis reglamentuoja, kad savivaldybių tarybos turi teisę savo biudžeto sąskaita sumažinti mokestį arba visai nuo jo atleisti.

2016 m. apskaičiuota žemės mokesčio pradinė suma buvo 273644,50 Eur, apskaičiuota galutinė suma pritaikius lengvatas – 239290,34 Eur.

2016 m. į savivaldybės biudžetą surinkta 235471,99 Eur: iš fizinių asmenų – 226026,59 Eur, iš juridinių asmenų – 9445,40 Eur žemės mokesčio.

2017 m. į savivaldybės biudžetą planuojama surinkti 75000,00 Eur žemės mokesčio.

2. Kas inicijavo, kokios priežastys paskatino ir kuo vadovaujantis parengtas sprendimo projektas.

Iniciavo Šilalės rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ekonomikos skyrius. Parengtas sprendimo projektas vadovaujantis 2011 m. gruodžio 21 d. priimtu Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymu Nr. XI-1829, kuris įsigaliojo nuo 2013 m. sausio 1 dienos.

3. Galimos neigiamos pasekmės priėmus sprendimo projektą, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Laukiami rezultatai.

Pagal patvirtintus tarifus bus apskaičiuojamas žemės mokestis 2017 metų mokestiniu laikotarpiu.

5. Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti, papildyti ar pripažinti netekusiais galios, priėmus teikiamą sprendimo projektą. Sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.