

**JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 4620/0005:535,
UNIKALUS NR. 4400-6289-3238), ESANČIO JONAVOS R. SAV., ŠILŲ SEN.,
PANOTERIŲ MSTL., NUOMOS
(prie sprendimo projekto)**

2024 m. kovo 27 d.

1. Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai, kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai.

Sprendimo projekto tikslas – gauti Jonavos rajono savivaldybės tarybos pritarimą išnuomoti žemės ūkio paskirties 0,2695 ha ploto valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 4620/0005:535, unikalus Nr. 4400-6289-3238), esantį Jonavos r. sav., Šilų sen., Panoterių mstl.

Duomenys neskelbiami žemės ūkio paskirties 0,2695 ha ploto valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 4620/0005:535, unikalus Nr. 4400-6289-3238) suprojektuotas Jonavos rajono savivaldybės Panoterių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektu, patvirtintu Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Jonavos skyriaus vedėjo 2023 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. 5VĮ-598-(14.5.2 E.) „Dėl Kauno apskrities Jonavos rajono Šilų seniūnijos Panoterių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinimo“.

Siūlome žemės ūkio paskirties 0,2695 ha ploto valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 4620/0005:535, unikalus Nr. 4400-6289-3238), esantį Jonavos r. sav., Šilų sen., Panoterių mstl., *duomenys neskelbiami* išnuomoti 25 (dvidešimt penkeriems) metams.

2. Teisinis reglamentavimas, kuriuo vadovaujantis parengtas sprendimo projektas. Keičiami/naikinami teisės aktai priimant sprendimą.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktas, 16 straipsnio 1 dalis, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktas, 9 straipsnio 1 dalies 1 punktas, 8 dalies 1 punktas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. sausio 10 d. nutarimas Nr. 32 „Dėl valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų perdavimo valdyti savivaldybėms patikėjimo teise“, Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų nuomos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 236 „Dėl Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.9 papunktis, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Jonavos skyriaus vedėjo 2023 m. gruodžio 28 d. įsakymas Nr. 5VĮ-598-(14.5.2 E.) „Dėl Kauno apskrities Jonavos rajono Šilų seniūnijos Panoterių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinimo“.

Teisės aktų, kuriuos būtina keisti ar naikinti priėmus teigiamą tarybos sprendimo projektą, nėra.

3. Laukiami sprendimo priėmimo rezultatai.

Priėmus sprendimą, bus sudaryta 0,2695 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 4620/0005:535, unikalus Nr. 4400-6289-3238), esančio Jonavos r. sav., Šilų sen., Panoterių mstl., nuomos sutartis.

4. Lėšų poreikis ir šaltiniai reikalingi sprendimo priėmimui.

Sprendimo priėmimui lėšos nereikalingos.

5. Antikorupcinis vertinimas.

Vadovaujantis Korupcijos prevencijos įstatymo nuostatomis, sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas neatliekamas, nes sprendime nenumatoma reguliuoti visuomeninius santykius, numatytus šio įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 1 punkte.

Teritorijų planavimo ir urbanistikos skyriaus
vyriausioji specialistė

Vilma Tamošiūnienė