

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO VALDYMO SKYRIUS**

**SPRENDIMO „DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021 M.
VASARIO 4 D. SPRENDIMO NR. T-6 „DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO
SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ
SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“
PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2025 m. d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai.

Atsižvelgiant į Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2025 m. kovo 6 d. sprendimą Nr. T-85 „Dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo netinkamomis (negalimomis) naudoti“, pakeisti Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, patvirtintą Savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 4 d. sprendimu Nr. T-6 „Dėl Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ (toliau – Sąrašas).

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimo Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 3.2 papunkčiu, viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą tvirtina savivaldybės taryba, kai nekilnojamasis turtas ir kiti nekilnojamieji daiktai nuosavybės teise priklauso savivaldybei.

Sprendimo projekte numatyta:

1. Išbraukti iš Sąrašo:

33,91 kv. m bendro ploto patalpa – butas (unikalus numeris 2998-5005-9012:0059, plane pažymėta 1N5p) su 9,47 kv. m bendrojo naudojimo patalpomis Aerouosto g. 7-305, Šiauliuose	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimo Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 22.1 papunkčiu, nekilnojamasis turtas arba kiti nekilnojamieji daiktai iš patvirtinto Sąrašo išbraukiami, kai nekilnojamasis turtas ar kitas nekilnojamasis daiktas yra parduotas aukcione ir aukciono laimėtojas yra įvykdęs visus įsipareigojimus pagal nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis arba kito nekilnojamojo daikto pirkimo-pardavimo sutartis. Už objektą pirkėjas su Savivaldybe yra atsiskaitęs ir įvykdęs visus sutartinius įsipareigojimus.
---	--

2. Papildyti Sąrašą žemiau nurodytais objektais:

19,67 kv. m bendro ploto patalpa – butas (unikalus numeris 4400-0717-0610:1740, plane pažymėta 2995-2009-7019, 3A1p) Sodo g. 6A-14, Šiauliuose	Į Sąrašą šie objektai yra įtraukiami vadovaujantis 2025 m. kovo 6 d. Savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-85 „Dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų pripažinimo netinkamomis (negalimomis) naudoti“.
60,06 kv. m bendro ploto patalpa – butas (unikalus numeris 2992-9004-2017:0003, plane pažymėta 1A2m) su 3,51 kv. m ploto rūsiu (pažymėta R-12), 14,78 kv. m bendro naudojimo patalpomis (pažymėta a-1, a-2, a-3) M. Valančiaus g. 29-1, Šiauliuose	
59,06 kv. m bendro ploto patalpa – butas (unikalus numeris 4400-0875-7084:6848, plane pažymėta 2992-9004-2017 1A2m) su 1/2 dalimi iš 14,78 kv. m bendro naudojimo patalpų (pažymėta a-1, a-2, a-3) su rūšiais 16,13 kv. m (pažymėta R-8, R-7, R-6) M. Valančiaus g. 29-2, Šiauliuose	
38/100 pastato – gyvenamojo namo (45,35 kv. m iš 118,46 kv. m bendro ploto, unikalus numeris 2993-1000-3018, plane pažymėta 1A1m) su 1/3 dalimi pastato sandėlio (7,33 kv. m iš 22 kv. m bendro ploto, unikalus numeris 2993-1000-3029), 1/3 dalimi kiemo inžineriniu statiniu – šuliniu (unikalus numeris 2993-1000-3034) Aušros alėja 76A, Šiauliuose	
45/100 pastato – gyvenamojo namo (61,03 kv. m iš 135,62 kv. m bendro ploto, unikalus numeris 2992-8001-8018, plane pažymėta 1A1m) su 45/100 kiemo rūšio dalimi (8,55 kv. m iš 19,0 kv. m rūšio ploto, unikalus numeris 2992-8001-8029), 45/100 ūkinio pastato (13,95 kv. m iš 31 kv. m., unikalus numeris 2992-8001-8034), 45/100 kitais inžineriniais kiemo statiniais (tualetas, šulinys) Dvaro g. 142b, Šiauliuose	
47,79 kv. m bendro ploto patalpa – butas (unikalus numeris 4400-1226-8272:8235, plane pažymėta 2995-9011-5015, 1A1b) Margių g. 8-2, Šiauliuose	
34,36 kv. m bendro ploto patalpa – butas (unikalus numeris 4400-0802-8015:9268, plane pažymėta 2995-7002-9018, 1A1b) Skrydžio g. 15-2, Šiauliuose	

Vadovaujantis Savivaldybės Apskaitos skyriaus pateiktais duomenimis (paskaičiuotu nusidėvėjimu) Sąraše nurodytų Savivaldybės objektų likutinės vertės yra pakoreguotos. Sąraše nurodytų Savivaldybės objektų likutinės vertės yra pateiktos 2025 m. kovo 31 d.

Sprendimo projekte numatytos naujo teisinio reglamentavimo nuostatos.

Naujos teisinio reguliavimo nuostatos nenumatomos.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – pardavus nebenaudojamą nekilnojamąjį turtą sumažės šio turto išlaikymo išlaidos, Savivaldybės biudžetas bus papildytas papildomomis pajamomis.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus sprendimą bus keičiamas Savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas, patvirtintas Savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 4 d. sprendimu Nr. T-6 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Papildomų teisės aktų nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.

Sprendimui įgyvendinti yra skirtos lėšos (objektų pardavimo dokumentams parengti (turto vertinimas, energinio naudingumo sertifikatas, duomenų tikslinimas sandoriui).

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.

Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje yra numatyti atvejai kada viešojo administravimo subjektas, rengiantis norminio teisės akto projektą, Vyriausybės nustatyta tvarka atlieka šio teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą. Dėl teisės akto projekto antikorupcinio vertinimo spęs Šiaulių miesto savivaldybės administracijos už korupcijai atsparios aplinkos kūrimą atsakingas asmuo.

Sprendimo projekto rengėjas.

Savivaldybės administracijos Turto valdymo skyrius. Rengėjas – skyriaus patarėja Ernesta Baltutienė, tel. +370 41 509 594.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Vedėja

Violeta Tylenienė