

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
EKONOMIKOS IR INVESTICIJŲ SKYRIUS**

SPRENDIMO

**„DĖL PRITARIMO NUTRAUKTI ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS IR UAB „NORD
ROBOTICS“ 2020 M. VASARIO 10 D. INVESTICIJŲ SUTARTĮ NR. SŽ-106“ PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2023 m. sausio 13 d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.

Pritarti, kad susitarime dėl Šiaulių miesto savivaldybės ir uždarnosios akcinės bendrovės „Nord Robotics“ 2020 m. vasario 10 d. investicijų Šiaulių pramoninio parko valstybinės žemės sklype sutarties Nr. SŽ-106 nutraukimo abipusiu susitarimu (toliau – Susitarimas) numatytomis sąlygomis iki 2023 m. kovo 1 d. būtų nutraukta investicijų sutartis (toliau – Sutartis) ir netaikyti Sutarties 22 punkte nustatytų sankcijų.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas.

Vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 6 d. sprendimo Nr. T-6 „Dėl pritarimo pasirašyti Šiaulių miesto savivaldybės ir uždarnosios akcinės bendrovės „Nord Robotics“ investicijų sutartį“ 1 punktu, 2020 m. vasario 10 d. buvo pasirašyta Šiaulių miesto savivaldybės ir uždarnosios akcinės bendrovės „Nord Robotics“ investicijų Šiaulių pramoninio parko valstybinės žemės sklype sutartis Nr. SŽ-106. 2020 m. balandžio 16 d. Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ir Investuotojas pasirašė valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 31SŽN-158-(14.31.55.) (toliau – Žemės nuomos sutartis).

Pagal Sutarties 8.2 ir 8.3 papunkčius uždaroji akcinė bendrovė „Nord Robotics“ (toliau – Investuotojas) į išsinuomotą žemės sklypą adresu Petro Motiekaičio g. 6, Šiauliai (unikalus numeris 4400-5156-7952, plotas 1,2833 ha), Šiaulių pramoniniame parke įsipareigojo investuoti ne mažiau kaip 769 980,00 eurų ir sukurti 6 darbo vietas, užtikrinant, kad sukurtose darbo vietose darbuotojai dirbtų iki Sutarties galiojimo termino pabaigos. Investuotojas planavo statyti gamybines ir biuro patalpas, skirtas robotinių sistemų (virinimo, frezavimo, paletavimo, pakavimo, staklių aptarnavimo, dažymo) gamybai, robotų operatorių ir specialistų mokymo centrui.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos.

2023 m. sausio 4 d. gautas Investuotojo prašymas Nr. G-81 (registracija DVS „Avilyš“), kuriame įmonė prašo nutraukti 2020 m. vasario 10 d. investicijų Šiaulių pramoninio parko valstybinės žemės sklype sutartį Nr. SŽ-106. Kaip teigia Investuotojas, nepagerėjus įmonės finansinei situacijai, ji negali įvykdyti Sutartyje nurodytų finansinių įsipareigojimų. Investuotojas siųstame rašte taip pat nurodo, kad išsinuomotame žemės sklype atliko šiuos aplinkos tvarkymo/statybos darbus: išardė ir išvežė sklype esančias senas gelžbetonio trasas ir pastatų griuvėsius, išpjovė ir išvežė krūmus, parengė statybos aikštelę. Remiantis pateiktomis sąskaitomis faktūromis, Investuotojas į išsinuomotą žemės sklypą investavo 11 976,53 Eur. Atsižvelgiant į atliktas investicijas ir į tai, kad sklypas paliekamas geresnės būklės nei išsinuomotas, Investuotojas prašo netaikyti sutartyje numatytų sankcijų ir laikyti Sutarties 22 punktą („Nutraukus Sutartį dėl Investuotojo kaltės, Investuotojas privalo sutvarkyti išsinuomotą žemės sklypą, kaip nurodyta Žemės nuomos sutartyje, ir sumokėti Sutarties 9.2 papunktyje nurodytus mokesčius) įvykdytu. Sutarties 9.2 papunktyje nurodyti mokesčiai – žemės nuomos ir nekilnojamo turto. Nekilnojamo turto mokestis Investuotojui neskaičiuojamas, nes jokių pastatų nebuvo pastatyta, o žemės nuomos mokestis skaičiuojant nuo Žemės nuomos sutarties pasirašymo 2020 m. balandžio 14 d. (žemės nuomos mokestis skaičiuoti pradedamas nuo 2020 m. gegužės 1 d.) iki 2023 m. vasario 28 d. sudaro 4 498,20 Eur.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus argumentus ir 2023 m. sausio 12 d. Investuotojų atrankos ir valstybinės žemės sklypų nuomos ne aukciono būdu Šiaulių pramoniniame parke vertinimo

komisijos (toliau – Komisija) protokolą Nr. VAK-17 (registracija DVS „Avilys“), siūloma tenkinti Investuotojo prašymą dėl Investicijų sutarties nutraukimo abipusiu susitarimu, netaikant sutartyje numatytų sankcijų.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Teigiamos pasekmės: sklypas adresu Petro Motiekaičio g. 6, Šiauliai, galės būti išnuomotas kitam investuotojui, kuris galės vykdyti investicijas, kurti darbo vietas.

Neigiamos pasekmės: neįvykdytos investicijos ir nesukurtos naujos darbo vietos.

Priėmus sprendimą, keičiami ar panaikinami galiojantys Savivaldybės teisės aktai.

Nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai. Nėra.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos. Nėra.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas. Neatliekamas.

Sprendimo projektą parengė:

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Ekonomikos ir investicijų skyrius, Skyriaus vedėja – Aistė Petkuvienė. Tiesioginė rengėja – Ekonomikos ir investicijų skyriaus vyr. specialistė Ilona Ringytė-Gedvilė, tel. 8 41 383 433. Projekto iniciatoriai: Ekonomikos ir investicijų skyrius.

Skyriaus vedėja

Aistė Petkuvienė