

**RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
VIETINIO ŪKIO IR TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**DĖL TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PARDUODAMŲ RASEINIŲ RAJONO  
SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ SĄRAŠO  
PATVIRTINIMO“ PROJEKTO**

2021 m. spalio 15 d.  
Raseiniai

***1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.***

Siekiant įgyvendinti Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nuostatas ir jame nurodytų atsakingų institucijų kompetenciją, teikiamas sprendimo projektas patvirtinti pridedamą parduodamų Raseinių rajono savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų sąrašą.

Lietuvos Respublikos Seimas 2014 m. spalio 9 d. priėmė Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą (toliau – Įstatymas). Nuo 2015 m. sausio 1 d. įsigaliojęs Įstatymas numato savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų pardavimo galimybę.

Šiuo sprendimo projektu yra teikiamas patikslintas parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų sąrašas. Iš sąrašo išbraukiami 43 būstai: vienas būstas yra parduotas, vienas būstas bus parduodamas aukcione, 37 būstai Raseinių mieste ir 4 būstai Ariogalos mieste išbraukiami komisijos siūlymu. 2021 m. spalio 13 d. komisija, sudaryta 2021 m. rugsėjo 3 d. Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A1-932 „Dėl komisijos sudarymo“, nusprendė teikti sprendimo projektą patvirtinti pridedamą parduodamų Raseinių rajono savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų sąrašą be 37 būstų Raseinių mieste ir 4 būstų Ariogalos mieste, kadangi dauguma pageidaujančių socialinio būsto prašo Raseinių arba Ariogalos miestuose, todėl šiose vietovėse būtina turėti kuo daugiau būstų, siekiant mažinti eilę, laukiančių socialinio būsto (protokolas Nr. 42). Praktika rodo, kad papildant biudžetą lėšomis, gautomis už parduotus savivaldybės būstus, sunku nupirkti naujus būstus, kadangi rinkoje jų per mažai ir dažnai kaina būna per didelė ir neatitinkanti kokybės.

Taip pat sąrašas papildytas 1 parduodamu būstu, kadangi suėjo 5 metų terminas nuo būsto nuomos sutarties pasirašymo ir atsirado galimybė jį išsipirkti.

Galimybė rengti tarybos sprendimų projektus dėl Savivaldybės būstų pardavimo atsiras tik po to, kai bus patvirtintas atnaujintas sąrašas.

***2. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.***

Bus įgyvendintas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 dalies 6 punkto reikalavimas - patvirtinti parduodamų savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašą.

Patvirtinus savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašą bus sudarytos sąlygos savivaldybės nuomininkams pateikus prašymą, įsigyti būstus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus asmeninės nuosavybės teise, o savivaldybei gauti pajamas į savivaldybės biudžetą ir panaudoti socialinio būsto fondo plėtrai.

***3. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.***

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

***4. Jeigu reikia atlikti sprendimo projekto antikorupcinį vertinimą, sprendžia projekto rengėjas, atsižvelgdamas į Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisykles.***

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas nereikalingas.

***5. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos) ir konkretūs finansavimo šaltiniai.***

Projektas suderintas su Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriumi, administracijos direktoriumi.

***6. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (norminio pobūdžio teisės aktams).***

Parengtas teisės aktas neprieštarauja norminio pobūdžio teisės aktams.

***7. Projekto autorius ar autorių grupė.***

Jolita Pamedytytė - Jovarauskienė, Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vyresn. specialistė.

**Vietinio ūkio ir turto valdymo  
skyriaus vyresn. specialistė**  
(Autorius, pareigos)

(parašas)

**Jolita Pamedytytė - Jovarauskienė**  
(vardas, pavardė)