

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO AŽUOLŲ G. 22,
JIESTRAKIO K., ŠILAVOTO SEN., PRIENŲ R. SAV., NUOMOS“ PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2021-12-09

Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Išnuomoti viešo konkurso būdu Prienų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu Prienų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomas patalpas, esančias Ažuolų g. 22, Jiestrakio k., Šilavoto sen., Prienų r. sav.

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, kuri nustato, kad savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, vadovaudamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba; Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, kuris nustato, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija –sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas; Prienų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašu ir Nuompinigių už savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, patvirtintais 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T3-116 „Dėl Prienų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo ir Nuompinigių už savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“, kurie reglamentuoja nuomos kainos apskaičiavimo tvarką, formules jai apskaičiuoti ir savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo ir vykdymo tvarką.

Laukiami rezultatai:

Prienų rajono savivaldybė 2021 m. lapkričio mėn. įsigijo nekilnojamąjį turtą, esantį Ažuolų g. 22, Jiestrakio k., Šilavoto sen., Prienų r. sav. Privatus asmuo, kuriam iki pardavimo priklausė nekilnojamasis turtas, dalį gyvenamojo namo patalpų buvo išnuomojęs UAB „Telia“ (toliau – Bendrovė). Bendrovė patalpose yra pastačiusi įrangą, reikalingą Jiestrakio gyvenvietei aprūpinti internetiniu ir telefoniniu ryšiu. Nuomos sutartis pasibaigė 2021 m. spalio mėnesį. Kad minėta gyvenvietė neliktų be telekomunikacinio ryšio, siūloma skelbti viešą patalpų nuomos konkursą.

Apskaičiuota nuomos kaina 0,94 Eur už 1 kv. m, iš viso 23,29 Eur per mėnesį. Prienų rajono savivaldybės taryba gali nuomos kainą didinti.

Lėšų poreikis ir šaltiniai:

Nėra.

Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Nėra.

Lyginamasis variantas:

Nėra.

Skyriaus vedėjas

Tomas Žvirblys