

LIETUVOS RESPUBLIKOS
CIVILINIO KODEKSO 6.579 STRAIPSNIO PAKEITIMO
ĮSTATYMAS

2020 m.

d. Nr.

Vilnius

1 straipsnis. 6.579 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 6.579 straipsnį ir jį išdėstyti taip:

„6.579 straipsnis. Sutarties forma

1. Gyvenamosios patalpos nuomos sutartis, kai nuomotojas yra valstybė, savivaldybė ar juridinis asmuo, turi būti sudaroma raštu. Ją pasirašo įgaliotas pareigūnas ir nuomininkas.

2. Nuomos sutartys tarp fizinių asmenų gali būti sudaromos žodžiu.

3. Terminuota gyvenamosios patalpos nuomos sutartis, nepaisant, kas yra jos šalis, turi būti sudaroma raštu.

4. ~~Gyvenamosios patalpos nuomos sutartis gali būti panaudota prieš trečiuosius asmenis tik įregistravus ją įstatymų nustatyta tvarka viešame registre. Nepriklausomai nuo gyvenamosios patalpos nuomos sutarties formos, kai yra sudaryta neterminuota arba terminuota, tačiau ne trumpesnė nei trisdešimt kalendorinių dienų, gyvenamosios patalpos nuomos sutartis, gyvenamosios patalpos nuomotojas – fizinis ar juridinis asmuo privalo per trisdešimt dienų nuo šios sutarties sudarymo dienos kreiptis į Nekilnojamojo turto registro tvarkytoją su prašymu įregistruoti sudarytą gyvenamosios patalpos nuomos sutartį, o tais atvejais, kai ši nuomos sutartis pasibaigė arba kai pasikeitė esminės jau įregistruotos nuomos sutarties sąlygos (nuomotojas, nuomininkas, nuomos kaina, nuomos terminas), – per trisdešimt dienų nuo šios sutarties pasibaigimo arba esminių nuomos sutarties sąlygų pasikeitimo kreiptis į Nekilnojamojo turto registro tvarkytoją su prašymu išregistruoti pasibaigusią nuomos sutartį arba patikslinti įregistruotos nuomos sutarties duomenis.~~

5. Gyvenamosios patalpos nuomos sandoris negali būti skaidomas į atskiras nuomos sutartis, jeigu taip galėtų būti išvengta šio straipsnio 4 dalyje nustatytų pareigų vykdymo.

6. Gyvenamosios patalpos nuomos sutartis gali būti panaudota prieš trečiuosius asmenis tik jeigu ji yra įregistruota Nekilnojamojo turto registre.

7. Kreipimosi į Nekilnojamojo turto registro tvarkytoją tvarką dėl gyvenamųjų patalpų nuomos sutarčių įregistravimo, išregistravimo, įregistruotų nuomos sutarčių duomenų patikslinimo nustato Vyriausybė.

8. Gyvenamųjų patalpų nuomotojai, nesilaikantys šio straipsnio 4 dalyje nustatytų reikalavimų, atsako Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso nustatyta tvarka.“

2 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas, įgyvendinimas ir taikymas

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 2 dalį, įsigalioja 2021 m. sausio 1 d.

2. Lietuvos Respublikos Vyriausybė iki 2020 m. gruodžio 31 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.

3. Šis įstatymas taikomas po šio įstatymo įsigaliojimo sudarytoms gyvenamųjų patalpų nuomos sutartims.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas