

PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ PARDAVIMO IR KAINŲ
PATVIRTINIMO

2020 m. birželio 17 d. Nr. T1-195

Prienai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 5 punktu, 26 straipsniu ir Prienų rajono savivaldybės tarybos 2018 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. T3-193 „Dėl Parduodamų Prienų rajono savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašo patvirtinimo“ patvirtintu Parduodamų Prienų rajono savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašu, Prienų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Parduoti:

1.1. T. B. (duomenys neskelbtini) 22,89 kv. m bendro ploto butą (duomenys neskelbtini) su dalimi bendrojo naudojimo patalpos, pažymėtos a-1 (1/6 nuo 34,40 kv. m), esantį (duomenys neskelbtini);

1.2. A. M. (duomenys neskelbtini) 49,67 kv. m bendro ploto butą (duomenys neskelbtini) su 6,36 kv. m sandėliu, pažymėtu R-5, bendrojo naudojimo patalpomis, pažymėtomis R-1 (34/100 nuo 1,67 kv. m), R-2 (34/100 nuo 10,33 kv. m), R-3 (34/100 nuo 7,06 kv. m), a-1 (1/2 nuo 2,45 kv. m), esančiomis pastate 1A1/p, su ūkinio pastato 2Ž1p (duomenys neskelbtini) 1/6 dalimi (30,83 kv. m užstatyto ploto) ir ūkinio pastato 4I1m (duomenys neskelbtini) 1/2 dalimi (33 kv. m užstatyto ploto), esantį (duomenys neskelbtini).

2. Patvirtinti:

2.1. sprendimo 1.1 papunktyje nurodytos Prienų rajono savivaldybės būsto dalies su bendrojo naudojimo patalpomis pardavimo kainą (rinkos vertę) – 5 320 (penki tūkstančiai trys šimtai dvidešimt) Eur. Kaina apskaičiuota uždarnosios akcinės bendrovės „Kovertas“ (turto vertintojas Julius Puidokas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000614*, pažymėjimas išduotas 2011-10-06) pagal lyginamosios vertės metodą, nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. NTA-20-01-073;

2.2. sprendimo 1.2 papunktyje nurodytos Prienų rajono savivaldybės būsto dalies su sandėliu, bendrojo naudojimo patalpomis ir ūkinių pastatų dalimis pardavimo kainą (rinkos vertę) – 6 300 (šeši tūkstančiai trys šimtai) Eur. Kaina apskaičiuota uždarnosios akcinės bendrovės „Kovertas“ (turto vertintojas Julius Puidokas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 000614*, pažymėjimas išduotas 2011-10-06) pagal lyginamosios vertės metodą, nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. NTA-20-01-056.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo ar įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas).

Prienų rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas
Algis Marcinkevičius

Savivaldybės meras

Prienų rajono savivaldybės administracijos

Socialinės paramos ir sveikatos skyriaus vedėja


Sandra MekionienėPrienų rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(kalbos tvarkytoja)
Vaidė Peleckienė

Prienų rajono savivaldybės administracijos

Telsės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėja
Vytautė Draugelytė



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS SOCIALINĖS PARAMOS IR SVEIKATOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,

tel. (8 319) 61 129, el. p. soc.rupyba@prienai.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ PARDAVIMO IR KAINŲ PATVIRTINIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2020-06-12

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu (toliau – Įstatymas) savivaldybės būstai ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai gali būti parduodami už rinkos kainą, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka. Vadovaujantis Įstatymu, asmenims, nuomojantiems savivaldybės būstus, kuriuos nuomoja ne socialinio būsto nuomos sąlygomis ir kuriuose nuomininkai yra išgyvenę ne trumpiau kaip 5 metus nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, neatsižvelgiant į taikytas būsto nuomos sąlygas, leidžiama juos privatizuoti rinkos kaina. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiuose būstuose gyvenantys nuomininkai kreipėsi į Savivaldybės administraciją su prašymais leisti išsipirkti nuomojamus būstus.

Buto, esančio (duomenys neskelbtini), bendras plotas 22,89 kv. m, jam priklauso dalis (5,73 kv. m) bendrojo naudojimo patalpos. Nuomininkas šiame būste gyvena nuo 2009 m. gruodžio 1 d. Būsto ir dalies bendrojo naudojimo patalpos pardavimo kaina – 5 320 (penki tūkstančiai trys šimtai dvidešimt) Eur.

Buto, esančio (duomenys neskelbtini), bendras plotas 49,67 kv. m. Šiam butui priklauso 6,36 kv. m sandėlis, bendrojo naudojimo patalpos (butui priklausančių bendrojo naudojimo patalpų plotas 7,71 kv. m) ir dvi dalys atskirai stovinčio ūkio paskirties pastato (30,83 kv. m ir 33 kv. m užstatyto ploto). Nuomininkas šiame būste gyvena nuo 2002 m. vasario 11 d. Būsto ir jam priklausančių ūkio paskirties patalpų pardavimo kaina – 6 300 (šeši tūkstančiai trys šimtai) Eur.

Pagal Įstatymą, Savivaldybės išlaidos, susijusios su būsto vertės nustatymu, įskaitomos į būsto pardavimo kainą. Būsto vertės nustatymo išlaidas nuomininkai sumokėjo kaip avansą. Lėšos, gautos pardavus savivaldybės būstus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus pagal Įstatyme nurodytas sąlygas, pervedamos į savivaldybės biudžetą ir naudojamos socialinio būsto fondo plėtrai.

Siūloma pritarti parengtam sprendimo projektui.

Skyriaus vedėja

Sandra Mekionienė

Giedrė Aukštakalnė, tel. (8 319) 61 131, el. p. giedre.aukstakalne@prienai.lt

Prienų rajono savivaldybės administracijos
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
(kaltės tvarkytoja)

Vaidė Peleckienė