

# RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

## STRATEGINIO PLANAVIMO IR PROJEKTŲ VALDYMO SKYRIUS

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### DĖL TARYBOS SPRENDIMO DĖL PRITARIMO PROJEKTUI „INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMAS IR SUTVARKYMAS INVESTUOTOJAMS RASEINIŲ R. SAV. VIDUKLĖS SEN., SMILTYNĖS K.“

#### PROJEKTO

2022 m. vasario 18 d.  
Raseiniai

#### 1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Tarybos sprendimo projektas parengtas, atsižvelgiant į Raseinių rajono savivaldybės administracijos 2022 m. sausio 19 d. paskelbto kvietimo investuotojams teikti pasiūlymus dėl galimų vykdyti veiklą, ruošiantis teikti parąšką pagal Investicinio žemės sklypo, iki kurio ribos ir (ar) kurio ribose įrengiama ir (ar) sutvarkoma infrastruktūra, kriterijų ir infrastruktūros iki investicinio žemės sklypo ribos ir (ar) jo ribose įrengimo ir (ar) sutvarkymo ir (ar) investicinio žemės sklypo vystymo valstybės (savivaldybės) lėšomis LR ekonomikos ir inovacijų ministerijos planuojamą priemonę, metu gautą vieną UAB „Kubilų pasaulis“ pasiūlymą. Pasiūlyme įmonė nurodo, kad per artimiausius 3 metus planuoja į savo verslo plėtrą planuoja investuoti 2 mln. Eur (su planuojamu gauti ES finansavimu – iki 5 mln. Eur) ir sukurti 20-25 darbo vietas.

Šiuo tarybos sprendimo projektu yra prašoma Raseinių rajono savivaldybės tarybos:

1. Pritarti projekto „Infrastruktūros įrengimas ir sutvarkymas investuotojams Raseinių r. sav. Viduklės sen., Smiltynės k.“ rengimui ir įgyvendinimui.
2. Skirti 2022 m. Savivaldybės biudžeto lėšų iki 27 366 Eur projekto techninei dokumentacijai parengti.
3. Įpareigoti Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktorių teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais pateikti paraišką ir pasirašyti visus dokumentus, susijusius su teikiama paraiška ir projekto įgyvendinimu, gavus kvietimą iš Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos.

Tarybai pritarus šio projekto įgyvendinimui ir skyrus lėšų iš 2022 m. Savivaldybės biudžeto, Administracija vykdytų viešuosius pirkimus techninio projekto parengimui ir ekspertizės atlikimui bei įtrauktų šį projektą į Raseinių rajono savivaldybės 2022-2024 metų strateginį veiklos planą (teikiant Savivaldybės tarybai patikslintas 2022-2024 metų priemonių, matavimo kriterijų ir išlaidų suvestinių lenteles), o 2022-2023 m. teiktų paraišką LR ekonomikos ir inovacijų ministerijai, gavus iš jos kvietimą.

Projekto tikslas – sudaryti palankias sąlygas verslui, prisidėti prie gyvenimo kokybės ir aplinkos gerinimo įrengiant infrastruktūrą Raseinių r., Viduklės sen., Smiltynės k.

Projekto uždavinys – atlikti infrastruktūros sutvarkymo darbus investuotojams bei vietos gyventojams Raseinių r. Viduklės sen., Smiltynės k. iki UAB „Kubilų pasaulis“ nuosavybės teise valdomo investicinio sklypo Nr.4400-0333-0878. Su minėtu investiciniu sklypu taip pat ribojasi UAB „Šanis“, UAB „Trys malūnai“, UAB „Danmedis“ ir atitinkamai per 3 metus planuoja investuoti po 10 000 Eur).

Veiklos:

1. Inžinerinių tinklų paklojimas (vandentiekio ir nuotekų tinklų, hidrantų įrengimas) ir vienkartinis prijungimas prie inžinerinių tinklų

2. Vietinės reikšmės kelio 10v30 kapitalinio remonto darbai iki investuotojų sklypų ribos.

3. Vietinės reikšmės kelio 10v31 kapitalinio remonto darbai iki investuotojų sklypų ribos.

Projekto tikslinė grupė – investuotojai, ūkininkai, Raseinių r. sav., Viduklės sen., Smiltynės k. gyventojai.

