

**PRIENŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS administracijos
architektūros ir urbanistikos skyrius**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės a. 12, LT-59126 Prienai,
tel. +370 319 61 125, el. p. vaidas.mazuronis@prienai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288742590

Prienų rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO „DĖL ĮGALIOJIMO TEIKTI PRAŠYMAS VALSTYBĖS ĮMONEI REGISTRŲ
CENTRUI DĖL SANDORIŲ PABAIGOS REGISTRAVIMO“ PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Parengto sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai:

Sukurti teisinius įrankius perduotoms valstybinėms funkcijoms įgyvendinti, suteikti įgaliojimus Prienų rajono savivaldybės administracijai valstybinės žemės patikėtinio vardu (Prienų rajono savivaldybės) atlikti konkrečius veiksmus, susijusius su pasibaigusių nuomos, panaudos sutarčių juridinių faktų registravimu Nekilnojamojo turto registre.

Uždaviniai:

Įgalioti Prienų rajono savivaldybės administracijos direktorių valstybinės žemės patikėtinio vardu (Prienų rajono savivaldybės) valstybės įmonei Registrų centrui teikti prašymus dėl sandorių (nuomos, panaudos sutarčių) pabaigos (juridinio fakto) registravimo Nekilnojamojo turto registre.

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.137 straipsniu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau – Žemės įstatymas) 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 8 straipsnio 9 dalimi ir 9 straipsnio 12 dalimi.

Laukiami rezultatai:

Priėmus sprendimo projektą bus sukuriamas vienas iš darbo įrankių, padedantis įgyvendinti valstybinės žemės patikėtiniiui (Prienų rajono savivaldybei) Žemės įstatyme priskirtos funkcijos vykdymą – nuomos ir panaudos sutarčių priežiūrą (šiuo atveju terminų).

Kiti sprendimui reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Įgyvendinant Lietuvos Respublikos Seimo 2022 m. birželio 30 d. priimtą Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymą Nr. XIV-1311 ir 2023 m. birželio 29 d. priimtą Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymo Nr. XIV-13112 straipsnio pakeitimo įstatymą Nr. XIV-2115, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos patikėjimo teise valdyta valstybinė žemė, esanti miestų ir miestelių teritorijų administracinėse ribose, perduota patikėjimo teise valdyti savivaldybėms, atitinkamai savivaldybėms perduotos žemės valdymo ir naudojimo funkcijos miestuose ir miesteliuose, administracinių paslaugų teikimas.

Žemės įstatymo 8 straipsnio 9 dalis numato, kad, savivaldybėms perdavus neatlygintinai naudotis (suteikus panaudai) joms patikėjimo teise perduotus valstybinės žemės sklypus, valstybinės žemės sklypų **panaudos sutarčių sąlygų vykdymą prižiūri ir kontroliuoja savivaldybės**. Savivaldybės, nustačiusios, kad panaudos gavėjas nevykdo sutarties sąlygų, inicijuoja panaudos sutarties nutraukimą įstatymų nustatyta tvarka arba taiko kitus įstatymų nustatytus šalių teisių ir interesų gynimo būdus. Taip pat minėto įstatymo 9 straipsnio 12 dalis numato, kad, savivaldybėms išnuomojus joms patikėjimo teise perduotus valstybinės žemės sklypus, **valstybinės žemės nuomos sutarčių sąlygų vykdymą prižiūri savivaldybės**.

Prienų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius pastebėjo, kad yra tokių nuomos ir panaudos sutarčių (kuriomis perduota naudoti, valdyti Prienų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdoma valstybinė žemė), kurios yra pasibaigusios (pasibaigęs nuomos terminas), tačiau jos ankstesnio valstybinės žemės patikėtinio nebuvo išregistruotos iš Nekilnojamojo turto registro. Dėl minėtų sutarčių pabaigos atskiro tarybos sprendimo parengti nereikia, tačiau norint jas išregistruoti iš Nekilnojamojo turto registro reikalingas įgaliojimas institucijos, kuri atsakinga už šių sutarčių priežiūrą ir vykdymą. Rengiant šį sprendimo projektą el. paštu papildomai konsultuotasi su valstybės įmone Registrų centru. Atsižvelgiant į tai, parengtas šis sprendimo projektas.

Lėšų poreikis (jeigu sprendimui reikalingos lėšos):

Lėšos nėra reikalingos.

Lyginamasis variantas:

Nepridedamas.

Vyriausiasis specialistas,
laikinais einantis skyriaus vedėjo pareigas

Vaidas Mazuronis

I. Jasinskienė, tel. +370 634 98 635, el. p. inga.jasinskiene@prienai.lt