



RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL GYVENAMŲJŲ IR NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ BEI JŲ PRIKLAUSINIŲ PRIPAŽINIMO NEREIKALINGAIS ARBA NETINKAMAIS (NEGALIMAI) NAUDOTI

2024 m. gegužės d. Nr. A -
Radviliškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 4 dalimi, 27 straipsnio 1 dalies 5 punktu, 2 dalimi, Radviliškio rajono savivaldybės ir patikėjimo teise perduoto valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. T-893 „Dėl Radviliškio rajono savivaldybės ir patikėjimo teise perduoto valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 55.1 papunkčiu ir 59 punktu, atsižvelgdama į Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. birželio 7 d. įsakymu Nr. A-502-(8.2) „Dėl nekilnojamojo turto apžiūros komisijos sudarymo“ sudarytos komisijos pasiūlymus ir į Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų 2024 m. gegužės mėn. apžiūros pažymą Nr. 7-NT, 10-NT:

1. P r i p a ž i s t u netinkamomis (negalimomis) naudoti fiziškai nusidėvėjusias Radviliškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias:

1.1. gyvenamąsias patalpas:

1.1.1. 18,51 kv. m ploto butą, esantį Stiklo g. 8-111A, Radviliškyje, registro Nr. 44/691971, unikalus Nr. 4400-1023-2278:2996, gyv. namas pastatytas 1982 m., inventorinis Nr. 10100315_INV, pradinė vertė – 17,38 Eur, likutinė vertė 2024 m. gegužės 31 d. – 10,78 Eur;

1.1.2. 54,80 kv. m ploto gyv. namą su priklausiniu, esančius Vytauto g. 42, Šeduva, Radviliškio r. sav., registro Nr. 40/49485, unikalus gyv. namo Nr. 7191-0002-3021, unikalus sandėlio Nr. 7191-0002-3043, gyv. namas pastatytas 1910 m., inventorinis Nr. 10100118_INV, pradinė vertė – 297,15 Eur, likutinė vertė 2024 m. gegužės 31 d. – 0,29 Eur;

1.1.3. 24,94 kv. m ploto butą, esantį Laisvės al. 16-1, Šeduva, Radviliškio r. sav., registro Nr. 40/120472, unikalus Nr. 7190-0017-1011:0002, gyv. namas pastatytas 1900 m., inventorinis Nr. 10100130_INV, pradinė vertė – 131,20 Eur, likutinė vertė 2024 m. gegužės 31 d. – 0,29 Eur;

1.2. negyvenamąsias patalpas:

1.2.1. 50 kub. m tūrio kiemo rūšį, 18 kub. m tūrio sandėlį, 33 kub. m tūrio malkinę ir kiemo statinius, esančius Mokyklos g. 10, Palonai, Baisogalos sen., Radviliškio r. sav., registro Nr. 40/112721, unikalus kiemo rūšio Nr. 7197-0014-1026, unikalus sandėlio Nr. 7197-0014-1068, unikalus malkinės Nr. 7197-0014-1070, unikalus kiemo statinių Nr. 7197-0014-1080, statiniai pastatyti 1970 m., malkinė - 1985 m., kiemo rūšio inventorinis Nr. 163020/2, pradinė vertė – 963,75 Eur, likutinė vertė 2024 m. gegužės 31 d. – 583,96 Eur, sandėlio inventorinis Nr. 163020/6, pradinė vertė – 308,40 Eur, likutinė vertė 2024 m. gegužės 31 d. – 186,86 Eur, malkinės inventorinis Nr. 163020/7, pradinė vertė – 617,79 Eur, likutinė vertė 2024 m. gegužės 31 d. – 373,96 Eur;

1.2.2. 34 kub. m tūrio pirties pastatą, 10 kub. m, 30 kub. m ir 30 kub. m tūrio malkines, 40 kub. m ir 14 kub. m tūrio ūkinius pastatus, esančius Liepų g. 22, Kunigiškių k., Šaukoto sen., Radviliškio r. sav., registro Nr. 40/21438, unikalus pirties pastato Nr. 7196-3007-1022, unikalus malkinės Nr. 7196-3007-1036, unikalus malkinės Nr. 7196-3007-1040, unikalus malkinės Nr. 7196-3007-1084, unikalus ūkinio pastato Nr. 7196-3007-1108, unikalus ūkinio pastato Nr. 7196-3007-1119, statiniai pastatyti 1975 m., 1982 m. ir 1983 m., ūkinio pastato inventorinis Nr.

CA_00000611_SAU, pradinė vertė – 212,34 Eur, likutinė vertė 2024 m. gegužės 31 d. – 111,11 Eur, ūkinio pastato inventorinis Nr. CA_00000612_SAU, pradinė vertė – 78,23 Eur, likutinė vertė 2024 m. gegužės 31 d. – 41,29 Eur, pirties inventorinis Nr. CA_00000604_SAU, pradinė vertė – 190,00 Eur, likutinė vertė 2024 m. gegužės 31 d. – 99,28 Eur, malkinės inventorinis Nr. CA_00000605_SAU, pradinė vertė – 67,06 Eur, likutinė vertė 2024 m. gegužės 31 d. – 34,82 Eur, malkinės inventorinis Nr. CA_00000606_SAU, pradinė vertė – 201,17 Eur, likutinė vertė 2024 m. gegužės 31 d. – 104,96 Eur, malkinės inventorinis Nr. CA_00000609_SAU, pradinė vertė – 212,34 Eur, likutinė vertė 2024 m. gegužės 31 d. – 110,61 Eur.

3. N u s p r e n d ž i u, kad šio įsakymo 1.1 papunktyje nurodytos gyvenamosios patalpos ir 1.2 papunktyje nurodytos negyvenamosios patalpos negali būti toliau naudojamos pagal jų tiesioginę paskirtį.

