

**RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
VIETINIO ŪKIO IR TURTO VALDYMO SKYRIUS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**DĖL TARYBOS SPRENDIMO „DĖL RAJONO ĮSTAIGŲ PATIKĖJIMO TEISE
VALDOMO TURTO NUOMOS ĮKAINIŲ PATVIRTINIMO“ PROJEKTO**

2022 m. lapkričio 11 d.

Raseiniai

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, siūloma patvirtinti rajono įstaigų patikėjimo teise valdomo turto nuomos įkainius.

Šiuo sprendimu būtų pakeisti 2014-2018 metais Raseinių rajono savivaldybės tarybos sprendimais patvirtinti įkainiai.

Įkainių kėlimas iššauktas ženkliai energetinių resursų (elektros energijos, šilumos) kainų pokyčiu nuo 2014 metų. Elektros energijos 2022 m. kainų pokytis lyginant su 2014 m. padidėjo apie 3 kartus, šilumos kaina apie 1,8 karto. Taip pat keitėsi ir pastatų 1 m³ statybos vertės, kurios naudojamos skaičiuojant patalpų nuomos įkainius.

Atsižvelgiant į atliktą nuompinigių skaičiavimo analizę, teikiamas tvirtinti įkainių sąrašas didinant anksčiau patvirtintus įkainius 2,02 karto, šildymo sezono metu 1,9 karto.

Dėl įkainių padidinimo buvo gautos Raseinių rajono savivaldybės administracijos Švietimo ir sporto skyriaus rekomendacija dėl įkainių padidinimo.

2. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.

Patvirtinus naujus įkainius, turto nuomos įkainiai bus ekonomiškai pagrįsti ir atitiks patalpų išlaikymo išlaidas.

3. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Neigiamų pasekmių nenumatoma.

4. Jeigu reikia atlikti sprendimo projekto antikorupcinį vertinimą, sprendžia projekto rengėjas, atsižvelgdamas į Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisykles.

Antikorupcinis vertinimas pridedamas.

5. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos) ir konkretūs finansavimo šaltiniai.

Sprendimo projektas suderintas Raseinių rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-257, 35.1 papunktyje nustatyta tvarka.

6. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas (norminio pobūdžio teisės aktams).

Sprendimo projektas neprieštarauja norminio pobūdžio teisės aktams.

7. Projekto autorius ar autorių grupė.

Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vedėjas. Projektas parengtas gavus Savivaldybės vadovų pavedimą.

**Vietinio ūkio ir turto valdymo
skyriaus vedėjas**
(Autorius, pareigos)

(parašas)

Robertas Pareigis
(vardas, pavardė)