

## ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS VALDYMO SKYRIUS

### SPRENDIMO „DĖL PRITARIMO PERLEISTI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIĄ NEGYVENAMĄJĄ PATALPĄ – GARAŽO BOKSĄ NR. 15 SUFORMUOTAME ŽEMĖS SKLYPE“

#### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2024 m. vasario \_\_\_\_ d.  
Šiauliai

#### **Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:**

Sprendimo tikslas gauti Šiaulių miesto savivaldybės tarybos pritarimą perleisti A. M. nuosavybės teise priklausančią negyvenamąją patalpą – garažo boksą Nr. 15 (unikalus Nr. 2997-5009-8026:0007) pastate 2G1/p (unikalus Nr. 2997-5009-8026), esančiame suformuotame 0,0938 ha ploto valstybinės žemės sklype (unikalus Nr. 4400-5754-2519, kadastro Nr. 2901/0008:519) adresu Tilžės g. 221, Šiaulių mieste.

#### **Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas:**

Valstybinės žemės nuomą reglamentuoja Lietuvos Respublikos žemės įstatymas ir Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų nuomos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau – Taisyklės).

Taisyklių 28 punkte nurodyta, kad *valstybinės žemės sklypo, reikalingo daugiabučiams gyvenamiesiems namams ar kitos paskirties pastatams eksploatuoti, nuomos sutartį gali sudaryti bendrojo naudojimo objektų valdytojas, jeigu butų ir kitų patalpų arba kitos paskirties pastatų savininkai priima sprendimą pavesti bendrojo naudojimo objektų valdytojui sudaryti valstybinės žemės nuomos sutartį butų ir kitų patalpų (pastatų) savininkų vardu.*

Pastatui 2G1/p (unikalus Nr. 2997-5009-8026) eksploatuoti reikalingas 0,0938 ha ploto valstybinės žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-5754-2519, kadastro Nr. 2901/0008:519) adresu Tilžės g. 221, Šiaulių mieste, 2022 m. gruodžio 13 d. valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. 31SŽN-430-(14.31.55.) išnuomotas 70-ajai garažų eksploatavimo bendrijai Tilžės g. 221 (juridinio asmens kodas 145598247).

#### **Sprendimo projekte numatytos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos:**

Nenumatoma

#### **Priėmus sprendimą, galimos pasekmės (tiek teigiamos, tiek neigiamos).**

Teigiamos pasekmės – priėmus sprendimą teigiamų pasekmių nenumatoma.

Neigiamos pasekmės – priėmus sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

#### **Priėmus sprendimą, keičiami ar pripažįstami negaliojančiais teisės aktai.**

Priėmus sprendimą, teisės aktai nekeičiami ir nepripažįstami negaliojančiais.

#### **Sprendimui įgyvendinti reikalingi priimti papildomi teisės aktai.**

Sprendimui įgyvendinti priimti papildomų teisės aktų nereikia.

#### **Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos.**

Sprendimo projekto įgyvendinimui papildomos lėšos nebus reikalingos.

#### **Sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas.**

Antikorupcinio vertinimo pažyma nepridedama.

**Sprendimo projektą parengė** Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Žemės valdymo skyrius. Tiesioginis rengėjas – skyriaus vyr. specialistė Loreta Baliutavičienė, tel. 8 41 509 582.

#### **Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo rezultatai.**

Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas, nes sprendimo projektu nėra numatoma reglamentuoti iki tol nereglementuotus santykius ar iš esmės keisti teisinį reguliavimą.

Skyriaus vedėja

Oksana Gruzdienė