4. Į p a r e i g o j u:

4.1. Investicijų ir turto valdymo skyrių parengti Radviliškio rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl šio įsakymo 1.1 papunktyje nurodyto turto pardavimo ir 1.2 papunktyje nurodyto turto nurašymo bei likvidavimo teisės aktų nustatyta tvarka.

4.2. Architektūros ir urbanistikos skyrių priimti sprendimus dėl savivaldybei priklausančios žemės po privatizuojamais šio įsakymo 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytais pastatais.

5. N u r o d a u, kad šis įsakymas ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas paduodant skundą Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui adresu: Dvaro g. 81, Šiauliai, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

Administracijos direktorė

Eglė Ivanauskytė

Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo projekto
**„DĖL GYVENAMŲJŲ IR NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ BEI JŲ PRIKLAUSINIŲ
PRIPAŽINIMO NEREIKALINGAIS ARBA NETINKAMAI (NEGALIMAI)
NAUDOTI“**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
2024-05-28

Įsakymo projekto uždaviniai ir tikslai – atsižvelgus į Savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-06-07 įsakymu Nr. A-502-(8.2) sudarytos komisijos pasiūlymus ir į Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų 2024 m. gegužės mėn. apžiūros pažymas Nr. 7-NT÷10-NT, pripažinti nereikalingomis (negalimomis) naudoti Radviliškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias gyvenamąsias ir negyvenamąsias patalpas bei jų priklausinius.

Kaip šiuo metu teisės aktais yra sureguliuoti įsakymo projekte aptarti klausimai:

LR Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo:

1. 26 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatyta, kad nematerialusis, ilgalaikis materialusis ir trumpalaikis materialusis turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, kai jis fiziškai nusidėvi;

2. 26 straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad sprendimą dėl savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti priima turto valdytojas;

3. 27 straipsnio 1 dalies 5 punkte nustatyta, kad panaudoti nereikalingą ar netinkamą (negalimą) naudoti valstybės ar savivaldybės nekilnojamąjį turtą galima jį parduodant šio įstatymo 21 straipsnyje nustatyta tvarka;

4. 27 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad jeigu nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ar savivaldybių ilgalaikio ar trumpalaikio materialiojo turto negalima panaudoti nė vienu iš šio straipsnio 1 dalies 1–7 punktuose nurodytų būdų, jis turi būti nurašomas ir išardomas, o liekamosios medžiagos įtraukiamos į apskaitą.

LR Vyriausybės 2001-10-19 nutarimu Nr. 1250 patvirtinto Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo 13.1.1. punkte nustatyta, kad, sprendimus dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu naudoti Savivaldybės nekilnojamojo turto tolimesnio panaudojimo priima Savivaldybės taryba.

Radviliškio rajono savivaldybės ir patikėjimo teise perduoto valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtintame Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2014-11-20 sprendimu Nr. T-893 (su visais pakeitimais ir papildymais), 55.1 ir 59 punktais nustatyta, kad sprendimus dėl Savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti priima įstaigos vadovas, atsižvelgdamas į įstaigoje sudarytos komisijos pasiūlymus, sprendime turi būti nurodytos konkrečios turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti priežastys, jei turtą galima panaudoti – galimi jo panaudojimo būdai ir turtas, kurį reikia nurašyti, išardyti ir likviduoti arba nurašyti ir likviduoti, jeigu to turto negalima panaudoti nė vienu įstatymo 27 straipsnio 1 dalyje nurodytu būdu.

Įsakymo 1 punkte nurodytas gyvenamąsias patalpas naudingiau būtų parduoti, nes jas suremontuoti yra ekonomiškai netikslinga:

1. 54,80 kv. m ploto gyv. namo, esančio Vytauto g. 42, Šeduva, Radviliškio r. sav., remontui reikia apie 42 200 Eur;

2. 24,94 kv. m ploto buto, esančio Laisvės al. 16-1, Šeduva, Radviliškio r. sav., remontui reikia apie 18 200 Eur.

18,51 kv. m ploto butas, esantis Stiklo g. 8-111A, Radviliškyje, neturi sanitarinio mazgo, todėl negali būti naudojamas pagal tiesioginę paskirtį ir jį taip pat naudingiau parduoti.

Įsakymo 2 punkte nurodytos negyvenamosios patalpos nusidėvėjusios (pūvančios, griūnančios, tualetas visai nugriuvęs, sandėlio likę tik pamatai (Mokyklos g. 10, Palonai, Baisogalos sen., Radviliškio r. sav.); pastato grindys supuvusios, stogo konstrukcija kelia pavojų, kiti statiniai demontuoti (Liepų g. 22, Kunigiškių k., Šaukoto sen., Radviliškio r. sav.)) ir nebegali būti naudojamos pagal tiesioginę paskirtį, todėl reikia jas demontuoti ir nurašyti teisės aktų nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA: Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų 2024 m. gegužės mėn. apžiūros pažymos Nr. 7-NT÷10-NT su nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais ir kt. dokumentais.

Investicijų ir turto valdymo skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Agnė Grabauskienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GYVENAMŲJŲ IR NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ BEI JŲ PRIKLAUSINIŲ PRIPAŽINIMO NEREIKALINGAIS ARBA NETINKAMAIS (NEGALIM AIS) NAUDOTI
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-31 Nr. A-289 (8.2 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Eglė Ivanauskytė Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-31 13:09
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-31 13:09
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-19 09:53 - 2026-05-18 09:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2024-05 įsakymo aiškinamasis raštas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240523.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-05-31)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-05-31 nuorašą suformavo Diana Skaburskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-