

ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS VALDYMO SKYRIUS

SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO PERLEISTI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIĄ NEGYVENAMĄJĄ PATALPĄ – GARAŽO BOKSĄ NR. 16 ŽEMĖS SKLYPE S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 1A, ŠIAULIŲ MIESTE“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2024 m. gegužės ____ d.
Šiauliai

Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Sprendimo tikslas gauti Šiaulių miesto savivaldybės tarybos pritarimą perleisti J. A. nuosavybės teise priklausančią negyvenamąją patalpą – garažo boksą Nr. 16 (unikalus Nr. 2999-2001-0016:0053) pastate 1G2p (unikalus Nr. 2999-2001-0016), esančiame suformuotame 1,1942 ha ploto valstybinės žemės sklype (unikalus Nr. 2901-0029-0167, kadastro Nr. 2901/0029:167) adresu S. Dariaus ir S. Girėno g. 1A, Šiaulių mieste.

Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas:

J. A. nuosavybės teise priklausanči negyvenamoji patalpa – garažo boksas Nr. 16 (unikalus Nr. 2999-2001-0016:0053) esanti pastate 1G2p (unikalus Nr. 2999-2001-0016), yra suformuotame 1,1942 ha ploto valstybinės žemės sklype (unikalus Nr. 2901-0029-0167, kadastro Nr. 2901/0029:167), tačiau J. A. nėra sudariusi valstybinės žemės nuomos sutarties.

Valstybinės žemės nuomą reglamentuoja Lietuvos Respublikos žemės įstatymas ir Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės).

Taisyklių 47 punkte nurodyta, kad *valstybinės žemės sklypo, reikalingo daugiabučiams gyvenamiesiems namams ar kitos paskirties pastatams eksploatuoti, nuomos sutartį gali sudaryti bendrojo naudojimo objektų valdytojas, jeigu butų ir kitų patalpų arba kitos paskirties pastatų savininkai priima sprendimą pavesti bendrojo naudojimo objektų valdytojui sudaryti valstybinės žemės nuomos sutartį butų ir kitų patalpų (pastatų) savininkų vardu. Jeigu toks sprendimas su prašymu išnuomoti žemės sklypą nepateikiamas, valstybinės žemės sklypas išnuomojamas butų ir (ar) kitų patalpų savininkams.*

Vadovaujantis Taisyklių 47 punktu, patalpų savininkams priėmus sprendimą pavesti bendrojo naudojimo objektų valdytojui sudaryti valstybinės žemės nuomos sutartį patalpų savininkų vardu, valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis bus sudaroma su 145-ąja garažų eksploatavimo bendrija S. Dariaus ir S. Girėno g. 1a, jeigu tokio sprendimo nebus, nuomos sutartis bus sudaroma su patalpų savininkais.

Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos:

Nenumatoma.

Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).

Teigiamos pasekmės – priėmus sprendimą teigiamų pasekmių nenumatoma.

Neigiamos pasekmės – priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.

Sprendimui įgyvendinti priimti papildomų teisės aktų nereikia.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.

Sprendimo projekto įgyvendinimui papildomos lėšos nebus reikalingos.

Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.

Antikorupcinio vertinimo pažyma nepridedama.

Sprendimo projektą parengė Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Žemės valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – skyriaus vyr. specialistė Deimantė Jurgelytė, tel. 8 41 509 585.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglamentuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Skyriaus vedėja

Oksana Gruzdienė