



PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS FINANSŲ SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai ,
tel. (8 319) 61 115, faks. (8 319) 61 199, el. p. finansai@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS MOKESČIO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2016-11-27 Nr. R-32

Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 8 straipsnio 3 dalyje nustatyta, kad savivaldybė savo biudžeto sąskaita gali sumažinti žemės mokestį arba atleisti nuo jo. Savivaldybės tarybos sprendimu gyvenamųjų teritorijų žemei 2016 m. nustatytas žemės mokesčio tarifas 0,3 proc. Valstybinė mokesčių inspekcija, skaičiuodama žemės mokestį, vadovavosi valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu, kuriuo remiantis buvo pakeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties, žemės naudojimo būdų ir žemės naudojimo pobūdžių įrašai Nekilnojamojo turto registre.

Valstybinė mokesčių inspekcija, skaičiuodama žemės mokestį už 2016 m., prie *gyvenamųjų teritorijų* (314 kodas) nepriskyrė *vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų* (330 kodas) ir *daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų* (331 kodas) žemių ir pritaikė joms 1 proc. mokesčio tarifą. Savivaldybės administracija, rengdama tarybos sprendimą dėl žemės mokesčio tarifų nustatymo 2016 m., vadovavosi Lietuvos Respublikos žemės ūkio ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ ir visoms gyvenamosioms teritorijoms patvirtino 0,3 procentų tarifą nuo žemės mokestinės vertės. Dėl šios priežasties minėtų žemių savininkams apytikriai 3 kartus padidėjo žemės mokestis.

Savivaldybės tarybai teikiamas svarstyti sprendimo dėl žemės mokesčio sumažinimo projektas.

Skyriaus vedėja

Nijolė Paužienė