Šioje teritorijoje esantys verslai ketinantys sukurti ar išlaikyti darbo vietas bei investuoti į verslą UAB „Kubilų pasaulis“, UAB „Šanis“, UAB „Trys malūnai“, UAB „Danmedis“ (planuoja pasirašyti investicijų sutartis).

## 2. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.

Tikimasi, kad projektas „Infrastruktūros įrengimas ir sutvarkymas investuotojams Raseinių r. sav. Viduklės sen., Smiltynės k.“ gaus reikiamą finansavimą.

Laukiamas poveikis:

1. Įgyvendinus projektą bus sukurta investuotojams, ūkininkams ir gyventojams palanki infrastruktūra.
2. Tikslinė grupė turės galimybę prisijungti prie vandens ir nuotekų tinklų, tokiu būdu būtų prisidedama prie aplinkos taršos mažinimo, nes jiems būtų sudarytos galimybės naudotis centralizuotais vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklais. Būtų prisidedama prie Europos Sąjungos reikalavimų mažinti miestuose ir gyvenvietėse esančių lauko tualetų, neprijungtų prie centralizuotų nuotekų sistemų, kiekį. Taip pat būtų prisidedama prie Lietuvai gresiančių milijoninių Europos Komisijos baudų išvengimo. Įrengti hidrantai užtikrins priešgaisrinius reikalavimus ir atsikus nelaimei, bus tikimybė išvengti maksimalių nuostolių tiek investuotojams, tiek vietos gyventojams.
3. Atlikus kelių kapitalinio remonto darbus ir juos išasfaltavus pagerės investuotojų ir vietos gyventojų, verslo įmonių, tiekėjų ir pirkėjų sąlygos, bus pagerintos aplinkosauginės sąlygos (sumažintas dulkėtumas).

## 3. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

## 4. Jeigu reikia atlikti sprendimo projekto antikorupcinį vertinimą, sprendžia projekto rengėjas, atsižvelgdamas į Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisykles.

Neprivalomas.

## 5. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos) ir konkretūs finansavimo šaltiniai.

Tarybos sprendimo projektas buvo suderintas su Administracijos direktoriumi, Mero pavaduotoju, Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vedėju, Biudžeto ir finansų analizės skyriaus vedėju, Bendrųjų reikalų ir informacinių technologijų skyriaus vyr. specialistu, Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vyr. specialistu, Strateginio planavimo ir projektų valdymo skyriaus vyr. specialistu, Viduklės seniūnu. Pastabų negauta.

Preliminarus projekto biudžetas:

| Eil. Nr. | Veikla | Suma (Eur) | Paaškinimas |
|----------|--------|------------|-------------|
|----------|--------|------------|-------------|

|   |                                                                                        |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Inžinerinių tinklų paklojimas (vandentiekio ir nuotekų tinklų, hidrantų įrengimas)     | <b>170 000</b>   | <p>Preliminariais skaičiavimais reikėtų pakloti apie 1 km nuotekų tinklų ir vandens tinklų. Remiantis ES įgyvendinamų projektų praktika 1 bėgimo m. kaina yra 150 Eur. Tokiu atveju vandens ir nuotekų tinklų rangos darbų kaina sudaro 1 000 m x150 Eur=150 000 Eur. Vieno hidranto įrengimas kainuoja apie 5000 Eur, preliminariai skaičiuojama, kad reikalingi 4 hidrantai, tokiu atveju hidrantų kaina būtų 20 000 Eur</p> <p><b>Iš viso: 150 000+20 000=170 000 Eur.</b> Tikslė lėšų suma paaiškės įvykdžius projektavimą ir pirkimus.</p> |
| 2 | Vietinės reikšmės kelio 10v30 kapitalinio remonto darbai iki investuotojų sklypų ribos | <b>84 000</b>    | <p>Preliminariais skaičiavimais kelio ilgis apie 200 m., plotis 6 m. Laikoma, kad kelio remonto kvadratinio metro kaina yra 70 Eur, remiantis projektų įgyvendinimo patirtimi. Tokiu atveju kelio remonto kaina 200x6x70= 84 000 Eur. Tikslė lėšų suma paaiškės įvykdžius projektavimą ir pirkimus.</p>                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3 | Vietinės reikšmės kelio 10v31 kapitalinio remonto darbai iki investuotojų sklypų ribos | <b>92 400</b>    | <p>Preliminariais skaičiavimais kelio ilgis apie 220 m., plotis 6 m. Laikoma, kad kelio remonto kvadratinio metro kaina yra 70 Eur, remiantis projektų įgyvendinimo patirtimi. Tokiu atveju kelio remonto kaina 220x6x70= 92 400 Eur. Tikslė lėšų suma paaiškės įvykdžius projektavimą ir pirkimus.</p>                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4 | Statinio projekto parengimo išlaidos                                                   | <b>24 940,80</b> | <p>Remiantis Sistela 3.2 p. statiniams remontuoti rekonstruoti taikoma 10 proc. nuo rangos darbų kainos ir projektavimo darbams taikoma 72 proc. Preliminari rangos darbų kaina 346 400 Eur. Tokiu atveju, techninio projekto kaina 346400x 10%x72%=24 940,80 Eur.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5 | Statinio projekto ekspertizės išlaidos                                                 | <b>2 424,80</b>  | <p>Remiantis Sistela 3.2 p statiniams remontuoti rekonstruoti taikoma 10 proc. nuo rangos darbų kainos ir ekspertizei 7 proc.</p> <p>Rangos darbų preliminari kaina 346 400 Eur.Tokiu atveju, ekspertizės kaina 346400x 10%x7%=2424,80 Eu</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6 | Statinio statybos techninės priežiūros išlaidos                                        | <b>4 849,60</b>  | <p>Remiantis Sistela 3.2 p. statiniams remontuoti rekonstruoti taikoma 10 proc. nuo rangos darbų kainos ir techninei priežiūrai taikoma 14 proc. Preliminari rangos darbų kaina 346 400 Eur. Tokiu atveju, techninės priežiūros kaina 346400x10%x14%=4849,60</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7 | Statinio projekto vykdymo priežiūros išlaidos                                          | <b>2 424,80</b>  | <p>Remiantis Sistela 3.2 p. statiniams remontuoti rekonstruoti taikoma 10 proc. nuo rangos darbų kainos ir projekto vykdymo priežiūrai taikoma 7 proc. Preliminari rangos darbų kaina 346 400 Eur.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                        |                |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                        |                | Tokiu atveju, techninės priežiūros kaina<br>$346400 \times 10\% \times 7\% = 2424,80$ |
| 8                                                                                                                          | Vienkartinio prisijungimo prie inžinerinių tinklų išlaidos, kaip numato Lietuvos Respublikos teisės aktai, reglamentuojantys reguliuojamų veiklos sričių kainodaros, techninės priežiūros reikalavimus | 400            | UAB „Raseinių vandenys“ pateikta informacija apie pajungimo kainą.                    |
|                                                                                                                            | <b>Iš viso:</b>                                                                                                                                                                                        | <b>381 440</b> |                                                                                       |
|                                                                                                                            | <b>Iš jų prašoma finansuoti tinkamų finansuoti išlaidų suma</b>                                                                                                                                        | <b>381 440</b> |                                                                                       |
| <b>6. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (norminio pobūdžio teisės aktams).</b>                             |                                                                                                                                                                                                        |                |                                                                                       |
| Atitinka norminio pobūdžio teisės aktus.                                                                                   |                                                                                                                                                                                                        |                |                                                                                       |
| <b>7. Projekto autorius ar autorių grupė.</b>                                                                              |                                                                                                                                                                                                        |                |                                                                                       |
| Strateginio planavimo ir projektų valdymo skyriaus vedėja Indrė Antanaitienė ir vyriausioji specialistė Viktorija Jociūtė. |                                                                                                                                                                                                        |                |                                                                                       |

Strateginio planavimo ir projektų valdymo  
skyriaus vedėja  
(Autorius, pareigos)

(parašas)

Indrė Antanaitienė  
(vardas, pavardė)

Strateginio planavimo ir projektų valdymo  
skyriaus vyr. specialistė  
(Autorius, pareigos)

(parašas)

Viktorija Jociūtė  
(vardas, pavardė)